



CALCUL DES FRAIS

Rue de la Ferme des Trois Moulins 19, 5570 Beauraing
082 55 00 99

l.freres@delire-construction.be

www.delire-construction.be

CHANTIER :

Maison 1 à Humain (6900), Rue du Gerny n°31

Rue du Gerny à Humain (6900)

Maison // Appartement	Montant hors frais	TVA 21%	Enregistrement 12,5%	Montant TVAC
Construction	280.000 €	58.800 €		338.800 €
Terrain	125.000 €		15.625 €	140.625 €
TOTAL hors frais	405.000 €			
Frais	Montant HTVA	TVA 21%		Montant TVAC
Droit pour les annexes	100 €			100 €
Honoraires notaire *	2.681 €	563 €		3.244 €
Frais divers (notaire)	855 €	180 €		1.035 €
Débours	304 €	64 €		368 €
Transcription	285 €			285 €
Droit d'écriture	100 €	21 €		121 €
Frais géomètre	1.500 €	315 €		1.815 €
Frais administratifs (DC IMMO)	1.500 €	315 €		1.815 €
Infrastructures	15.000 €	3.150 €		18.150 €
Acte de base	2.000 €	420 €		2.420 €
Réduction primo acquéreur (3%)**	-11.875 €			-11.875 €
			TOTAL TVAC (Tout frais compris)	496.903 €

* Calculé selon le barème légal (cfr. www.notaire.be).

** En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1^{er} janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. www.notaire.be).

Ces chiffres sont donnés à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. www.notaire.be ou votre banquier).

www.delire-construction.be