



Cahier des charges

Humain (Gerny) 4

Rue du Gerny, 25, Humain (6900)

La touche Delire Construction

✓ Chauffage sol

✓ 10 panneaux photovoltaïques

✓ Citerne eau de pluie (maison)

✓ Ventilation mécanique système C

✓ Blocs béton « petit format » et renfort

✓ Cuisine équipée

✓ Salle de bain équipée

✓ Aménagement des abords

Maison Q-ZEN / PEB A minimum

Toutes les missions sont comprises

✓ Architecte

✓ Certificat PEB

✓ Essai de sol

✓ Dossier d'intervention ultérieure

✓ Assurance décennale (RC 10)

✓ Sécurité - santé

✓ Test d'étanchéité à l'air

✓ Certibeau

Parement

Catégories	Articles
Eléments décoratifs (frises et couvre-murs)	Pierre bleue (linéaire)
Isolant mural	PU 10 cm - SOPRATHERM 120*60
Linteaux briques	Briques à plat
. Main d'oeuvre - Pierres à coller / naturelles	Pose de pierre naturelle (calcaire) - Le platon, le diba, les crochets, le sable, la chaux, le ciment et les petites fournitures sont à votre charge
Parement - Briques (1er ton)	Vandersanden - Prado (21*10*6,5)
Parement - Briques (1er ton) - Joints	Joint (ton sur ton) - Seifert 927 (format 21*10*6,5)
Parement - Pierres à coller / naturelles	Pierre MPY Dapsens - Semi finie
Parement - Pierres à coller / naturelles (Angles)	Pierre MPY Dapsens - Semi finie (Angles)
Parement - Pierres à coller / naturelles (transport)	MPY Dapsens - Transport
Parement - Pierres (joints / sablage)	Sablage (demander offre)

Charpente

Catégories	Articles
Carport - Info	A prévoir

Toiture

Catégories	Articles
Charpente (Volume principal)	En A (Non-Aménageable - 3 Appuis)
Cheneaux	Ardennais noir (450 ATZ) avec crochets noir
Couverture (Volume principal)	Ard. Art. "New Stonit" 30*60
Descentes d'eau	Ronde noire (diam. 80) avec crochets noir
Faitage	Faitage pré-patiné
Isolation toit	22 Cm (Knauff "TR 312" : Laine Min.+ Pare Vapeur Agraf.) & lattage (tous les +/- 30 cm)
Photovoltaïque - Installation	Kit PV - 10 panneaux (y compris repérage et placement du câble jusqu'au plafond du volume isolé)
Photovoltaïque - orientation	Moitié sur chaque versants
Rives facades et pignons	Ard. Art. "New Stonit"
Sous-toiture et contre-lattage (Volume principal)	Sous-toiture et contre-lattage
Toiture plate - Rive ardoisée (carport)	Ard. Art. "New Stonit"
Ventilation sanitaire	Champignon - diam 90

Menuiserie Exterieur

Catégories	Articles
Châssis - Aérateurs	Invisivent
Châssis - Croisillons	Non
Châssis - Poignée (colori)	Idem Ral châssis
Châssis - Poignée (modèle)	Standard et à clé aux endroits indiqués sur le plan
Châssis - Profil	PVC - Idéal 5000 - Alu plast
Châssis - RAL extérieur (principal)	Noir Ulti matt (RAL 9011 CX) - AP 106

Catégories	Articles
Châssis - RAL intérieur (principal)	Noir Ulti matt (RAL 9011 CX) - AP 106
Châssis - Vitrage (type)	Double vitrage (4/16ar/4 - K=1.0) & sécurit selon normes
Porte d'entrée - modèle	Porte avec panneau "décoratif"
Porte d'entrée - panneau décoratif	Modèle 109 (sans inox)
Porte d'entrée - poignée	Poignée RAL intérieure & tirant extérieur
Porte d'entrée - seuil alu sodial	Avec Alusodial
Porte d'entrée - Tirant	Wala P 45 (déporté) - Lg 60 cm (RAL 9005 - noir)
Porte secondaire - modèle	Porte 1/2 vitrée avec panneau "décoratif"
Porte secondaire - panneau décoratif	Panneau sandwich
Porte secondaire - poignée	Poignée RAL intérieure & RAL extérieure
Porte secondaire - seuil alu sodial	Avec Alusodial

Plafonnage

Catégories	Articles
Tablettes	Burny poli (ép. 2 cm) - Largeur +/- 24 cm (prise de mesure par vos soins : 2cm débordants latéralement ainsi que sur la face avant et contre le châssis).

Chapes et revêtements

D. Rez-de-chaussée (ou de jardin)

Buanderie	
Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Chape - Armature	Armature treillis (50*50*2 mm)

Catégories	Articles
Chape - Isolante	Polyuréthane - 10 cm selon normes CSTC
Plinthes	All around Ivory (Abitare) - 5*60,4
PU - aspiration	Aspiration
PU - rabotage	Rabotage pour chauffage sol
Revêtement de sol	All around Ivory (Abitare) - 60,4*60,4
Revêtement de sol - joint	Mapei 111

Bureau

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Chape - Armature	Armature treillis (50*50*2 mm)
Chape - Isolante	Polyuréthane - 10 cm selon normes CSTC
Chauffage sol	Pas de 15 cm (y compris collecteur et accessoires nécessaires)
Plinthes	All around Ivory (Abitare) - 5*60,4
PU - aspiration	Aspiration
PU - rabotage	Rabotage pour chauffage sol
Revêtement de sol	All around Ivory (Abitare) - 60,4*60,4
Revêtement de sol - joint	Mapei 111

Cuisine

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Chape - Armature	Armature treillis (50*50*2 mm)
Chape - Isolante	Polyuréthane - 10 cm selon normes CSTC
Chauffage sol	Pas de 15 cm (y compris collecteur et accessoires nécessaires)

Catégories	Articles
Plinthes	All around Ivory (Abitare) - 5*60,4
PU - aspiration	Aspiration
PU - rabotage	Rabotage pour chauffage sol
Revêtement de sol	All around Ivory (Abitare) - 60,4*60,4
Revêtement de sol - joint	Mapei 111

Hall d'entrée

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Chape - Armature	Armature treillis (50*50*2 mm)
Chape - Isolante	Polyuréthane - 10 cm selon normes CSTC
Chauffage sol	Pas de 15 cm (y compris collecteur et accessoires nécessaires)
Plinthes	All around Ivory (Abitare) - 5*60,4
PU - aspiration	Aspiration
PU - rabotage	Rabotage pour chauffage sol
Revêtement de sol	All around Ivory (Abitare) - 60,4*60,4
Revêtement de sol - joint	Mapei 111

Salle à manger

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Chape - Armature	Armature treillis (50*50*2 mm)
Chape - Isolante	Polyuréthane - 10 cm selon normes CSTC
Chauffage sol	Pas de 15 cm (y compris collecteur et accessoires nécessaires)
Plinthes	All around Ivory (Abitare) - 5*60,4

Catégories	Articles
PU - aspiration	Aspiration
PU - rabotage	Rabotage pour chauffage sol
Revêtement de sol	All around Ivory (Abitare) - 60,4*60,4
Revêtement de sol - joint	Mapei 111

Salon

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Chape - Armature	Armature treillis (50*50*2 mm)
Chape - Isolante	Polyuréthane - 10 cm selon normes CSTC
Chauffage sol	Pas de 15 cm (y compris collecteur et accessoires nécessaires)
Plinthes	All around Ivory (Abitare) - 5*60,4
PU - aspiration	Aspiration
PU - rabotage	Rabotage pour chauffage sol
Revêtement de sol	All around Ivory (Abitare) - 60,4*60,4
Revêtement de sol - joint	Mapei 111

WC

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Chape - Armature	Armature treillis (50*50*2 mm)
Chape - Isolante	Polyuréthane - 10 cm selon normes CSTC
Chauffage sol	Pas de 15 cm (y compris collecteur et accessoires nécessaires)
Plinthes	All around Ivory (Abitare) - 5*60,4
PU - aspiration	Aspiration

Catégories	Articles
PU - rabotage	Rabotage pour chauffage sol
Revêtement de sol	All around Ivory (Abitare) - 60,4*60,4
Revêtement de sol - joint	Mapei 111

E. Etage +1

Chambre enfant (double) - n° 1

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Plinthes	Plinthes Parquet - LCF 254
Revêtement de sol	Parquet - LCF 254

Chambre enfant (simple) - n° 1

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Plinthes	Plinthes Parquet - LCF 254
Revêtement de sol	Parquet - LCF 254

Chambre parents

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Plinthes	Plinthes Parquet - LCF 254
Revêtement de sol	Parquet - LCF 254

Dressing - n° 1

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Plinthes	Plinthes Parquet - LCF 254
Revêtement de sol	Parquet - LCF 254

Hall de nuit

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Plinthes	All around Ivory (Abitare) - 5*60,4
Revêtement de sol	All around Ivory (Abitare) - 60,4*60,4
Revêtement de sol - joint	Mapei 111

Salle de bain & douche

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Plinthes	All around Ivory (Abitare) - 5*60,4
Revêtement de sol	All around Ivory (Abitare) - 60,4*60,4
Revêtement de sol - joint	Mapei 111

Salle de douche

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Plinthes	All around Ivory (Abitare) - 5*60,4
Revêtement de sol	All around Ivory (Abitare) - 60,4*60,4

Catégories	Articles
Revêtement de sol - joint	Mapei 111

WC

Catégories	Articles
Chape	Chape de finition - 7 cm (y compris isolation périphérique)
Plinthes	All around Ivory (Abitare) - 5*60,4
Revêtement de sol	All around Ivory (Abitare) - 60,4*60,4
Revêtement de sol - joint	Mapei 111

Faïences

D. Rez-de-chaussée (ou de jardin)

WC

Catégories	Articles
Faïences - Baguette d'arrêt	Profil Shluter chromé (Alu brossé)
Faïences - Emplacement	Zone WC
Faïences - Joint	Mapei 135
Faïences - Orientation	Horizontale
Faïences - Type	Savage Miele (Abitare) - 20*80
Peinture	Préparation et 2 couches de propreté

E. Etage +1

Salle de bain & douche

Catégories	Articles
Faïences - Baguette d'arrêt	Profil Shluter chromé (Alu brossé)

Catégories	Articles
Faïences - Emplacement	Zones : Douche / Baignoire (habillage & 40 cm sur bain) / WC / Entre-meuble
Faïences - Joint	Mapei 135
Faïences - Orientation	Horizontale
Faïences - Type	Savage Miele (Abitare) - 20*80
Peinture	Préparation et 2 couches de propreté

Salle de douche

Catégories	Articles
Faïences - Baguette d'arrêt	Profil Shluter chromé (Alu brossé)
Faïences - Emplacement	Zones : Douche / Entre-meuble
Faïences - Joint	Mapei 135
Faïences - Orientation	Horizontale
Faïences - Type	Savage Miele (Abitare) - 20*80
Peinture	Préparation et 2 couches de propreté

WC

Catégories	Articles
Faïences - Baguette d'arrêt	Profil Shluter chromé (Alu brossé)
Faïences - Emplacement	Zone WC
Faïences - Joint	Mapei 135
Faïences - Orientation	Horizontale
Faïences - Type	Savage Miele (Abitare) - 20*80
Peinture	Préparation et 2 couches de propreté

Portes intérieures

D. Rez-de-chaussée (ou de jardin)

Buanderie

Catégories

Articles

Porte intérieure - type

Ebc Morning White - Theuma (porte à battée)

Bureau

Catégories

Articles

Porte intérieure - type

Ebc Morning White - Theuma (porte à battée)

Cuisine

Catégories

Articles

Porte intérieure - type

Ebc Morning White - Theuma (porte à battée)

WC

Catégories

Articles

Porte intérieure - type

Ebc Morning White - Theuma (porte à battée)

E. Etage +1

Chambre enfant (double) - n° 1

Catégories

Articles

Porte intérieure - type

Ebc Morning White - Theuma (porte à battée)

Chambre enfant (simple) - n° 1

Catégories

Articles

Porte intérieure - type

Ebc Morning White - Theuma (porte à battée)

Chambre parents

Catégories

Articles

Porte intérieure - type

Ebc Morning White - Theuma (porte à battée)

Salle de bain & douche

Catégories

Articles

Porte intérieure - type

Ebc Morning White - Theuma (porte à battée)

WC

Catégories

Articles

Porte intérieure - type

Ebc Morning White - Theuma (porte à battée)

H. Divers

Techniques & autres

Catégories

Articles

Porte intérieure - charnières

Charnières noires

Porte intérieure - poignée

Th 35 - Noire

Escalier

Catégories

Articles

Escalier - garde-corps étage

Garde-corps avec cache dalle, fuseaux droits en Hêtre

Escalier - garde-corps rampant

Main courante à fuseaux droits en Hêtre pour l'escalier (ou support mural si murs de chaque côté)

Escalier - Traitement escalier

Teinté noirci et verni pour les limons, contremarches, colonnes et fuseaux; le reste au vernis incolore incolore (et protégé par des cartons)

Catégories	Articles
Escalier - Traitement garde-corps et faux limon	Teinté noirci et verni pour les limons, contremarches, colonnes et fuseaux; le reste au vernis incolore - 3 couches
Escalier - Type (hêtre de base)	Escalier en Hêtre 15 marches 33mm 2/4 tournant sans contremarches double face

Cuisine

Catégories	Articles
Cuisine - Corps de meubles & façades	Blanc neige
Cuisine - Crédence	assortie au plan travail - ht : 13 cm & largeur de la hotte
Cuisine - Niche	Noyer
Cuisine - Plan de travail	Noyer
Cuisine - Poignée	Noire
Electro - Four multifonction	Four multi-fonctions (Look noir)
Electro - Frigo	Frigo 122 cm sans freezer
Electro - Hotte	Hotte décorative (Look noir) - largeur 60
Electro - Lave-vaisselle	Lave-vaisselle avec programmation horaire
Electro - Micro-onde	Micro-onde (Look noir)
Electro - Taque	Taque vitro 60 cm
Sanitaire - Evier	Evier 1 bac 1/2 (fragranit noir)
Sanitaire - Mitigeur	Robinet mitigeur (Look noir)

Sanitaire

Catégories	Articles
Baignoire	Acryl 170*75 + Grohé 800 bain & douchette (y compris alimentations et décharge)

Catégories	Articles
Divers - Sanitaire	Kit cuisine (y compris alimentations et décharge)
Divers - Sanitaire	Kit chaudière / PAC (y compris alimentation et décharge)
Divers - Sanitaire	Kit Machine à Laver avec siphon PVC (y compris alimentation et décharge)
Douche	Tub acryl 120*90*4cm + Mitigeur Grohé 800 + Douchette + Silicone (y compris alimentations et décharge)
Douche - paroi	Paroi libre en verre securit 120*195cm + Silicone
Lave-Mains	Meuble Sanimar Salerno "chêne" + mitigeur compris (y compris alimentations et décharge)
Meuble salle de bain	Meuble 80 : Sanimar ROMA - bois" + Miroir + Mitigeur Grohé + Silicone (y compris alimentations et décharge)
Raccordement compteur	Raccordement compteur eau + Réducteur de pression (normes certibeu) - AVEC Robinet double service
WC suspendu	WC Suspendu GROHE + Cuvette Saval + planche + Silicone (y compris alimentation et décharge)

Chauffage

Catégories	Articles
Réception agréée	Réception d'une installation gaz par un organisme agréé (avec attestation des tuyauteries)
Sèche-serviette	Sèche serviette électrique Atlantic "DORIS digital mixte ventilo - 2000 W" (turbo d'une puissance de 2000W + 1000W boost ventilateur) 550/1837
Sortie chaudière - Gaz	Raccordement Ventouse (incl. dans chaudière)
Source de chauffage	Chaudière Vaillant VCW 286 Ecotecpro complète avec évacuation (y compris tout le matériel nécessaire à l'installation ainsi que la transformation propane)
Thermostat	Thermostat Vaillant VRT 350 filaire (cablage inclu)

Electricité

D. Rez-de-chaussée (ou de jardin)

Buanderie

Catégories	Articles
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 1 direction (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 2 directions (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)
Prises	Prise - double (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

Bureau

Catégories	Articles
Eléments techniques	Prise - futur radiateur / sèche-serviette (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 2 directions (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 1 direction (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - double (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)
Prises	Prise - RJ 45 (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

Cuisine

Catégories	Articles
Cuisine - Divers électricité	Alimentation - taque (câblage 6 mm2)
Cuisine - Divers électricité	Prise - lave-vaisselle (réf. : Niko blanc)
Cuisine - Divers électricité	Prise - four (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 3 directions (réf. : Niko blanc)

Catégories	Articles
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 2 directions (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc.) - Plan de travail
Prises	Prise - frigo (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - double (réf. : Niko blanc.) - Plan de travail
Prises	Prise - hotte (réf. : Niko blanc)

Hall d'entrée

Catégories	Articles
Détection incendie	Détecteur incendie agréé BOSEC
Eléments techniques	Sonnette avec bouton poussoir (Réf : Niko noir)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 3 directions (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 2 directions (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

Salle à manger

Catégories	Articles
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 2 directions (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 3 directions (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

Salon

Catégories	Articles
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 3 directions (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 2 directions (réf. : Niko blanc)

Catégories	Articles
Prises	Prise - RJ 45 (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - double (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

WC

Catégories	Articles
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 1 direction (réf. : Niko blanc)

E. Etage +1

Chambre enfant (double) - n° 1

Catégories	Articles
Eléments techniques	Prise - futur radiateur / sèche-serviette (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 2 directions (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

Chambre enfant (simple) - n° 1

Catégories	Articles
Eléments techniques	Prise - futur radiateur / sèche-serviette (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 2 directions (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

Chambre parents

Catégories	Articles
Eléments techniques	Prise - futur radiateur / sèche-serviette (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 2 directions (réf. : Niko blanc)

Catégories	Articles
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)
Prises	Prise - RJ 45 (réf. : Niko blanc)

Dressing - n° 1

Catégories	Articles
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 1 direction (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

Hall de nuit

Catégories	Articles
Détection incendie	Détecteur incendie agréé BOSEC
Points lumineux	2 points lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 2 directions (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 3 directions (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

Salle de bain & douche

Catégories	Articles
Eléments techniques	Prise - futur radiateur / sèche-serviette (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	3 points lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k" dont 1 point avec spot encastré blanc (IP 65 - 8W - 3000k) - 1 direction (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	2 points lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 1 direction (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

Salle de douche

Catégories	Articles
Eléments techniques	Prise - futur radiateur / sèche-serviette (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	3 points lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k" dont 1 point avec spot encastré blanc (IP 65 - 8W - 3000k) - 1 direction (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	2 points lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 1 direction (réf. : Niko blanc)
Prises	Prise - simple (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

WC

Catégories	Articles
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 1 direction (réf. : Niko blanc)

H. Divers

Extérieur

Catégories	Articles
Eclairage extérieur - Type	Cube NOIR (Applique murale UP / Down, 3000k, IP65, 6W),
Placement éclairages	Pose - Luminaires extérieurs
Points lumineux	2 points lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 1 direction avec témoin (réf. : Niko blanc)
Points lumineux	1 point lumineux (avec soquet et ampoule "E27 / 8W / 3000k") - 1 direction avec témoin (réf. : Niko blanc)

Techniques & autres

Catégories	Articles
Coffret - divers	Support compteur 25 D 60 + Sectionneur de terre
Coffret - divers	Equipotentiel
Coffret - divers	Réception électrique agréée + schéma unifilaire

Catégories	Articles
Coffret - divers	Coffret électrique divisionnaire "Maison" (3 rangées) avec différentiels 50A + Goulotte
Eléments techniques	Prise - machine à laver (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)
Eléments techniques	Alimentation - VMC
Eléments techniques	Prise - sèche-linge (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)
Eléments techniques	Prise - chaudière (réf. : Niko blanc. Si appareillage apparent : Niko gris)

Ventilation

Catégories	Articles
Bouche de ventilation	Bouche blanche standard
Groupe ventilation	Simple flux - EasyHOME compact autoréglable (Aldes)
Type de sortie - VMC	Sortie murale - VMC

Géomètre (implantation)

Catégories	Articles
Etat des lieux	Etat de lieux "voirie et trottoir". La prise et la gestion du RDV avec la personne de l'administration est réalisée par vos soins. (Document PDF signé par les parties)
Etat des lieux	Etat de lieux "construction voisine". La prise et la gestion du RDV avec les propriétaires voisins est réalisée par vos soins. (Document PDF signé par les parties)
Implantation	Implantation de futurs bâtiments (4 coins). La récolte des signatures et l'envoi du PV est à votre charge.
Implantation	Coin supplémentaire au-delà du 4ème coin
Implantation (Panneaux)	Placement de 2 panneaux "Delire construction" à 30 cm du sol placés (en V) sur 3 chevrons à l'aplomb et fournis pas vos soins.

Catégories	Articles
Implantation (Remise commerciale)	Remise commerciale lors de la combinaison d'implantations sur le même terrain. (Réduction à déduire / implantation-

Gros oeuvre (accessoires)

Catégories	Articles
Isolant acoustique (si logements mitoyens)	Accoustiwall Knauff 2 cm (0,6 * 1,35 m)
Isolant mural	PU 8 cm - SOPRATHERM 120*60
Isolant mural	PU 10 cm - SOPRATHERM 120*60

Gros oeuvre (divers)

Catégories	Articles
Blocs d'assise cellulaire	H+H d'assise 9 (format 60*20 cm)
Blocs d'assise cellulaire	H+H d'assise 19 (PETIT FORMAT 60*20 cm)
Blocs de coffrage	Bloc béton plein Gris (COFFRAGE) 29×14×09
Blocs de coffrage	Bloc béton coffrage (11 *11 * 24 cm)
Blocs de Plâtre	Bloc de plâtre Knauff - ép.10 cm
Murfort	Murfort 10 (blocs 14) - lg 3,05 mct (PETIT FORMAT)
Murfort	Murfort 15 (blocs 19) - lg 3,05 mct (PETIT FORMAT)
Peinture	Préparation et 2 couches de propreté
(Rez -1 & Inf.) - Blocs 19	Bloc Béton 19 (format 19*19*39 cm)
(Rez -1 & Inf.) - Blocs 29	Bloc Béton 29 (format 29*19*39 cm)
(Rez -1 & Inf.) - Blocs d'assise cellulaire 14	H+H d'assise 14 (PETIT FORMAT 60*20 cm)
(Rez -1 & Inf.) - Blocs d'assise cellulaire 19	H+H d'assise 19 (PETIT FORMAT 60*20 cm)

Catégories	Articles
(Rez -1 & Inf.) - Blocs d'assise cellulaire 9	H+H d'assise 9 (format 60*20 cm)
(Rez -1 & Inf.) - Murfort 14	Murfort 10 (blocs 14) - lg 3,05 mct (PETIT FORMAT)
(Rez -1 & Inf.) - Murfort 19	Murfort 15 (blocs 19) - lg 3,05 mct (PETIT FORMAT)
(Rez +1 & Sup.) - Blocs 19	Bloc Béton 19 (format 19*19*39 cm)
(Rez +1 & Sup.) - Blocs 29	Bloc Béton 29 (format 29*19*39 cm)
(Rez +1 & Sup.) - Blocs d'assise cellulaire 14	H+H d'assise 14 (PETIT FORMAT 60*20 cm)
(Rez +1 & Sup.) - Blocs d'assise cellulaire 19	H+H d'assise 19 (PETIT FORMAT 60*20 cm)
(Rez +1 & Sup.) - Blocs d'assise cellulaire 9	H+H d'assise 9 (format 60*20 cm)
(Rez +1 & Sup.) - Murfort 14	Murfort 10 (blocs 14) - lg 3,05 mct (PETIT FORMAT)
(Rez +1 & Sup.) - Murfort 19	Murfort 15 (blocs 19) - lg 3,05 mct (PETIT FORMAT)
(Rez) - Blocs 19	Bloc Béton 19 (format 19*19*39 cm)
(Rez) - Blocs 29	Bloc Béton 29 (format 29*19*39 cm)
(Rez) - Blocs d'assise cellulaire 14	H+H d'assise 14 (PETIT FORMAT 60*20 cm)
(Rez) - Blocs d'assise cellulaire 19	H+H d'assise 19 (PETIT FORMAT 60*20 cm)
(Rez) - Murfort 14	Murfort 10 (blocs 14) - lg 3,05 mct (PETIT FORMAT)
(Rez) - Murfort 19	Murfort 15 (blocs 19) - lg 3,05 mct (PETIT FORMAT)

Plafonnage (divers)

Catégories	Articles
Peinture	Préparation et 2 couches de propreté

Menuiserie intérieure (divers)

Catégories	Articles
Escalier escamotable (si combles aménageables)	Esc. escamotable - Sogem is Wood 120*60
MDF	MDF - habillage porte de garage (250 * 215 cm)
MDF	MDF - Trappe d'accès (60*60)
MDF	MDF - caisson ventilation (jusqu'à 25 * 25 cm)
MDF	MDF - sous poutrelle métallique - largeur 35 cm
Silicones	MO. silicone (extérieur)
Silicones	MO. silicone (tablettes)

Photovoltaïques (divers)

Catégories	Articles
Panneaux PV - type	Panneaux full Black : min. 430 W (en fonction de la meilleure offre sur le marché)
Photovoltaïque - Matériel	Huawei - Onduleur - SUN2000 - 3,68kVA - AC Power - monophasé (livré en nos bureaux)
PV - divers	Dossier ORES (fait en interne)
PV réception agréée & schéma	Réception photovoltaïque agréée + schéma unifilaire (même jour la réception de la maison) --> photo du compteur communiquée par le conducteur lors du placement

Aménagements des abords

Grenailles sur enrochement

- L'allée vers le(s) garage(s) et éventuel carport
- Le chemin d'accès vers la maison
- Une terrasse (15 m²) avec un chemin d'accès vers la porte du garage, buanderie ou terrasse suspendue en bois

Verdure et plantations

- Les pelouses sont prévues et seront réalisées avec le type de terre présente sur place lorsque la météo le permet

- Différentes petites plantations, haies et arbustes sont prévus afin d'amener une touche de verdure et esthétique au projet

Infrastructures

- Raccordement eau
- Raccordement électrique
- Gaine en attente pour téléphonie. Le promoteur ne prend aucun engagement vis-à-vis des raccordements. En effet, ceux-ci peuvent varier selon la localisation du bien.
 - Proximus (perpendiculaire à la maison)
 - VOO (limite de propriété latérale)
- Taxe communale (frais équipements voirie)
- Eventuels raccordements égouts
- Evacuation des terres

Remarques

- Un nettoyage de fin de chantier sera réalisé par le promoteur. Il consiste en un nettoyage à grande eau des sols, des murs des salles de bains et locaux sanitaires, ainsi que des châssis de fenêtres et des vitrages. Le nettoyage final soigné incombe à chaque acquéreur.
- Au vu de la conjoncture et de l'avancement, l'ensemble des choix des matériaux a été défini et ceux-ci ont été commandés par le promoteur. L'acquéreur confirme avoir pris connaissances des différents choix réalisés (carrelages, portes, cuisine, matériel sanitaire, éléments électriques, etc.) Ce dernier marque son accord sur ces choix et les éventuelles modifications de quantités réalisées durant la construction.
- Les cotations des plans sont les cotes brutes. Les dimensions sont indiquées dans les plans d'architecture sous réserve. Elles peuvent être sujettes à des légères modifications en fonction des nécessités techniques de la construction ainsi que pour l'adaptation aux études de techniques spéciales et de stabilité. Ainsi, et sans que cela soit limitatif, les dimensions des pièces, l'épaisseur des parois et murs, la dimension et la position des gaines techniques ainsi que des éléments structurels (colonnes, poutres, murs porteurs) peuvent varier en fonction des choix structurels, d'isolation thermique ou acoustique.
- Lorsque dans le présent cahier des charges, plusieurs solutions ou variantes sont décrites pour la réalisation d'un travail, le choix à opérer est du ressort exclusif du promoteur en accord avec l'architecte et l'ingénieur. Ces modifications ou choix effectués par le promoteur ne peuvent donner lieu à réclamation de la part de l'acquéreur ni à des indemnités quelconques.

Beauraing, le 08/06/2026

Signature Delire construction

Signature pour accord de l'offrant