

## CALCUL DES FRAIS

Rue de la Ferme des Trois Moulins 19, 5570 Beauraing  
082 55 00 99

ciney@vosgences.be

[www.delire-construction.be](http://www.delire-construction.be)

### CHANTIER :

Maison 1 à Anseremme (5500), Rue de la Montagne  
Rue de la Montagne , Anseremme (5500)

Maison // Appartement	Montant hors frais	TVA 21%	Enregistrement 12,5%	Montant TVAC
Construction	265.000 €	55.650 €		320.650€
Terrain	65.000 €		8.125 €	73.125 €
<b>TOTAL hors frais</b>	<b>330.000 €</b>			
Frais	Montant HTVA	TVA 21%		Montant TVAC
Droit pour les annexes	100 €			100 €
Honoraires notaire *	2.512 €	528 €		3.040 €
Frais divers (notaire)	813 €	171 €		984 €
Débours	304 €	64 €		368 €
Transcription	285 €			285 €
Droit d'écriture	100 €	21 €		121 €
Frais géomètre	1.500 €	315 €		1.815 €
Infrastructures	9.000 €	1.890 €		10.890 €
Acte base	2.000 €	420 €		2.420 €
Frais administratifs (DC IMMO)	1.500 €	315 €		1.815 €
Réduction primo acquéreur (3%)**	-6.175 €			-6.175 €
			<b>TOTAL TVAC (Tout frais compris)</b>	<b>409.438 €</b>

\* Calculé selon le barème légal (cfr. [www.notaire.be](http://www.notaire.be)).

\*\* En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1<sup>er</sup> janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. [www.notaire.be](http://www.notaire.be)).

Ces chiffres sont donnés à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. [www.notaire.be](http://www.notaire.be) ou votre banquier).