

A VENDRE



**ROSANNA
LAMETTE**



📞 0470 700 219

✉️ rosanna@vosagences.be

🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients

Allée des Pinsons 10

5537 Anhée

Prix : 145.000 €

DESCRIPTION

Chalet sur 42 ares à vendre dans les bois d'Annevoie

Vos Agences Condrogest Dinant vous présente ce chalet unique situé à Annevoie, niché au cœur d'un parcelle boisée de 42 ares, au bout d'une impasse. Le bien dispose de 2 chambres et offre un cadre exceptionnel de tranquillité et d'isolement que recherchent les amoureux de nature, les artistes, ou les citadins en quête d'une vraie évasion. Le chalet a été entièrement rénové dans les années 2020 avec des finitions modernes et un entretien impeccable. La toiture et les murs sont isolés et les châssis sont en double vitrage. Ce bien est idéal pour ceux qui souhaitent vivre ou passer leurs week-ends loin des nuisances urbaines, tout en restant dans une région riche en activités nature et touristiques. Le chalet ne possède pas de raccordement à l'eau de ville et bénéficie d'une réserve de 4.000 litres + pompe incluse, ni à l'électricité mais est autonome grâce à ses 10 panneaux solaires (+ batterie 5.000 kW).

Ce bien convient parfaitement comme seconde résidence au calme. À noter que la domiciliation n'y est pas autorisée et que le bien est en infraction urbanistique.

Composition : entrée avec WC, salon avec feu à bois, salle à manger, cuisine meublée, 2 chambres, salle de douche et garage.

Remarques : châssis bois double vitrage - panneaux solaires (+ batterie) et groupe électrogène - fosse septique avec drain de dispersion - groupe hydrophobe avec cuves.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	1
Superficie de la parcelle:	4281 m ²
Orientation du jardin:	Sud
Revenu cadastral:	€ 201
Disponibilité:	à l'acte
PEB Numéro de certificat:	20110427001003
PEB Classe:	G
PEB Consommation spécifique:	4693 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

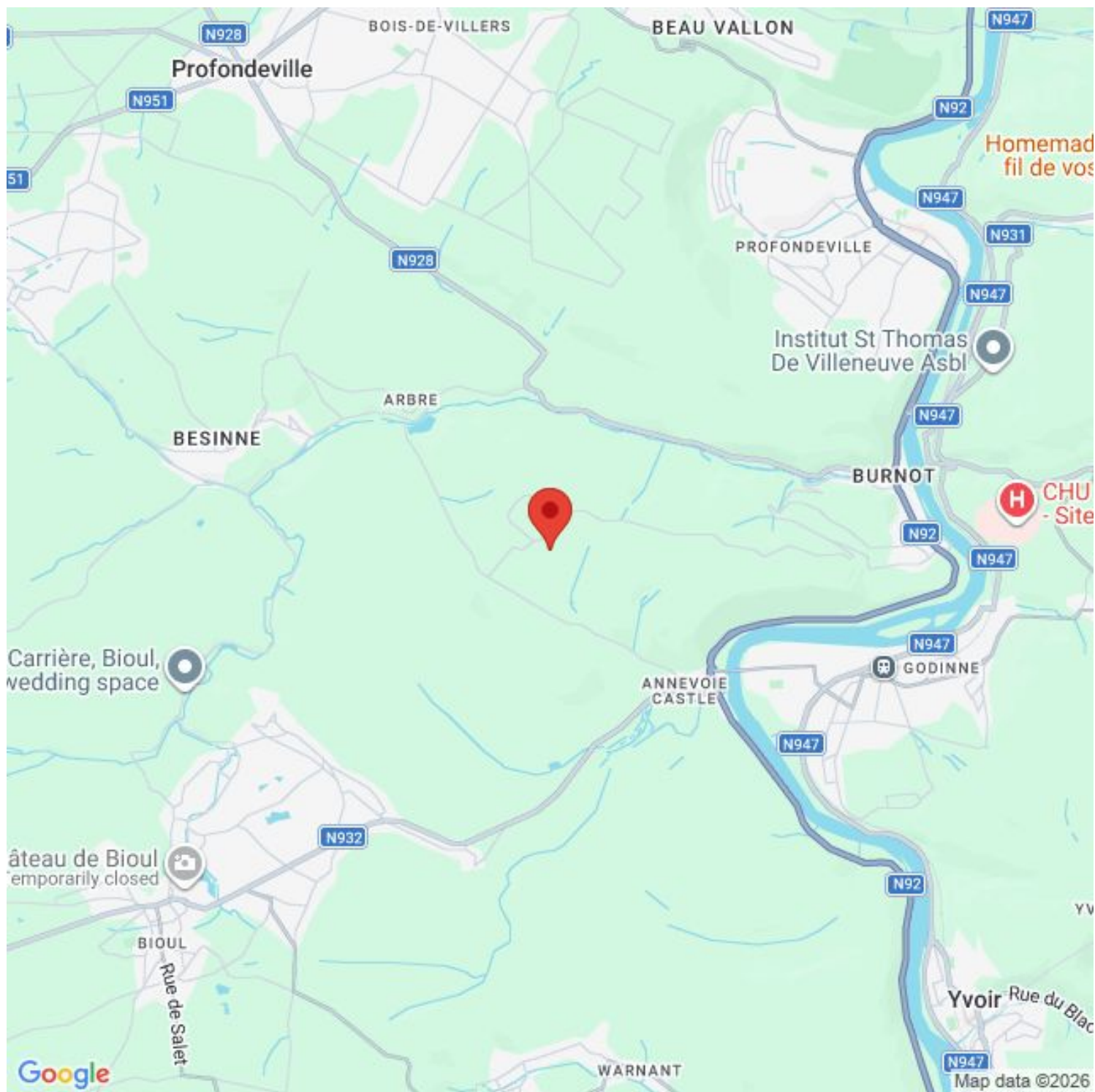
Composition

Surface habitable:	55 m ²
Nombre de chambres à coucher:	2
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Poêle à bois
Source d'énergie:	Électricité
Économies d'énergie:	Panneaux solaires, Double vitrage, Toiture isolée

PLAN DE SITUATION



PHOTOS



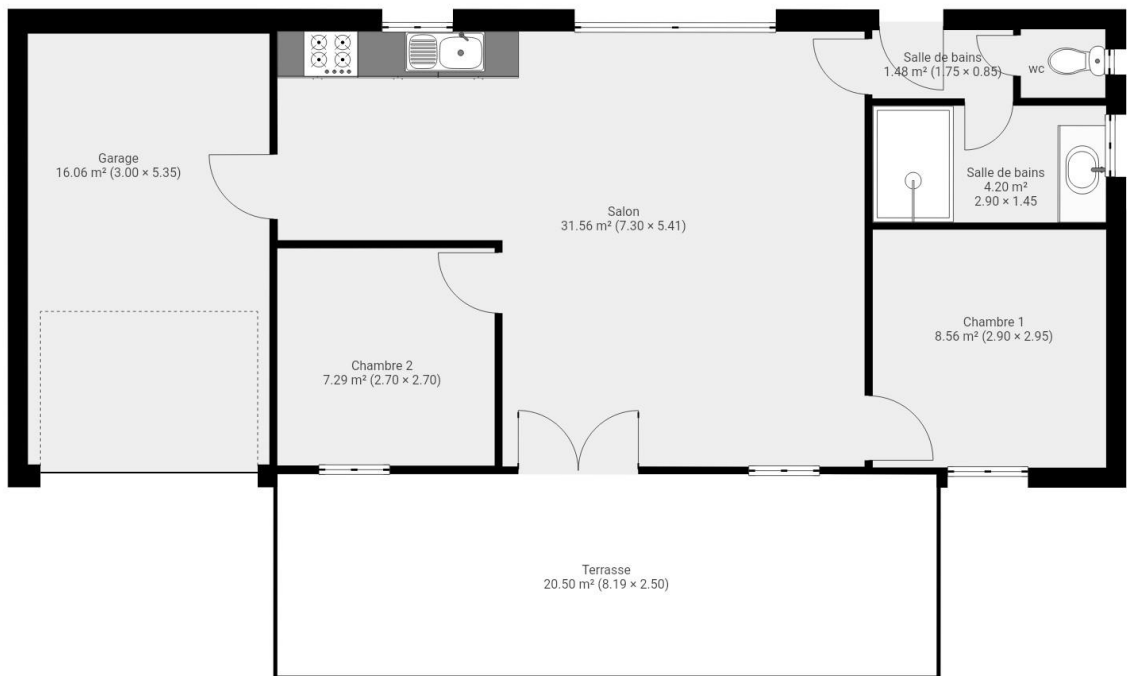
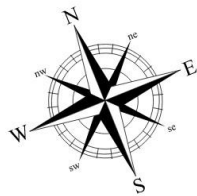
PHOTOS



PHOTOS



PLANS





AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an



20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS

JAMBES



CINEY



MARCHE-EN-FAMENNE



DINANT



LIBRAMONT



BEAURAING



**Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement**