



190 000 €

Réf. Tassenière 183
Parc de la Tassenière 183 - 5500 Anseremme



83 m²



3



1

SA Condrogest

Rue Grande 70, 5500 Dinant

003282224455/ dinant@vosagences.be

TVA: BE0450.387.529 / N° IPI: 501.314

Maison de plain-pied à vendre à Anseremme - Dinant



DESCRIPTION

Vos Agences Condrogest Dinant vous propose ce bungalow situé à Anseremme, au sein du domaine de la Tassenière (parc de loisirs), sur les hauteurs de Dinant. Le bien bénéficie d'une parcelle privative de 5 ares. Situation idéale, à proximité des commerces et des services. Nombreuses activités touristiques dans les alentours. Le bien convient parfaitement comme habitation principale (domiciliation accordée) ou seconde résidence.

Composition :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC indépendant, séjour avec espace cuisine, 2 chambres et salle de douche ;
- Etage : hall de nuit et 1 chambre.


Remarques : chauffage électrique et poêle à bois - belle terrasse exposée sud - habitable de suite - 2 emplacements de parking

Coordonnées du bien

Rue	Parc de la Tassenière
N°	183
CP	5500
Ville	Anseremme
Pays	Belgique
Latitude	50.233158
Longitude	4.894010



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-est
 Déclivité	En pente
Largeur de la façade	0.00 m
Surface bâtie au sol	79.00 m ²
Profondeur de la parcelle	30 m
Surface de la parcelle	501.00 m ²
Largeur de la parcelle	11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Charges de co-propriété	67/mois €
Revenu cadastral	365 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	79 m ²
Surface totale	83 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)	
Fermé	Déclivité en palier	
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)	
Orientation nord-ouest	Aménagé pelouse	
Déclivité en palier	Orientation sud-ouest	
Jardin (terrain avant)	Déclivité plat	
Fermé	Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain avant)	32.05 m ²
Orientation sud-est	Sol klinkers	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m ²
Living, cuisine, chambre, chambre, salle de douche, wc, hall	
1er étage	27 m ²
Chambre, grenier, escalier	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 28.57 m²

Longueur : 8.33 m

Largeur : 4.30 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	4.75 m
Avec coin cuisine	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type coulissante		Chauffage	
Matière en bois		Poêle à bois	
Vitrage double vitrage		Radiateur électrique	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	4.2 m
Prise(s) électrique(s)	4
Équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	Simple
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
Frigo	Type avec congélateur

Lave-vaisselle	Type intégré
Porte	
Type coulissante	
Matière en bois	
Vitrage double vitrage	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.29 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.13 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois		Chauffage	Radiateur électrique
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 6.54 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 1.81 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois		Chauffage	Radiateur électrique
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.43 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 2.10 m

Douche

Cabine

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Porte

Éclairage

Points lumineux au plafond

Battante

Chauffage

Radiateur électrique

En bois

Extracteur d'air

Oui

Murs

Totalement carrelés

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.97 m²

Longueur : 1.04 m

Largeur : 0.93 m

WC	Suspendu	Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante
Porte		Sol	Carrelage
Battante		Hauteur sous-plafond	2.3 m
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 19.09 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 2.71 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.25 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière en bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Grenier



 superficie : 3.95 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.93 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Plancher

Porte

Hauteur sous-plafond

1.65 m

Battante

Type de plafond

Plafond mansardé

En bois

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 3.97 m² Longueur : 2.44 m Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	1		
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Chauffage	Radiateur électrique		
Porte			
Battante			
En bois vitrée			
Double vitrage			

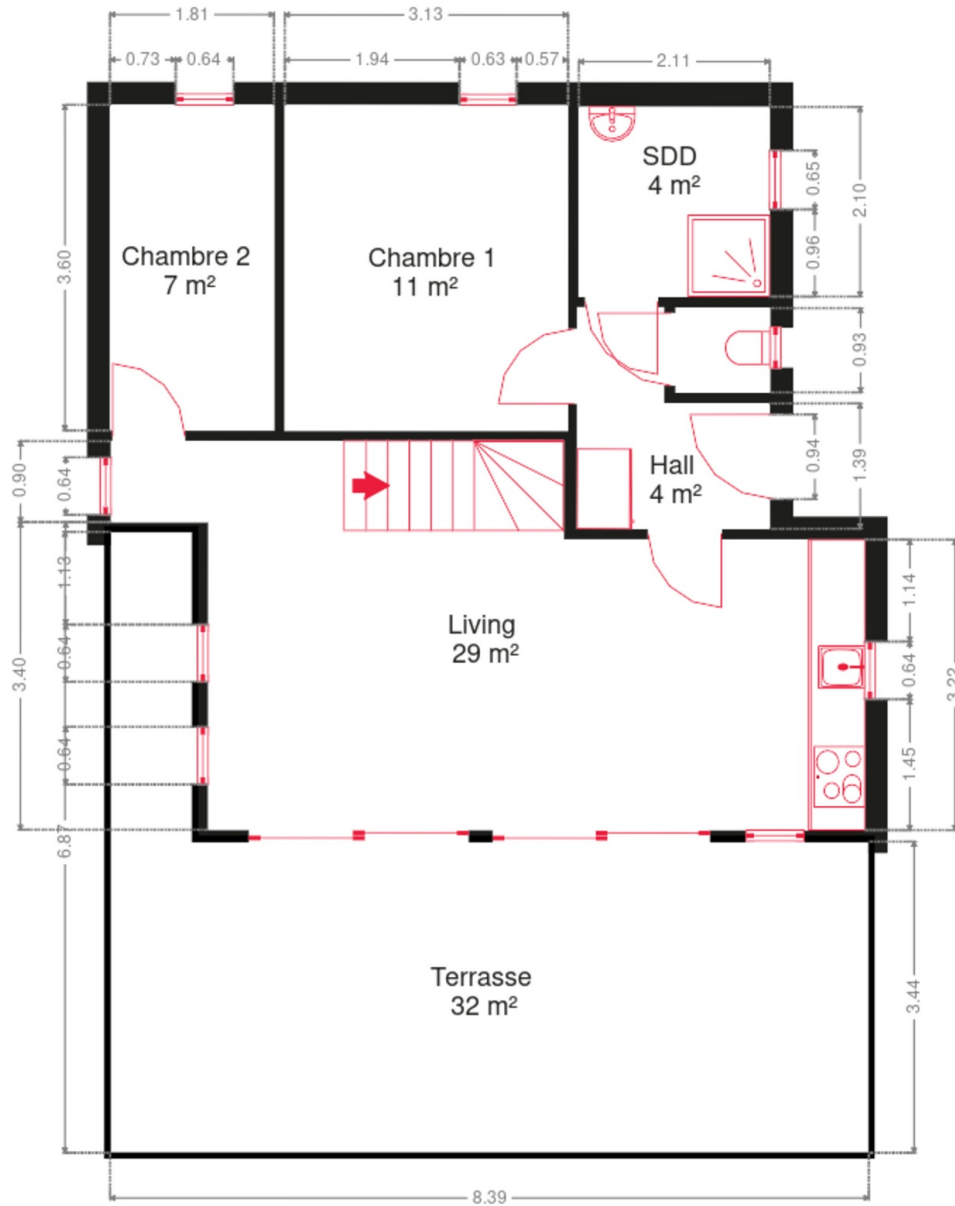
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.40 m² Longueur : 4.84 m Largeur : 0.90 m

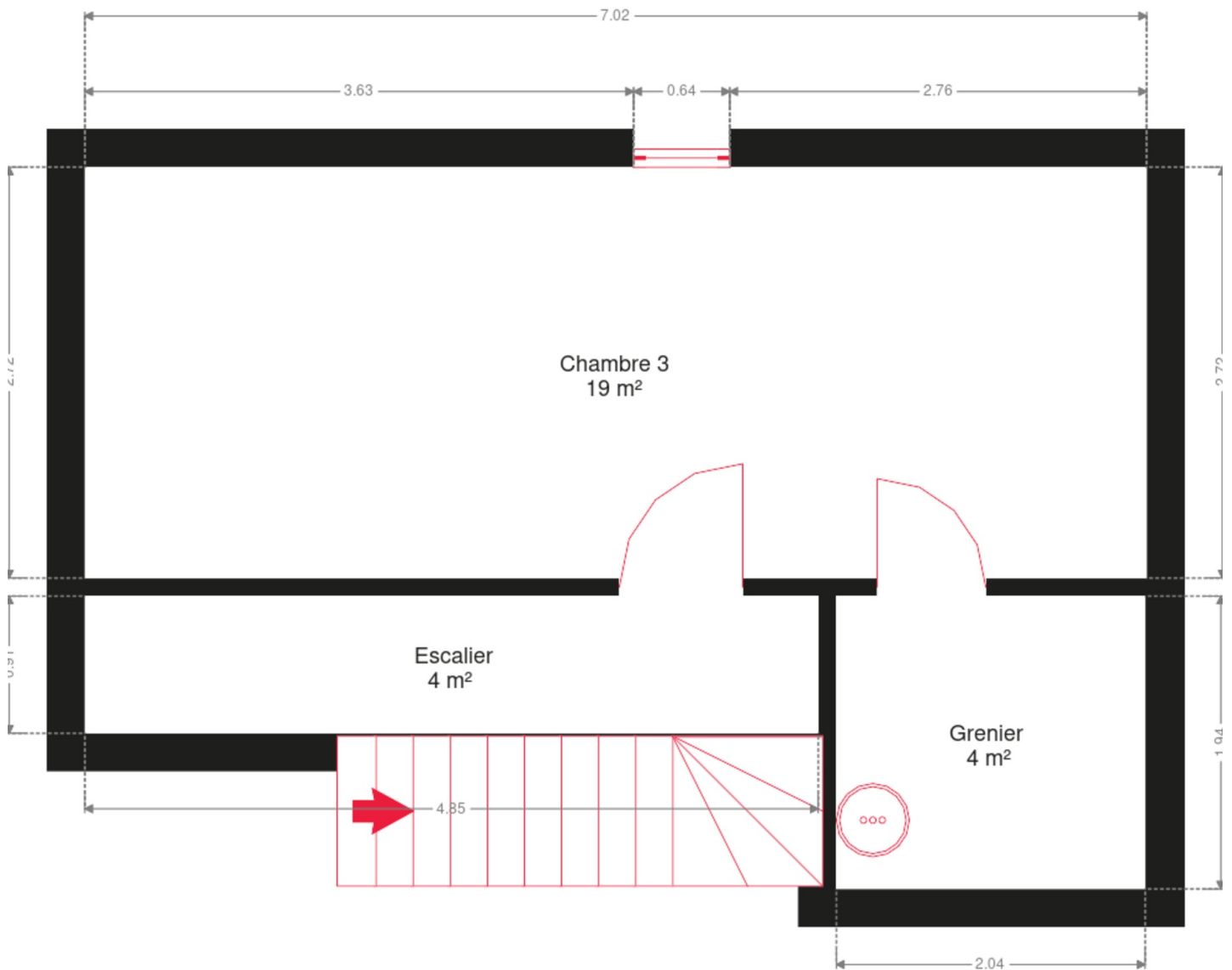
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.33 m	4.30 m	28.57 m ²
Chambre 1	3.60 m	3.13 m	11.29 m ²
Chambre 2	3.60 m	1.81 m	6.54 m ²
Salle de douche	2.11 m	2.10 m	4.43 m ²
Wc	1.04 m	0.93 m	0.97 m ²
Hall	2.44 m	2.13 m	3.97 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.02 m	2.71 m	19.09 m ²
Grenier	2.04 m	1.93 m	3.95 m ²
Escalier	4.84 m	0.90 m	4.40 m ²
Total			83.21 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux cuivre

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Vitrage double vitrage

Chauffe-eau

Nombre de litres 75

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature bois

Mode poêle

Compt. d'eau

Individuel

TV

Installation parabolique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	210
Accès ferroviaire	900
Accès autoroutier	450
Anseremme	915 m

ÉCOLES

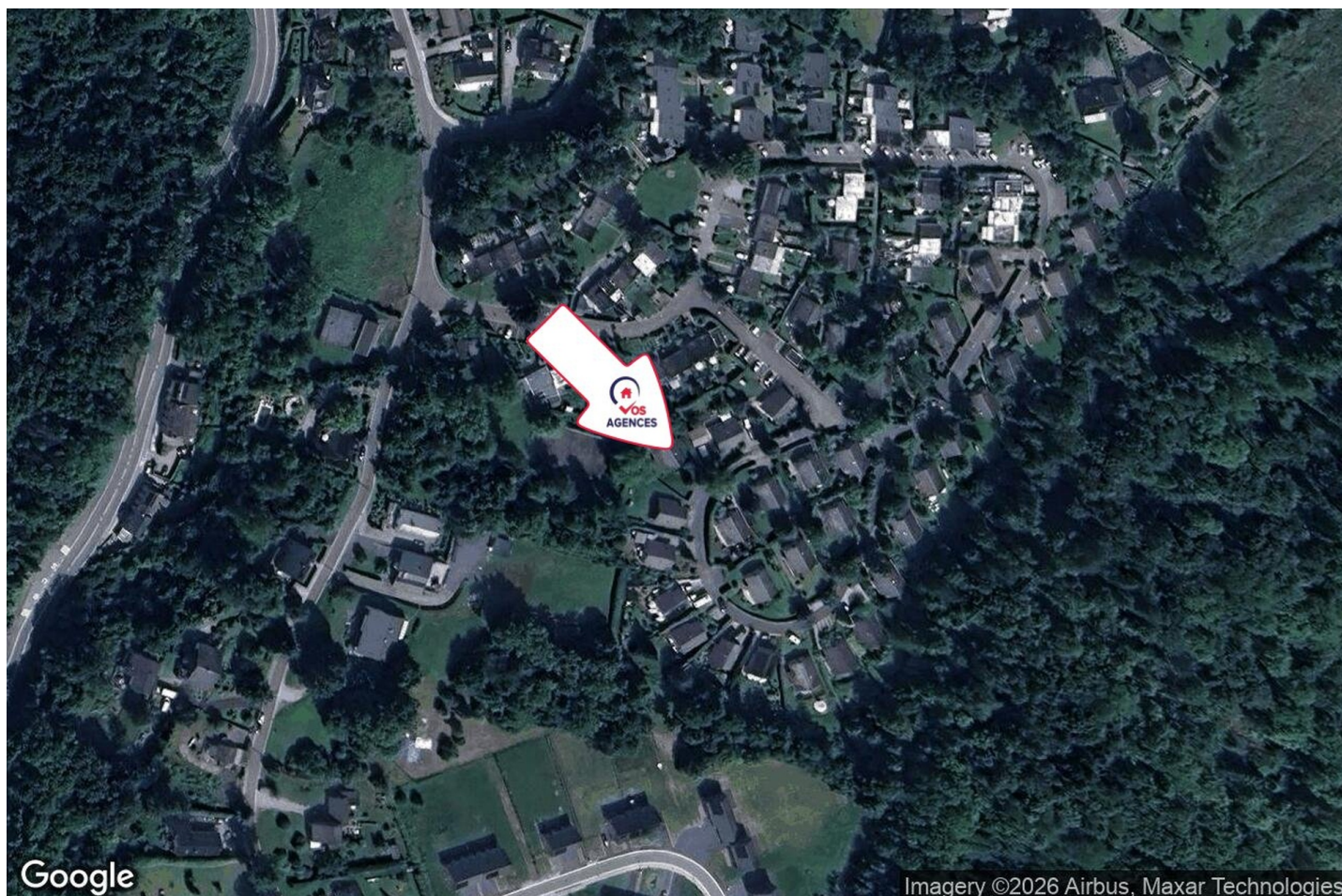
Ecole communale d'Anseremme (enseignement primaire)	2193 m
Ecole Primaire de Neffe asbl	2401 m
Cslg Cousot	2969 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien AB ELEC	498 m
	843 m
Château de Freÿr	
Avocat Romain Dhaussy	844 m
Hébergement HOTEL AQUATEL (DINANT EVASION)	933 m
Agence de Voyage Lesse Kayaks (DINANT EVASION)	957 m
Camping Villatoile Camping et gîtes	1258 m
Restaurant Le Freyr	1374 m
Réparation de voiture Bodlet Carrosserie	1486 m

Plan situation



🏠 Vos Agences Dinant
📍 Rue Grande 70, 5500 Dinant
✉️ dinant@vosagences.be
☎️ +32 82 22 44 55
📄 N° IPI : 501.314

👤 Lamette Rosanna
✉️ rosanna@vosagences.be
☎️ +32 470 70 02 19
☎️ +32 82 22 44 55