

A VENDRE



**VIOLAINE
PIRE**



☎ 0492 73 87 54
✉ violaine@vosagences.be
📍 Rue Grande 70 à 5500 DINANT
🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients

PEB G

Hurlevent 22
5540 Hastière

Prix : 149.000 €

DESCRIPTION

Maison 2 chambres à vendre à Hastière

Vos Agences Condrogest Dinant vous propose cette maison d'habitation située à Hastière, dans un domaine résidentiel en zone de loisirs. Elle bénéficie d'une parcelle de terrain privative de 4 ares. Habitable immédiatement sans travaux, elle jouit d'un emplacement idéal tant pour une résidence principale que pour une seconde résidence. De nombreuses activités touristiques locales se trouvent à proximité (Dinant, Beauraing, Givet, ...). Très bonne luminosité dans la maison.

Composition : pièce de vie, coin cuisine, 2 chambres et salle de bains.

Remarques : châssis en bois avec double vitrage et volets mécaniques - toiture isolée - chauffage via un foyer au mazout - domiciliation autorisée



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	1
Superficie de la parcelle:	410 m ²
Orientation du jardin:	Sud
Revenu cadastral:	€ 307
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	20250409004994
PEB Classe:	G
PEB Consommation spécifique:	547 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

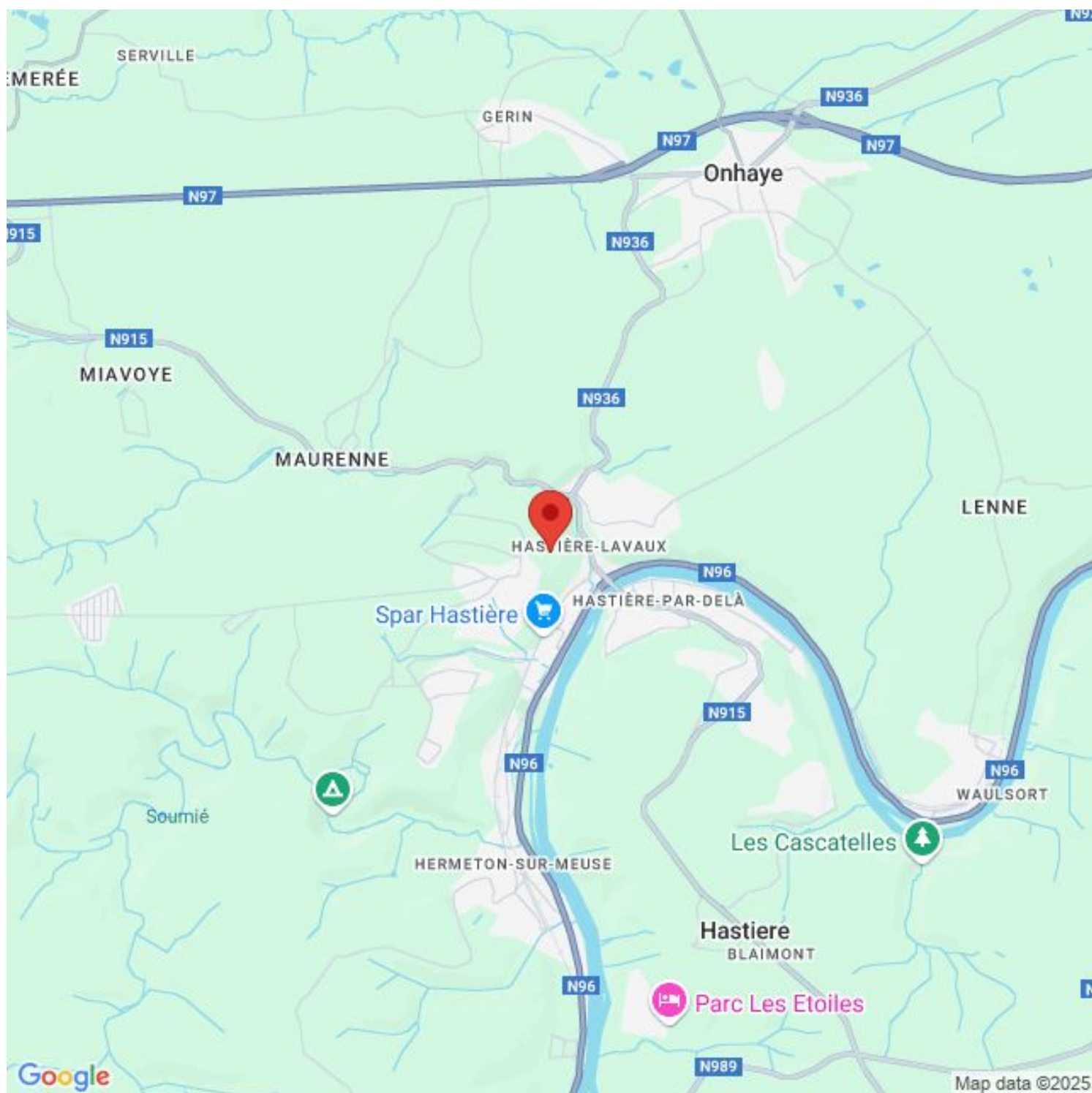
Composition

Surface habitable:	54 m ²
Nombre de chambres à coucher:	2
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Chauffage central
Source d'énergie:	Mazout
Économies d'énergie:	Double vitrage, Toiture isolée

PLAN DE SITUATION



PHOTOS



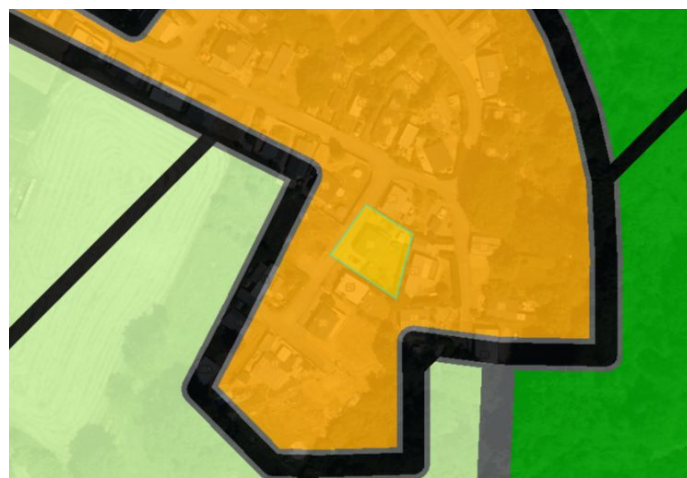
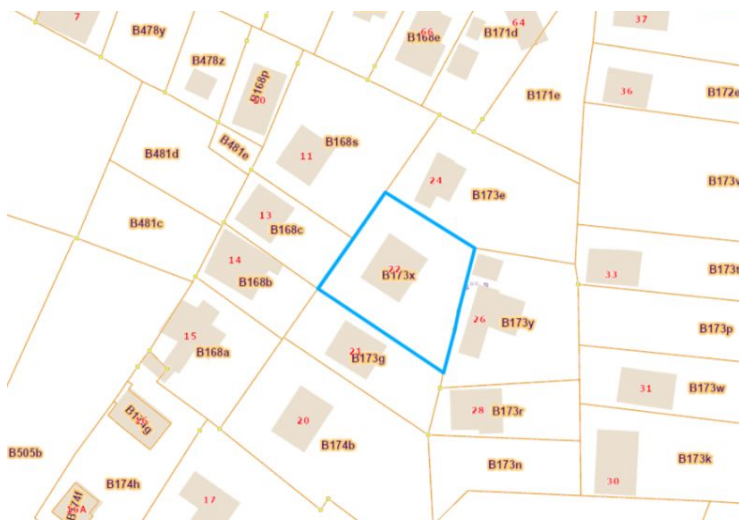
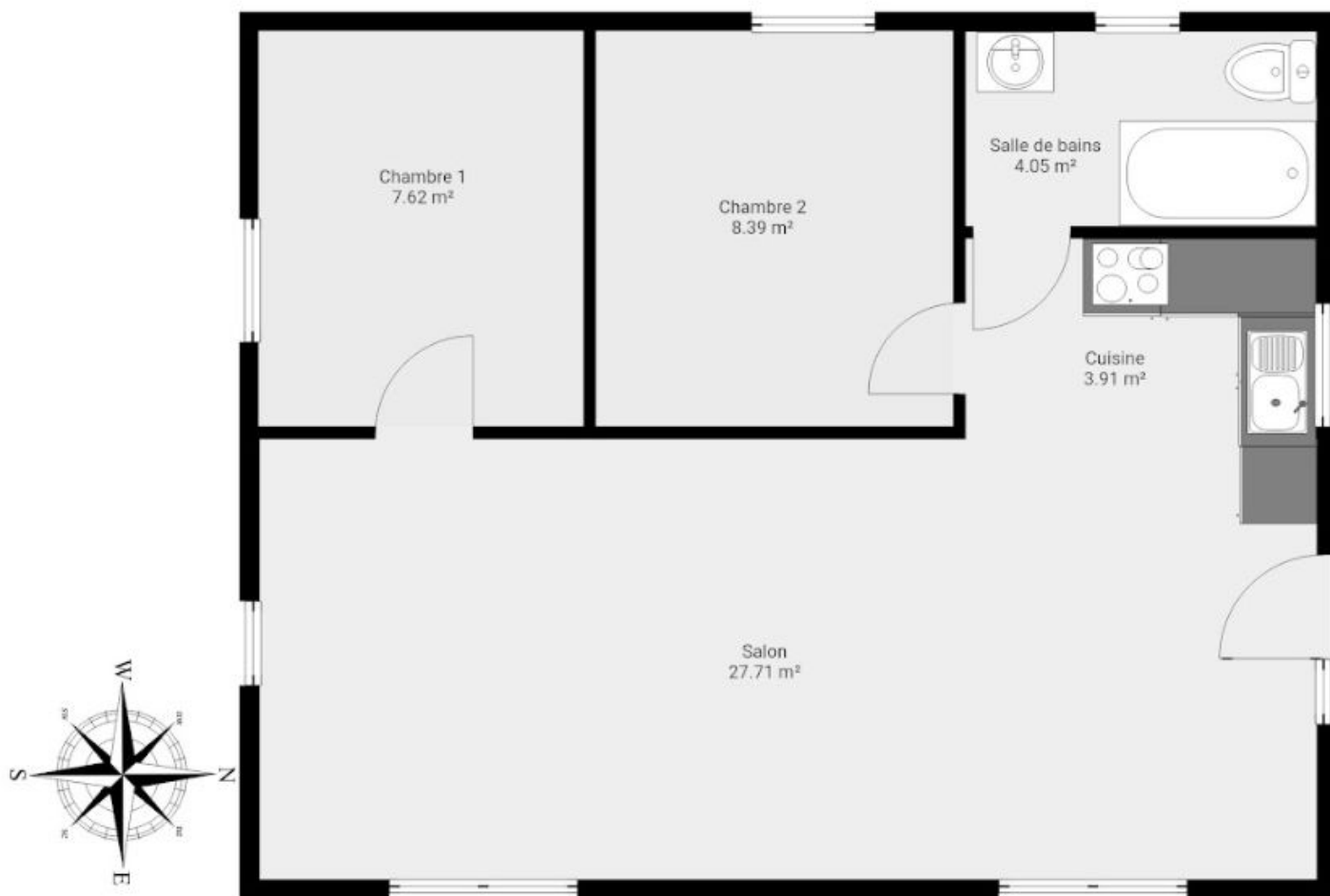
PHOTOS



PHOTOS



PLANS





vos AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an

20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS



**Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement**