

A VENDRE



Violaine Pire
0492 73 87 54
violaine@vosagences.be



Rue de France 57
5540 Hastière

Prix : 270.000 €

DESCRIPTION

Villa de 240m² habitables en bord de Meuse à Hastière

Vos Agences Condrogest Dinant vous propose cette spacieuse villa de 240m² habitables située en bord de Meuse, à Hastière, avec un accès privé sur la halage. La maison se compose actuellement de 2 unités locatives (non-reconnus par la commune). Sa situation est idéale pour y loger une grande famille ou pour du logements touristiques, moyennant permis de la commune.

Composition :

1. Appartement Rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste séjour de 35m², cuisine semi-équipée, 1 chambre de 16m², salle de bains ;

2. Appartement Duplex :

- Hall d'entrée, grand séjour de 35m², cuisine meublée, bureau, salle de bains ;

- Hall de nuit, 4 spacieuses chambres (2x14m² et 2x12m²).

Remarques: chauffage central mazout avec calorimètre - châssis PVC double vitrage - RC < 745€ permettant l'achat au taux réduits de 6%, sous conditions.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	2
Superficie de la parcelle:	673 m ²
Orientation du jardin:	Nord-Est
Revenu cadastral:	€ 492
Disponibilité:	Suivant contrat de bail (rdc)
PEB Numéro de certificat:	20240527009518
PEB Classe:	D
PEB Consommation spécifique:	337 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

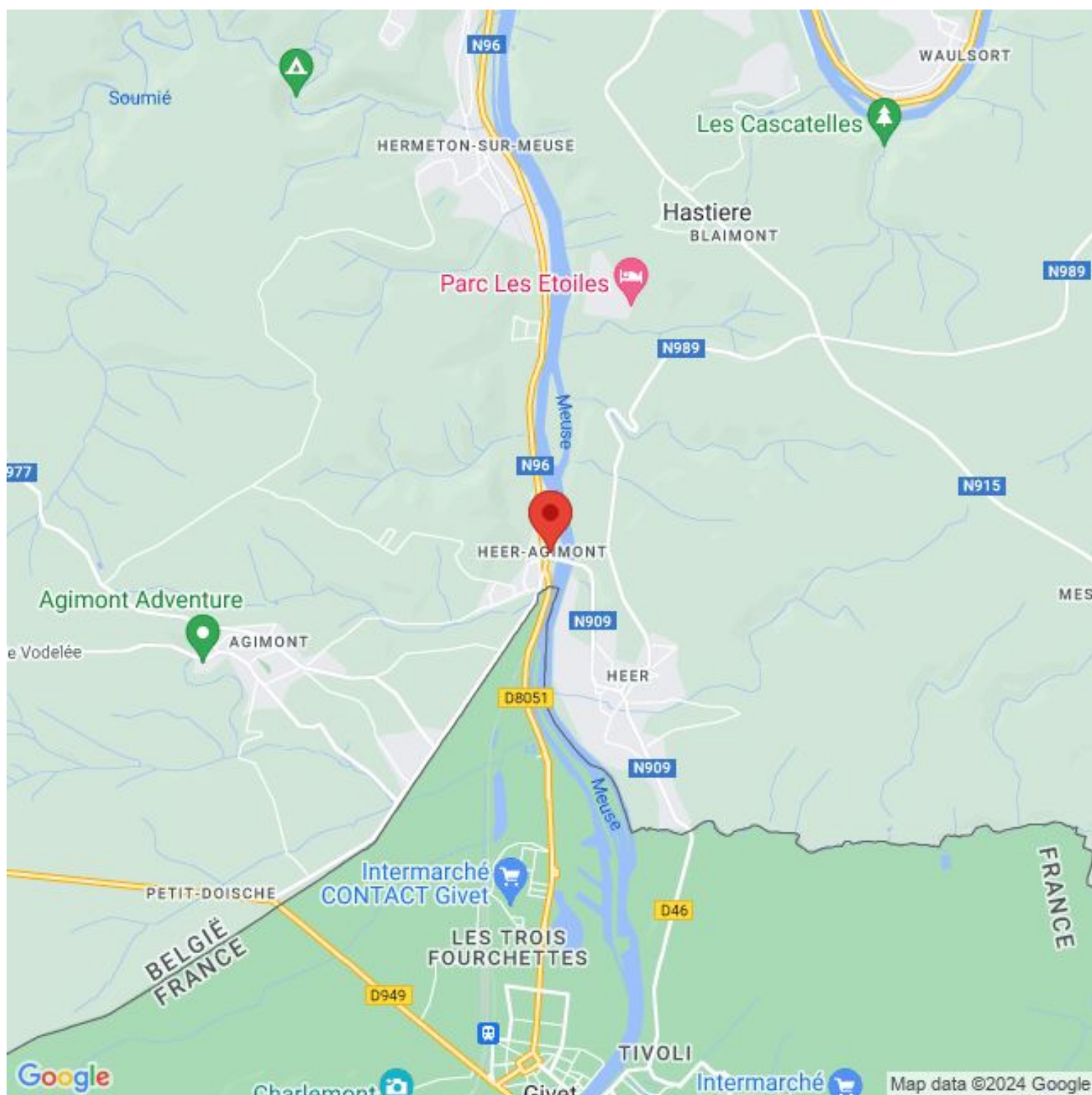
Composition

Surface habitable:	240 m ²
Nombre de chambres à coucher:	5
Nombre de salles de bains:	2
Nombre de toilettes:	2
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	2
Type de chauffage:	
Source d'énergie:	Mazout
Économies d'énergie:	Double vitrage

PLAN DE SITUATION



PHOTOS



PHOTOS



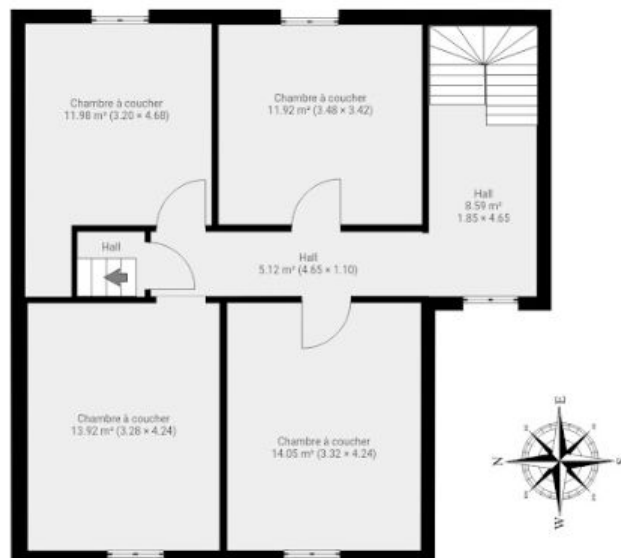
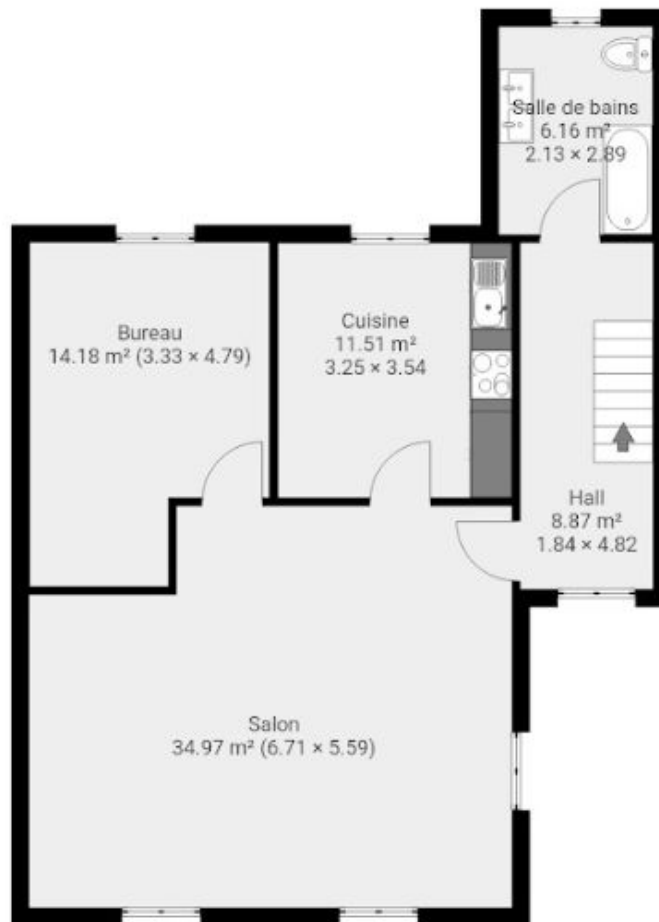
PHOTOS



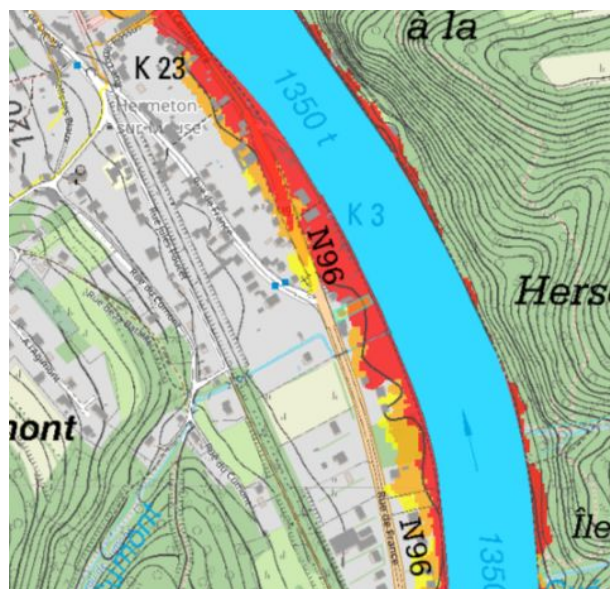
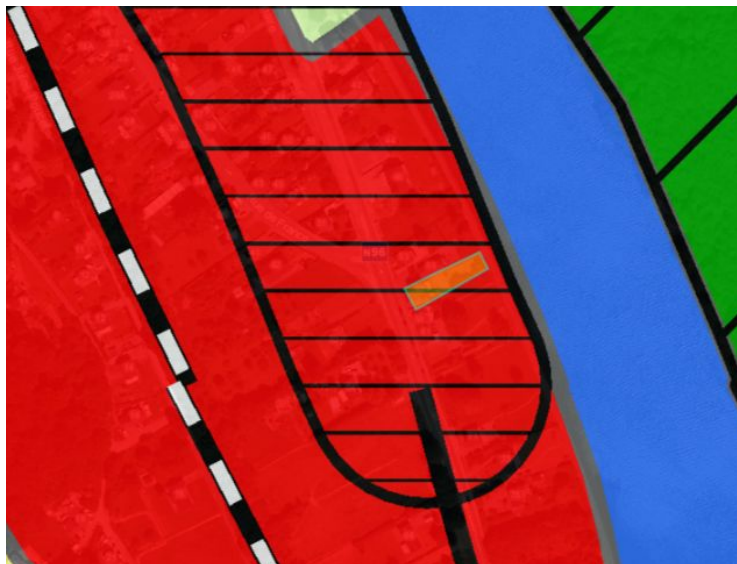
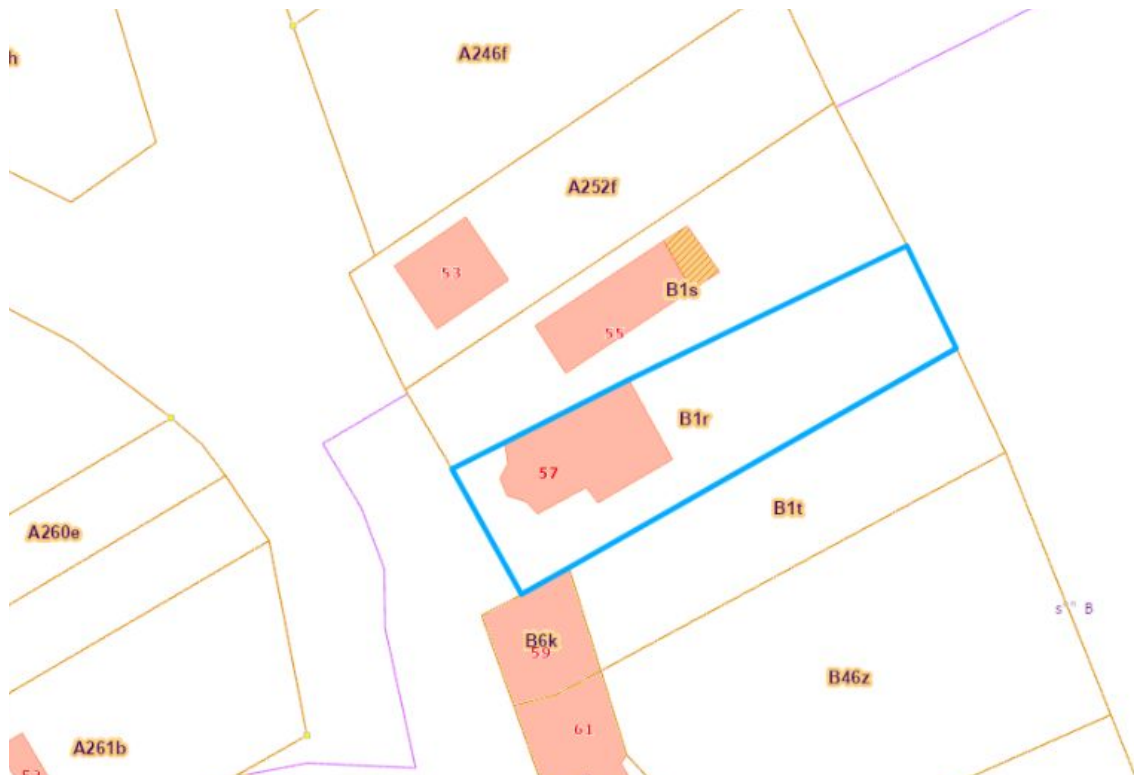
PLANS



PEB



CADASTRE





vos AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an

20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS



Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement