

A VENDRE



**VIOLAINE
PIRE**



☎ 0492 73 87 54

✉ violaine@vosagences.be

📍 Rue Grande 70 à 5500 DINANT

🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients

Grand Trone 130
5540 Hastière

Prix : 124.000 €

DESCRIPTION

Chalet à rénover sur une parcelle de 32 ares à vendre

Vos Agences Condrogest Dinant vous propose ce chalet à rénover sur les hauteurs de la vallée mosane, au cœur des campagnes hastiéroise. Situé sur une grande parcelle ensoleillée de 32 ares et entièrement clôturée, le bien est idéal pour de la seconde résidence. Nombreux activités touristiques à proximité (Beauraing, Dinant, Givet, ...).

Composition : salon avec coin cuisine, hall de nuit, une chambre et une salle de bain.

Remarques : châssis simple vitrage en bois - chauffage central gaz avec citerne propane - installation électrique revue mais non réceptionnée - terrasse couverte - dérogation pour la délivrance du PEB car l'habitation a une superficie inférieure à 50m² habitables.

Faire offre à partir de 124.000€



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	1
Superficie de la parcelle:	3293 m ²
Orientation du jardin:	Est
Revenu cadastral:	€ 209
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	pas d'application
PEB Classe:	
PEB Consommation spécifique:	kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

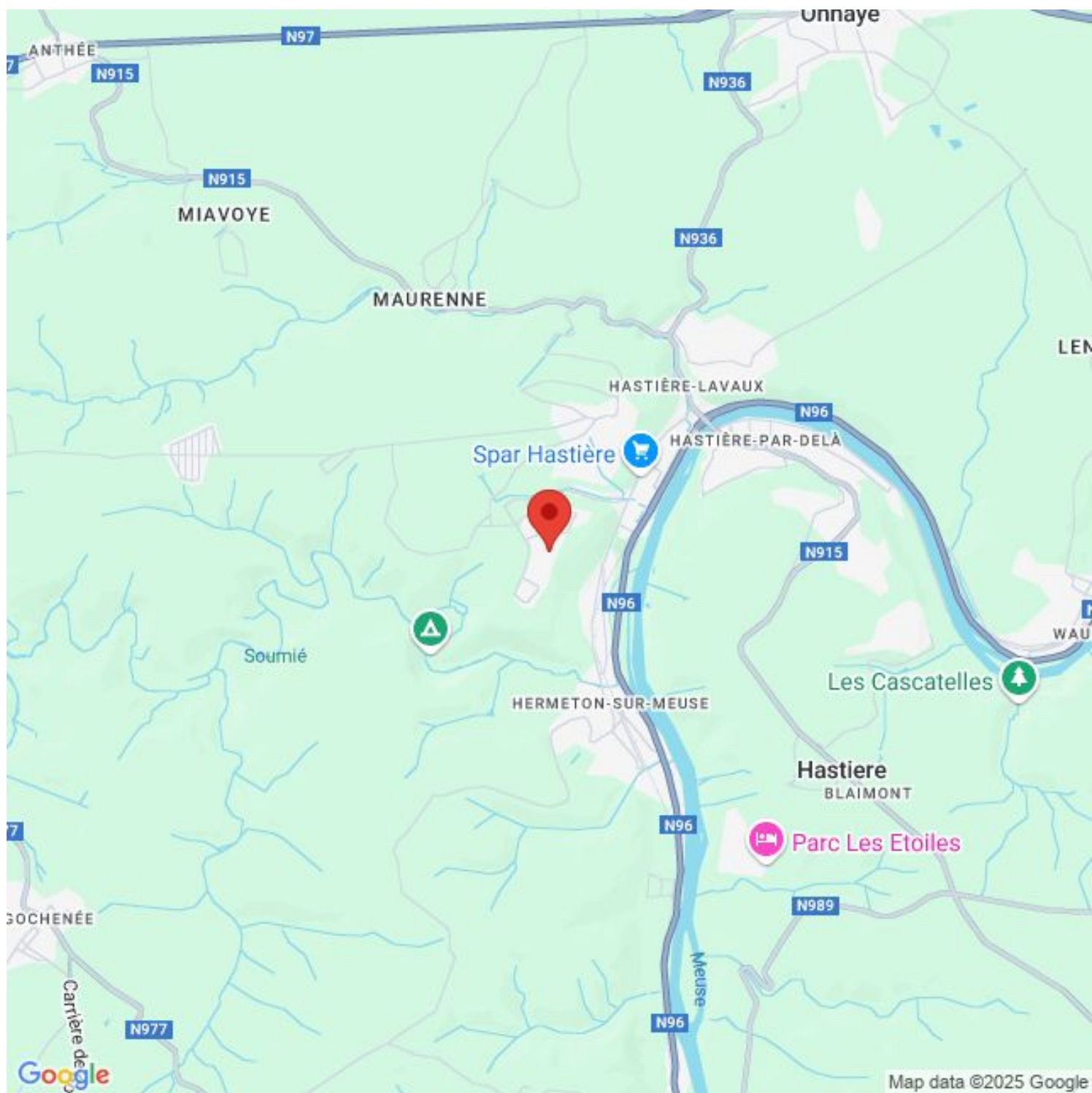
Composition

Surface habitable:	48 m ²
Nombre de chambres à coucher:	1
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Chauffage central
Source d'énergie:	Gaz
Économies d'énergie:	

PLAN DE SITUATION



PHOTOS



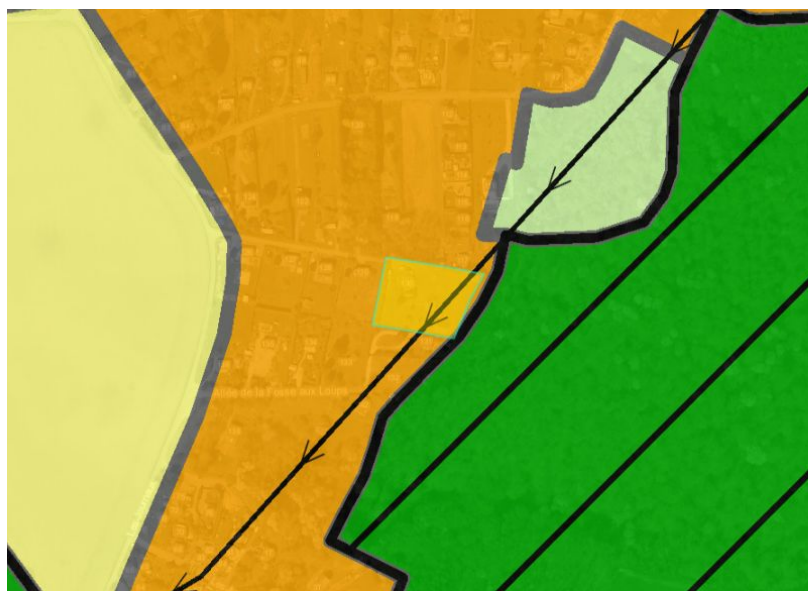
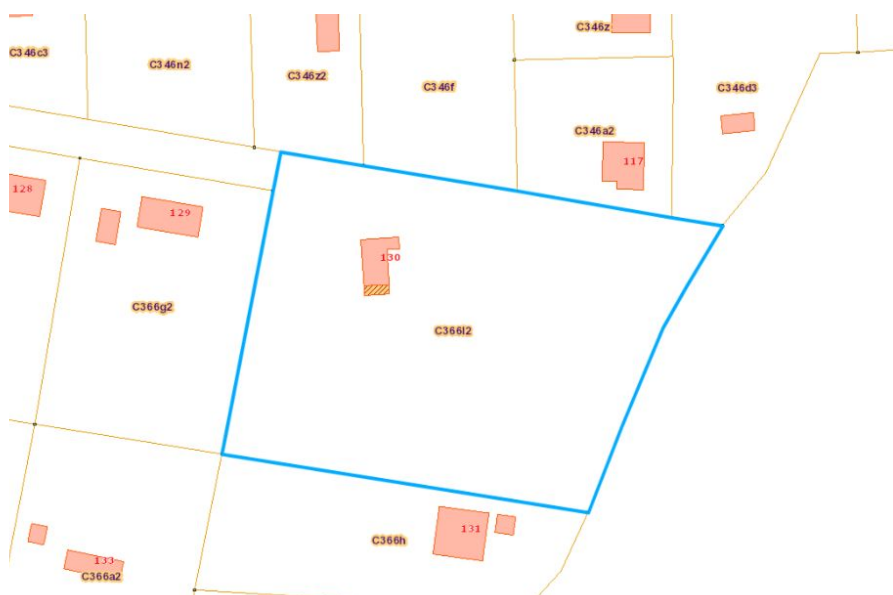
PHOTOS



PHOTOS



PLANS





VOS AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an

20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS



Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement