

A VENDRE



**VIOLAINE
PIRE**

☎ 0492 73 87 54

✉ violaine@vosagences.be

📍 Rue Grande 70 à 5500 DINANT

🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients



Allée des Pinsons 25

5620 Florennes

Prix : 289.000 €

DESCRIPTION

Maison 3 chambres à vendre à Morville

Vos Agences Condrogest Dinant vous propose cette habitation implantée au cœur des bois de Morville, dans la commune de Florennes. Située dans un écrin de verdure, la maison vous offre un véritable havre de paix, dans une rue calme et peu fréquentée. Ce bien est idéal pour les amoureux de la nature et de la quiétude, tout en restant proche des commodités. La maison est en parfait état, habitable de suite et vendue meublée. Son intérieur chaleureux allie le charme et le confort moderne. Il est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir. Nombreuses activités à proximité : randonnées, VTT, pêche, ...

Composition :

- Rez-de-chaussée: grand séjour avec coin cuisine, salle de douche et pergolas ;
- Etage: hall de nuit, 3 chambres ;
- Sous-sol: 2 caves.

Remarques: chauffage avec foyer au gaz - châssis double vitrage - installation électrique conforme (2048) - car-port - terrasse de 20 m²



Prix: € 289.000

CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	1
Superficie de la parcelle:	2910 m ²
Orientation du jardin:	Nord-Est
Revenu cadastral:	€ 391
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	20240325018833
PEB Classe:	G
PEB Consommation spécifique:	715 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

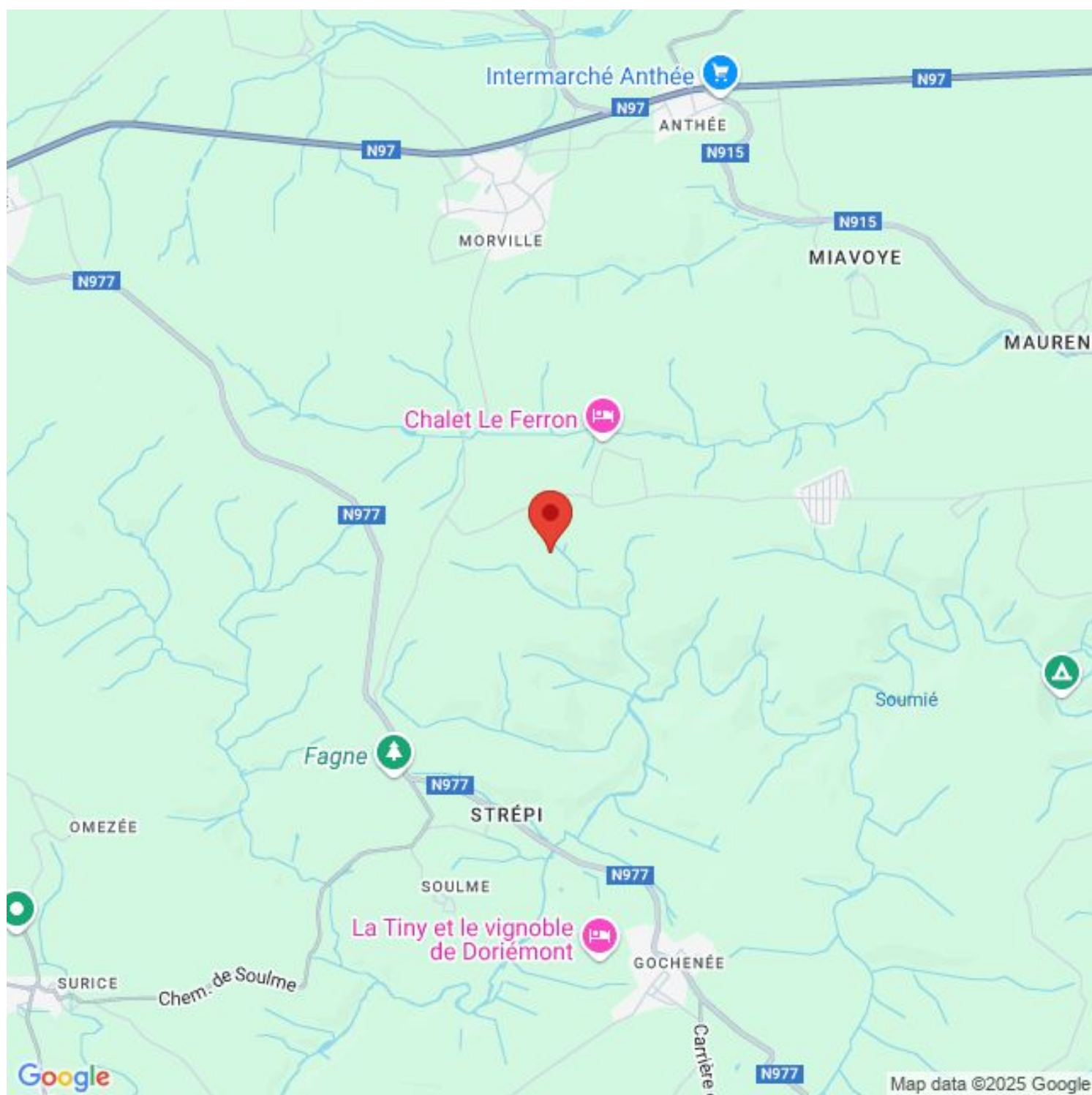
Composition

Surface habitable:	100 m ²
Nombre de chambres à coucher:	3
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Oui

Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	
Source d'énergie:	Gaz
Économies d'énergie:	Double vitrage

PLAN DE SITUATION



PHOTOS



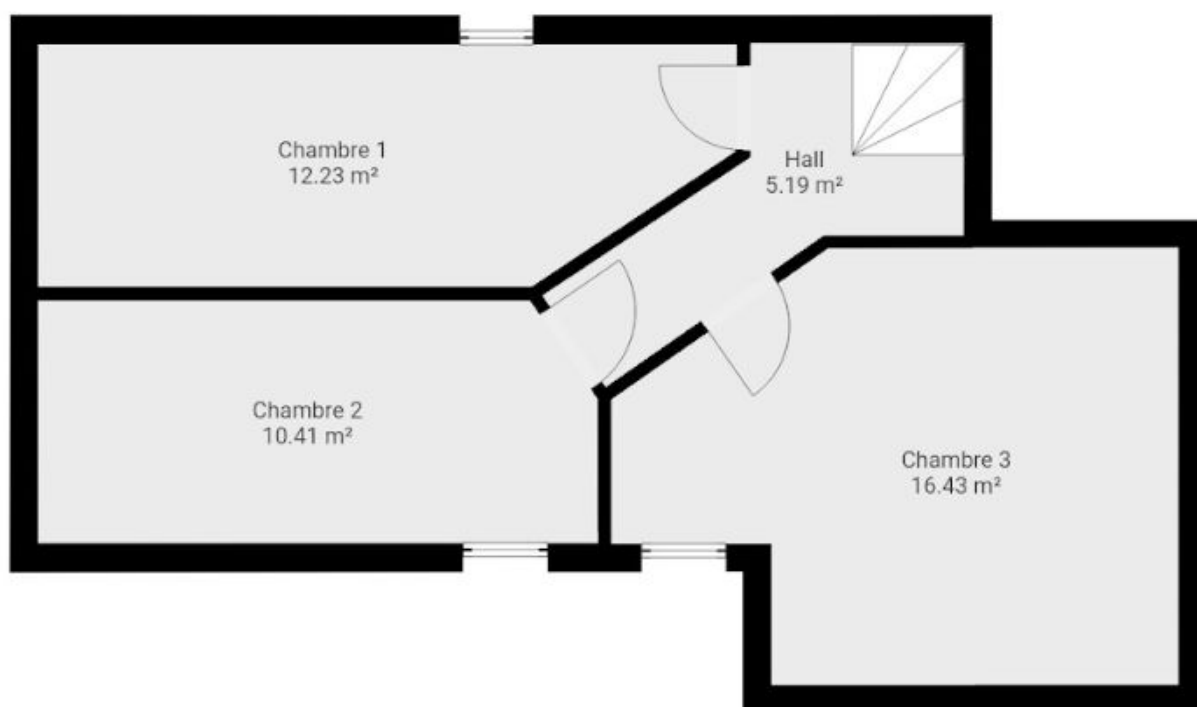
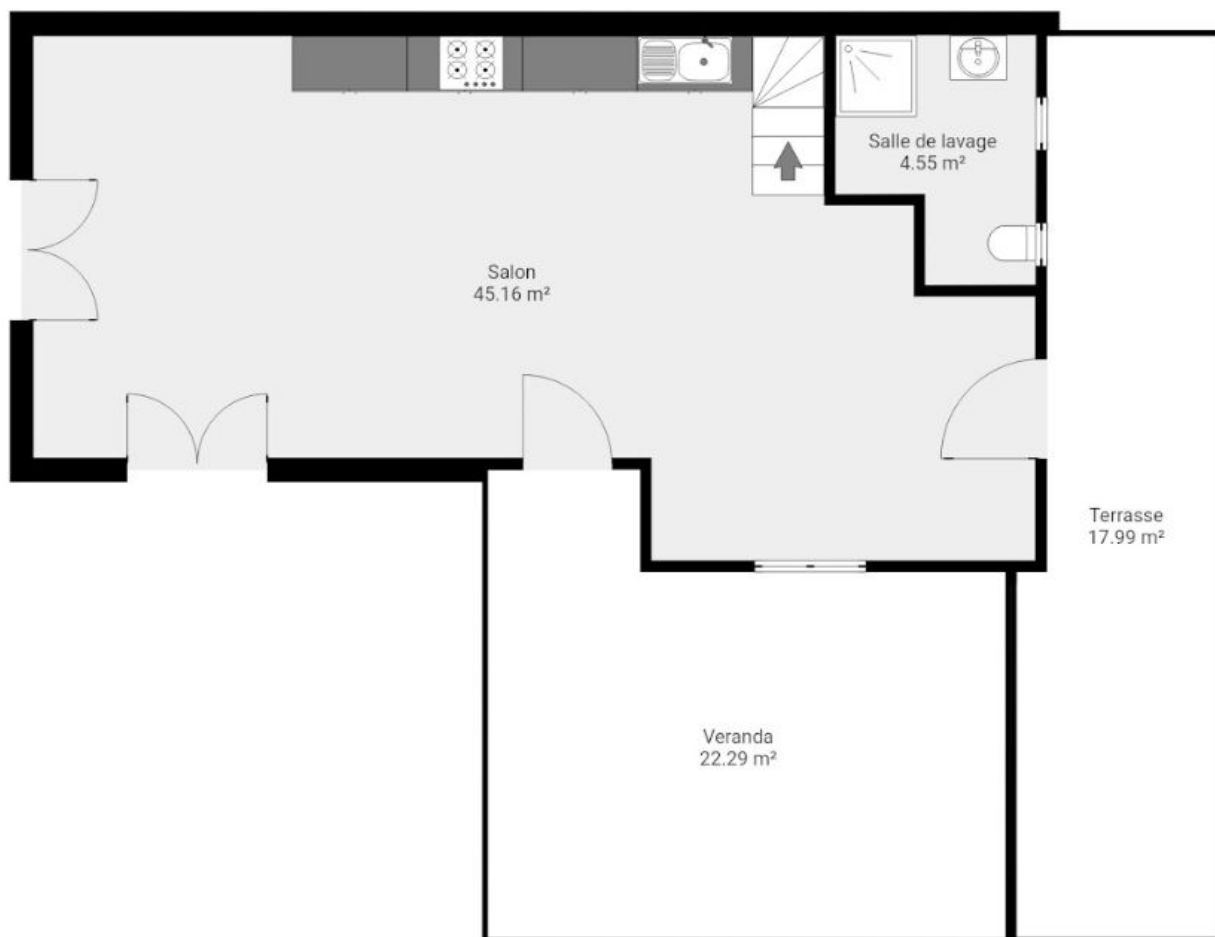
PHOTOS



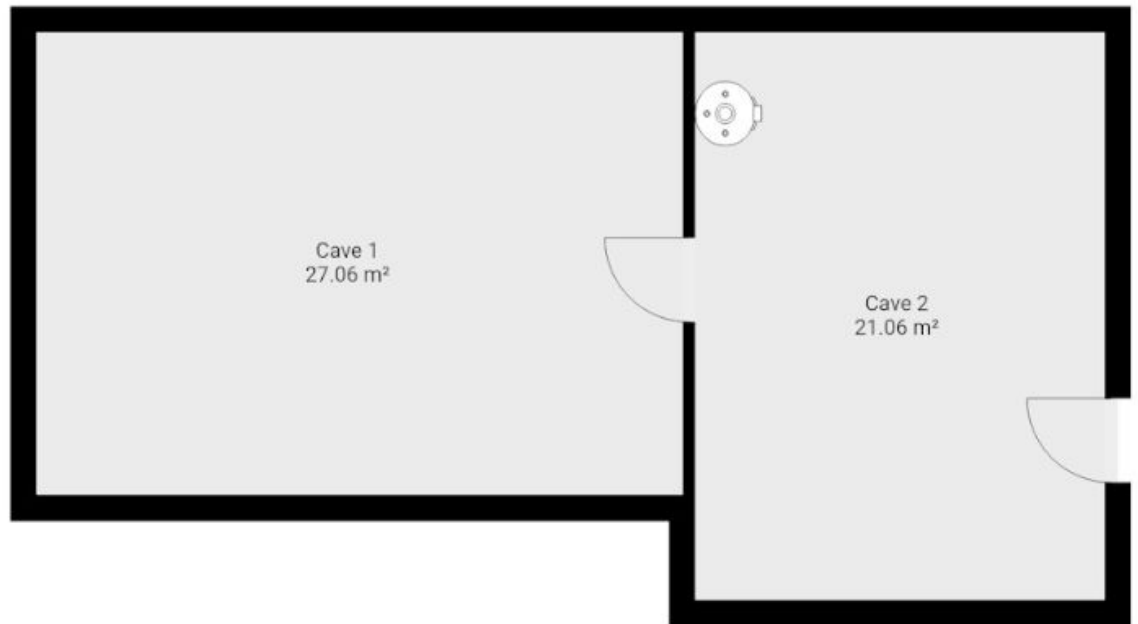
PHOTOS



PLANS



PLANS



RAPPORT ÉLECTRIQUE



Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 - AR 08/09/2019)
Direction générale de l'Energie



L'INSTALLATION EST CONFORME

Date(s) du contrôle:	20/07/2023	Date d'émission du rapport:	20/07/2023
Rapport N°:	0707-230720-01		

Identification de l'organisme agréé et de l'agent-visiteur:

Nom: Normec BTV
Adresse: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem
T: 083 21 35 27 E: namur-btv@normecgroup.com Numéro d'entreprise: 0406.486.616
L'agent-visiteur: numéro 0707

Identification des tiers:

Client: VAN DEN BOSSCHE ANNE
Adresse: ALLÉE DES PINSONS 25, 5620 MORVILLE
Nom propriétaire, exploitant ou gestionnaire: VAN DEN BOSSCHE ANNE
Adresse: ALLÉE DES PINSONS 25, 5620 MORVILLE
Responsable des travaux: VAN DEN BOSSCHE ANNE
Adresse: ALLÉE DES PINSONS 25, 5620 MORVILLE
Numéro de TVA:

Identification de l'installation électrique:

Nom: VAN DEN BOSSCHE ANNE
Adresse: ALLÉE DES PINSONS 25, 5620 MORVILLE
Code EAN:
Numéro compteur: 9742156
Cabine haute tension privée: Non
Type d'installation: unité d'habitation

Données du contrôle:

Type de contrôle suivant Livre 1 - AR 08/09/2019: Visite de contrôle (6.5)
Date de la réalisation de l'installation: A partir du 01/10/1981 jusqu'au 01/06/2020

Informations contenu contrôle:

1 2ÈME VISITE SUR BASE DU RAPPORT 0707-230505-01
Dérogation(s) partie 8 Livre 1 - AR 08/09/2019: appliqué
Autre(s) référence(s) légale(s): n/a



VMA - 63.09

Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 - AR 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com



vos AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an

20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS



**Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement**