

# A VENDRE



**VIOLAINE  
PIRE**

0492 73 87 54

violaine@vosagences.be

Rue Grande 70 à 5500 DINANT

vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients



**Allée des Pinsons 25**

**5620 Florennes**

**Prix : 289.000 €**

# DESCRIPTION

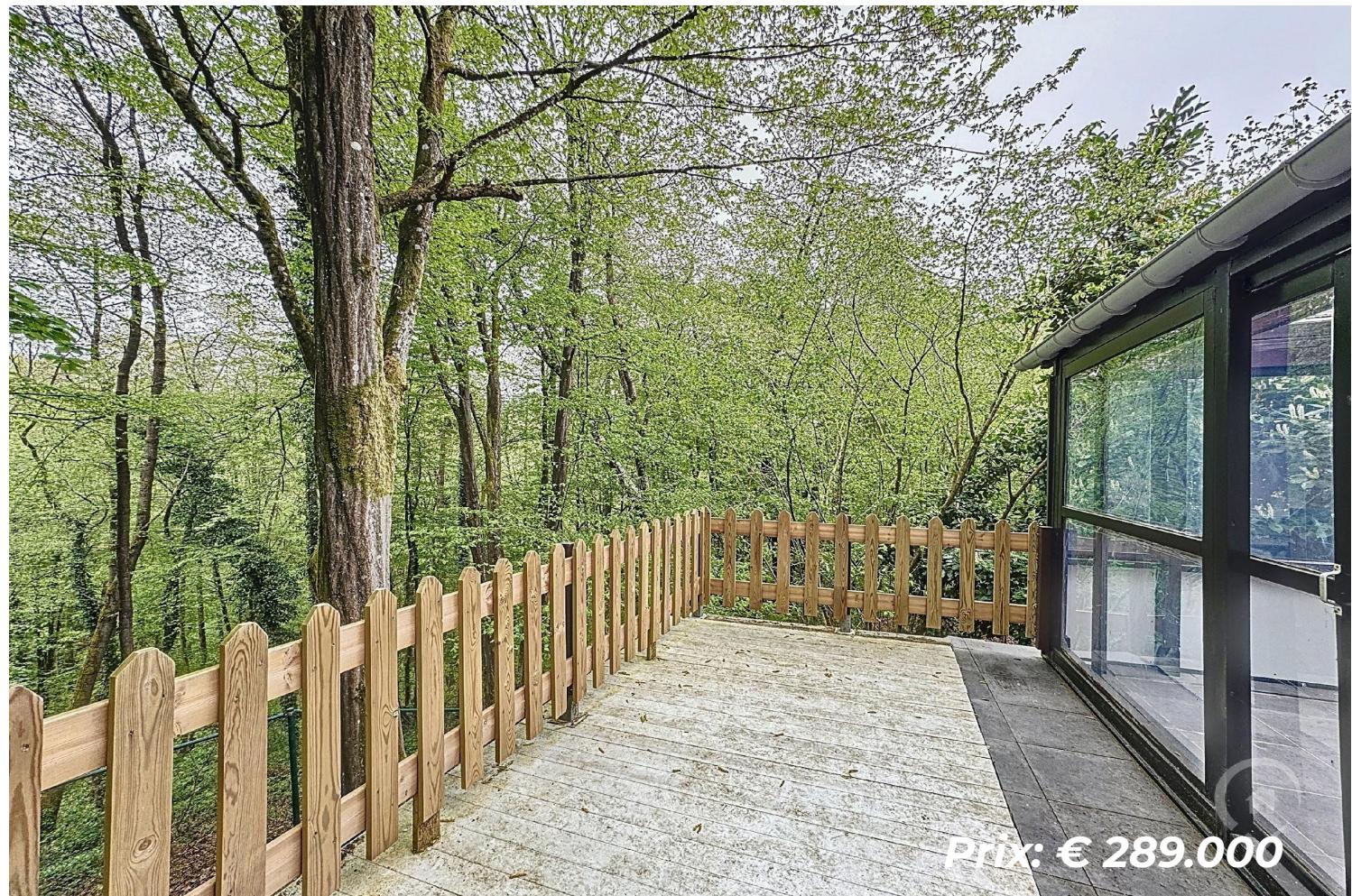
## Maison 3 chambres à vendre à Morville

Vos Agences Condrogest Dinant vous propose cette habitation implantée au cœur des bois de Morville, dans la commune de Florennes. Située dans un écrin de verdure, la maison vous offre un véritable havre de paix, dans une rue calme et peu fréquentée. Ce bien est idéal pour les amoureux de la nature et de la quiétude, tout en restant proche des commodités. La maison est en parfait état, habitable de suite et vendue meublée. Son intérieur chaleureux allie le charme et le confort moderne. Il est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir. Nombreuses activités à proximité : randonnées, VTT, pêche, ...

### Composition :

- Rez-de-chaussée: grand séjour avec coin cuisine, salle de douche et pergolas ;
- Etage: hall de nuit, 3 chambres ;
- Sous-sol: 2 caves.

Remarques: chauffage avec foyer au gaz - châssis double vitrage - installation électrique conforme (2048) - car-port - terrasse de 20 m<sup>2</sup>



# CARACTÉRISTIQUES

## Générales

Nombre de niveaux:	1
Superficie de la parcelle:	2910 m <sup>2</sup>
Orientation du jardin:	Nord-Est
Revenu cadastral:	€ 391
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	20240325018833
PEB Classe:	G
PEB Consommation spécifique:	715 kWh/m <sup>2</sup> /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

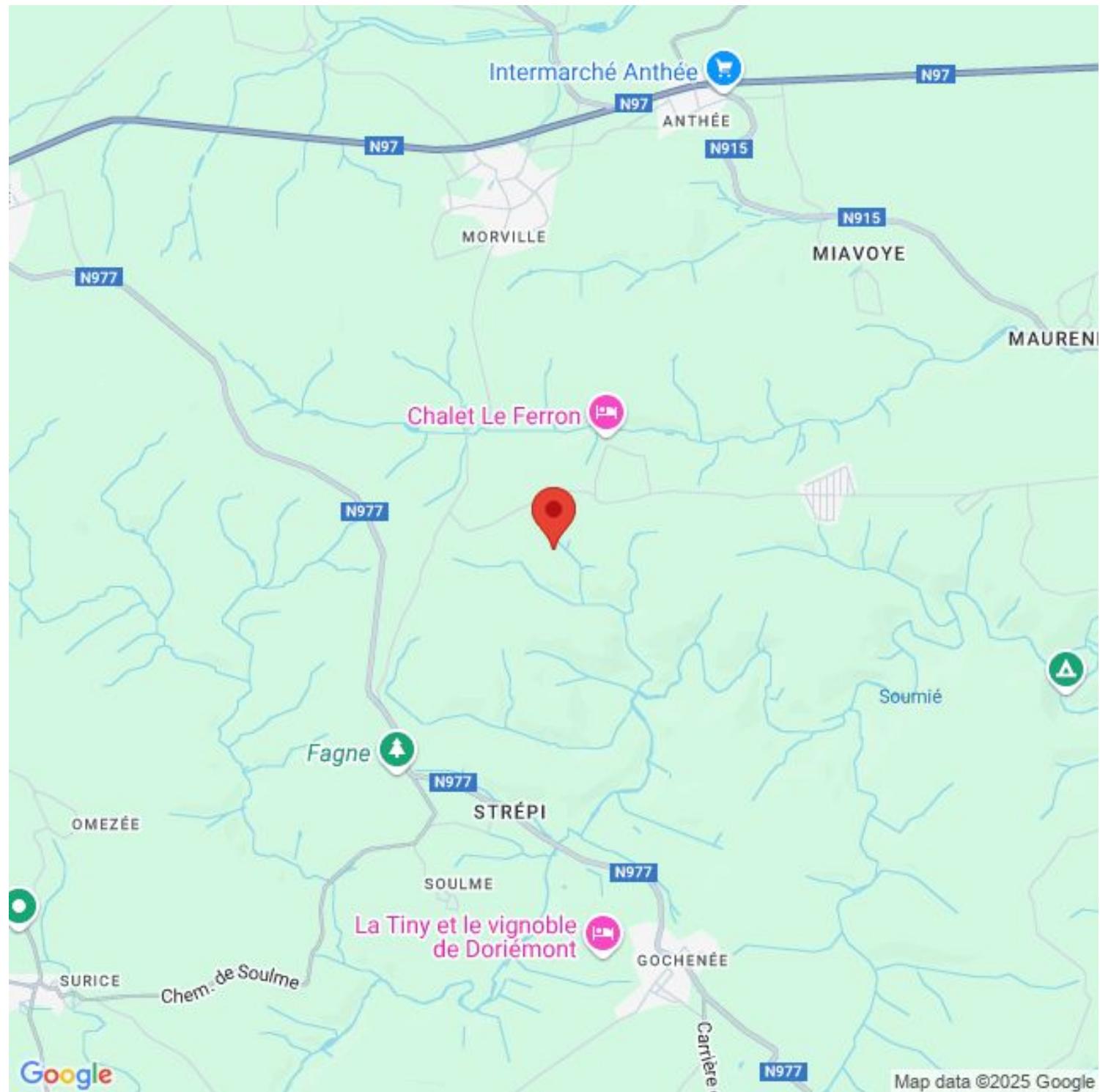
## Composition

Surface habitable:	100 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres à coucher:	3
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Oui

## Equipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	
Source d'énergie:	Gaz
Économies d'énergie:	Double vitrage

# PLAN DE SITUATION



# PHOTOS



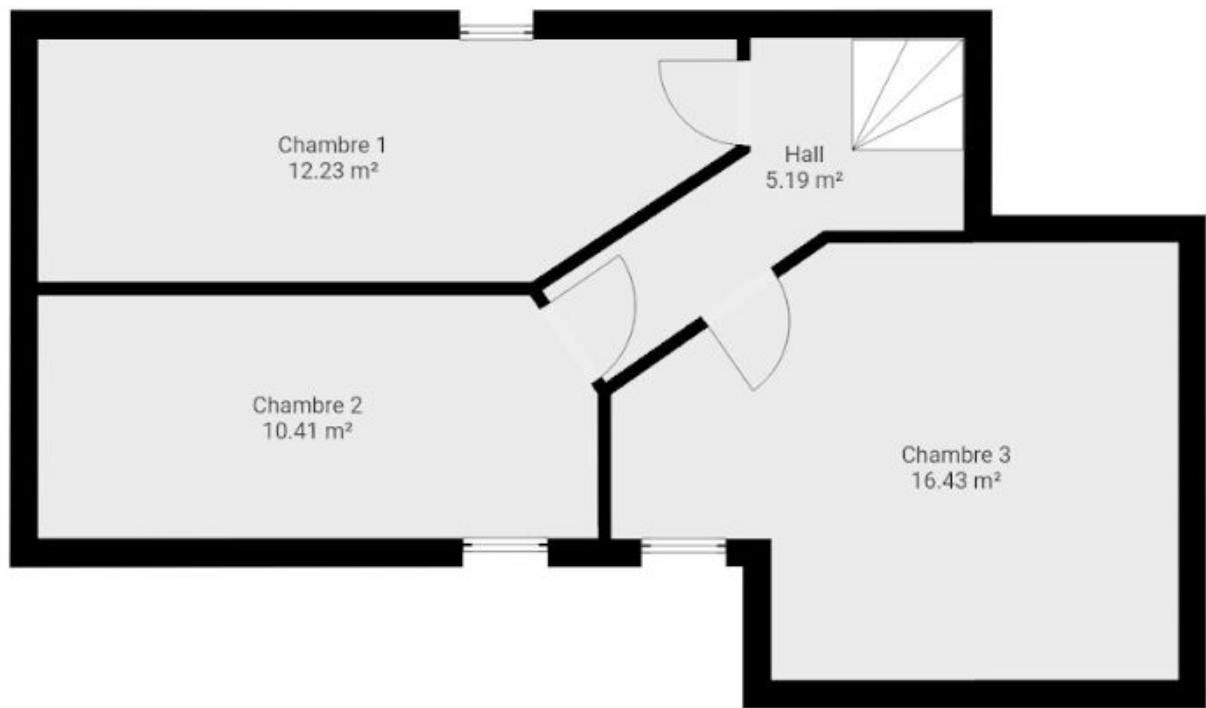
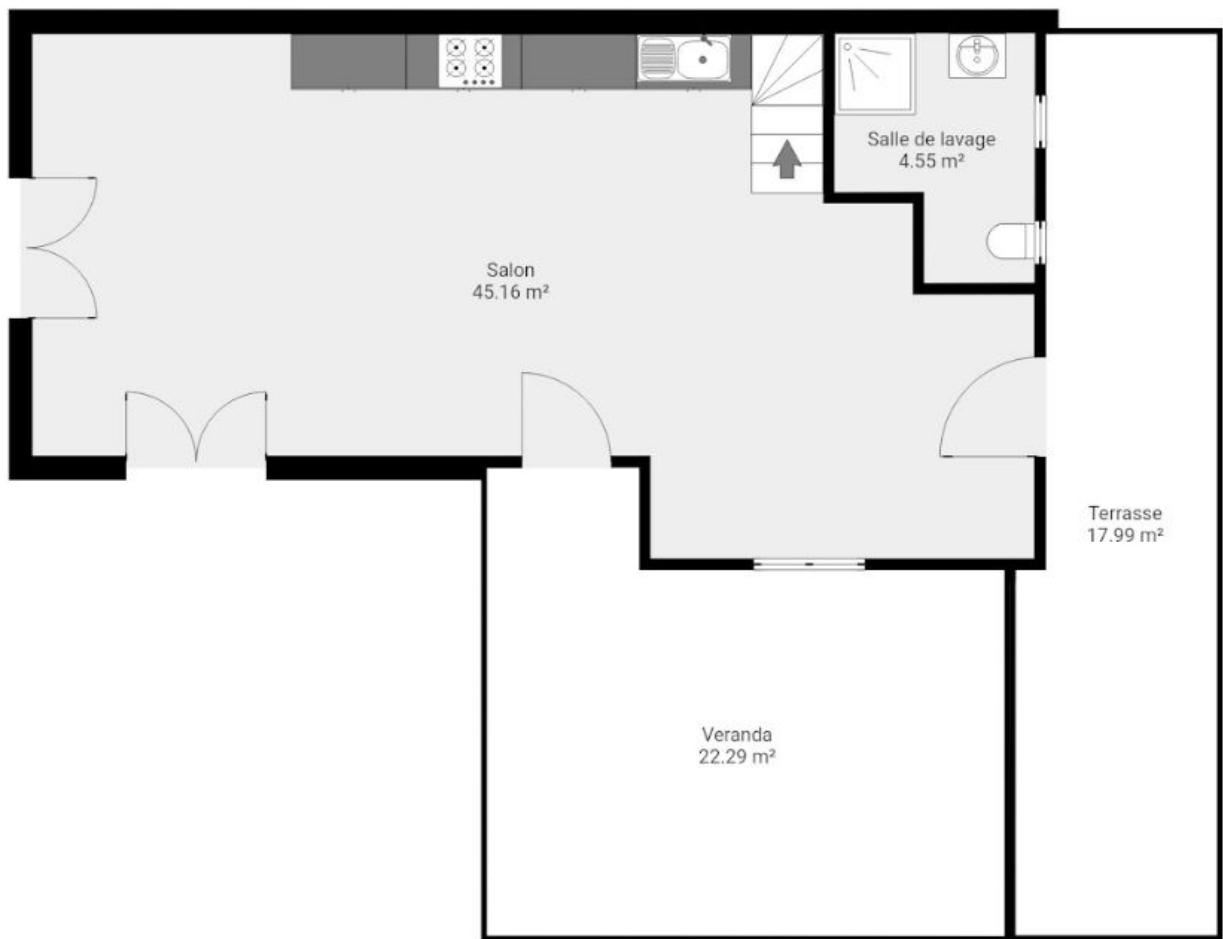
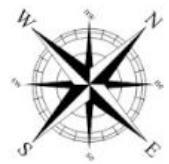
# PHOTOS



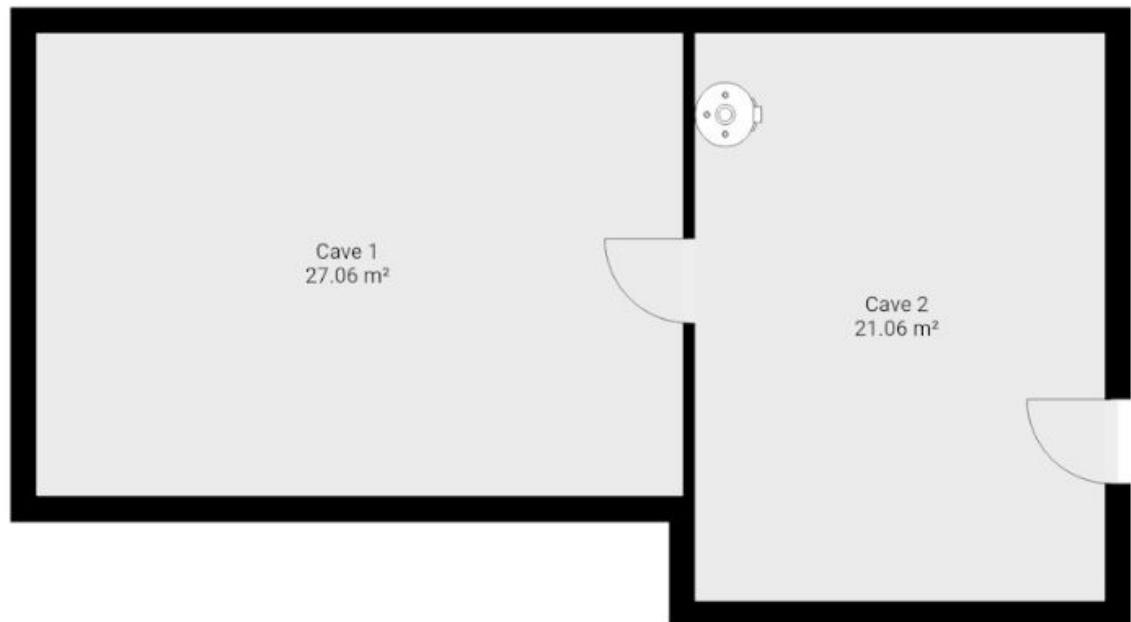
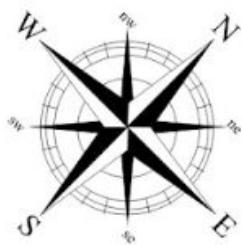
# PHOTOS



# PLANS



# PLANS



# RAPPORT ÉLECTRIQUE



Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 - AR 08/09/2019)  
Direction générale de l'Energie

## L'INSTALLATION EST CONFORME

Date(s) du contrôle: 20/07/2023 Date d'émission du rapport: 20/07/2023  
Rapport N°: 0707-230720-01

### Identification de l'organisme agréé et de l'agent-visiteur:

Nom: Normec BTV  
Adresse: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem  
T: 083 21 35 27 E: namur-btv@normecgroup.com Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
L'agent-visiteur: numéro 0707

### Identification des tiers:

Client: VAN DEN BOSSCHE ANNE  
Adresse: ALLÉE DES PINSONS 25, 5620 MORVILLE  
Nom propriétaire, exploitant ou gestionnaire: VAN DEN BOSSCHE ANNE  
Adresse: ALLÉE DES PINSONS 25, 5620 MORVILLE  
Responsable des travaux: VAN DEN BOSSCHE ANNE  
Adresse: ALLÉE DES PINSONS 25, 5620 MORVILLE  
Numéro de TVA:

### Identification de l'installation électrique:

Nom: VAN DEN BOSSCHE ANNE  
Adresse: ALLÉE DES PINSONS 25, 5620 MORVILLE  
Code EAN:  
Numéro compteur: 9742156  
Cabine haute tension privée: Non  
Type d'installation: unité d'habitation

### Données du contrôle:

Type de contrôle suivant Livre 1 - AR 08/09/2019: Visite de contrôle (6.5)  
Date de la réalisation de l'installation: A partir du 01/10/1981 jusqu'au 01/06/2020

### Informations contenu contrôle:

1 2ÈME VISITE SUR BASE DU RAPPORT 0707-230505-01

Dérogation(s) partie 8 Livre 1 - AR 08/09/2019: appliqué  
Autre(s) référence(s) légale(s): n/a



VMA - 63.09

Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 - AR 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com



VOS

## AGENCES

Bientôt-vendu  
**AGENCE de  
L'ANNEE**

+50 ventes/an

20+

30

98

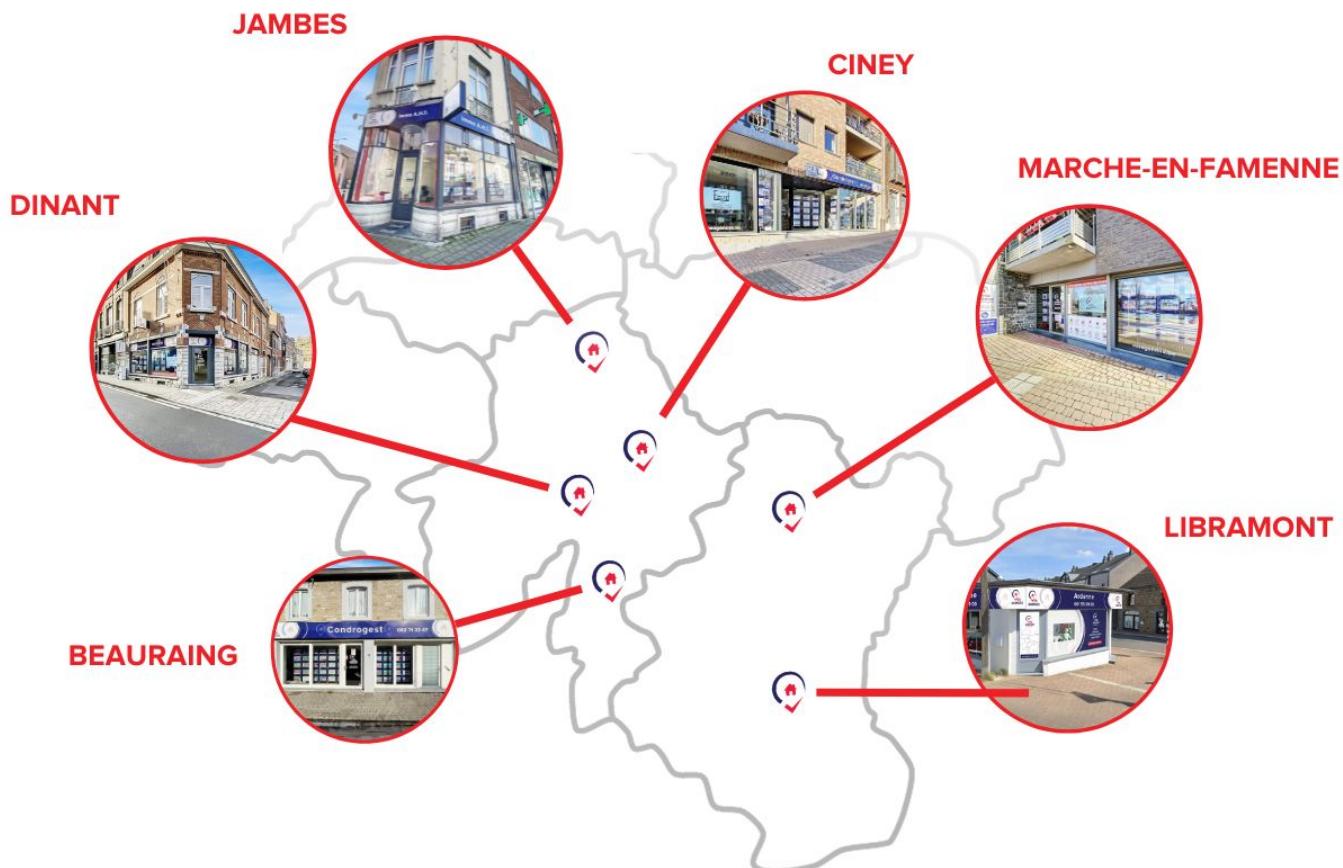
1000+

COLLABORATEURS

ANS DE CONFIANCE

% RECOMMANDATION

AVIS CLIENTS



**Expertisez votre bien  
en ligne gratuitement  
et rapidement**