

A VENDRE



Violaine Pire
0492 73 87 54
violaine@vosagences.be

Parc résidentiel La Gayolle 275

5530 Yvoir

Prix : 115.000 €

DESCRIPTION

Chalet 1 chambre à vendre à la Gayolle - Yvoir

Vos Agences Condrogest Dinant vous présente ce chalet en bois massif de 2020, sur une parcelle privative de 2 ares entièrement clôturée. Le bien est situé dans le parc résidentiel bénéficiant d'infrastructures telles qu'une piscine, un terrain de tennis, un terrain de football, ...

Situation idéale pour les personnes cherchant une seconde résidence dans une région très touristique au vu des nombreuses activités. Proche de Dinant, Namur et du centre d'Yvoir.

Composition : séjour, cuisine meublée, une chambre, salle de douche. En annexe un abris de jardin utilisé comme seconde chambre et bénéficiant d'une toilette.

Remarques : chauffage pétrole - châssis PVC double vitrage - emplacement de parking privatif - terrasse couverte de 25m².



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	1
Superficie de la parcelle:	200 m ²
Orientation du jardin:	Nord-Est
Revenu cadastral:	€ 154
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	pas d'application
PEB Classe:	
PEB Consommation spécifique:	kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

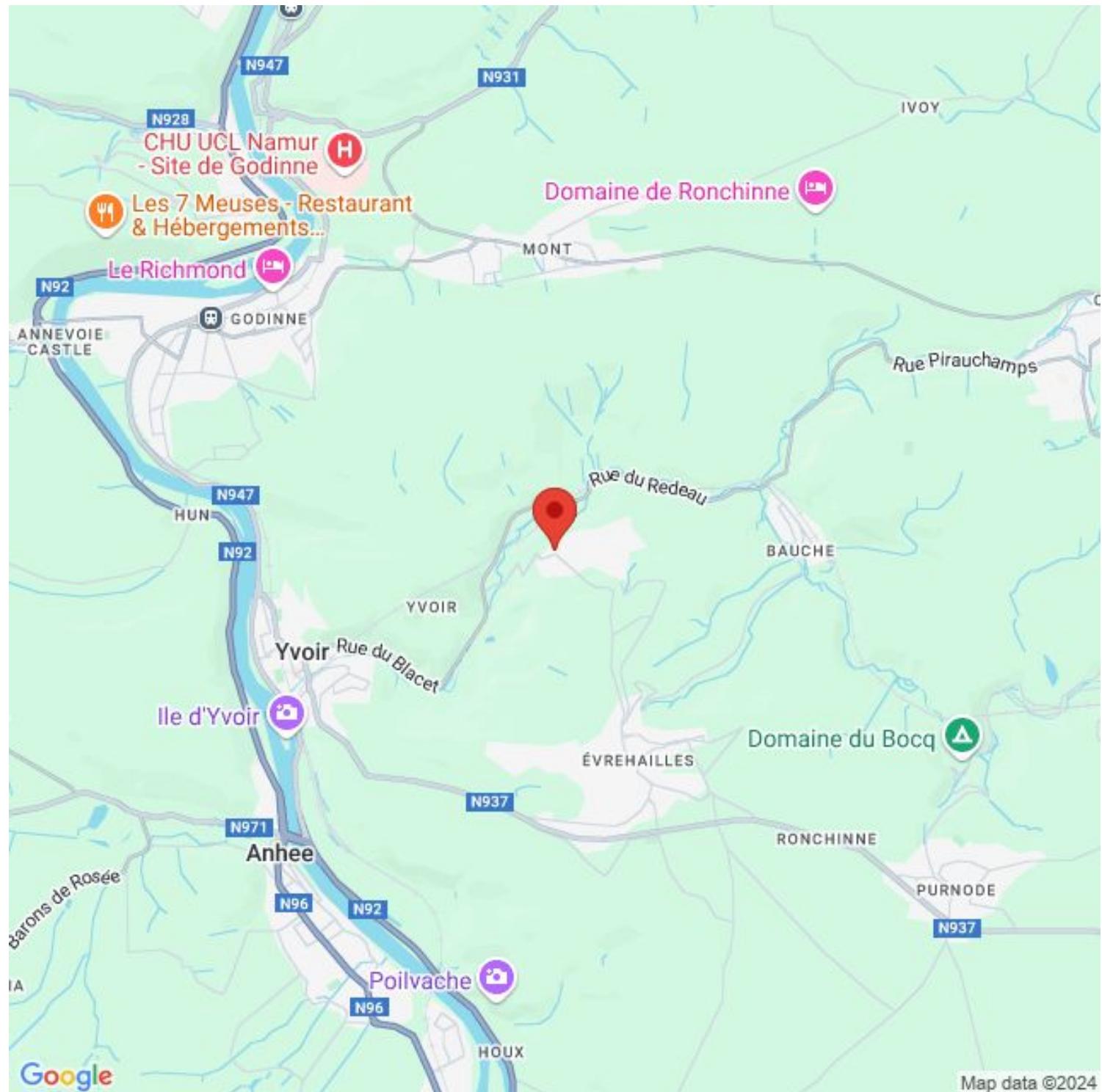
Composition

Surface habitable:	45 m ²
Nombre de chambres à coucher:	2
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

Equipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	
Source d'énergie:	Mazout
Économies d'énergie:	Double vitrage

PLAN DE SITUATION



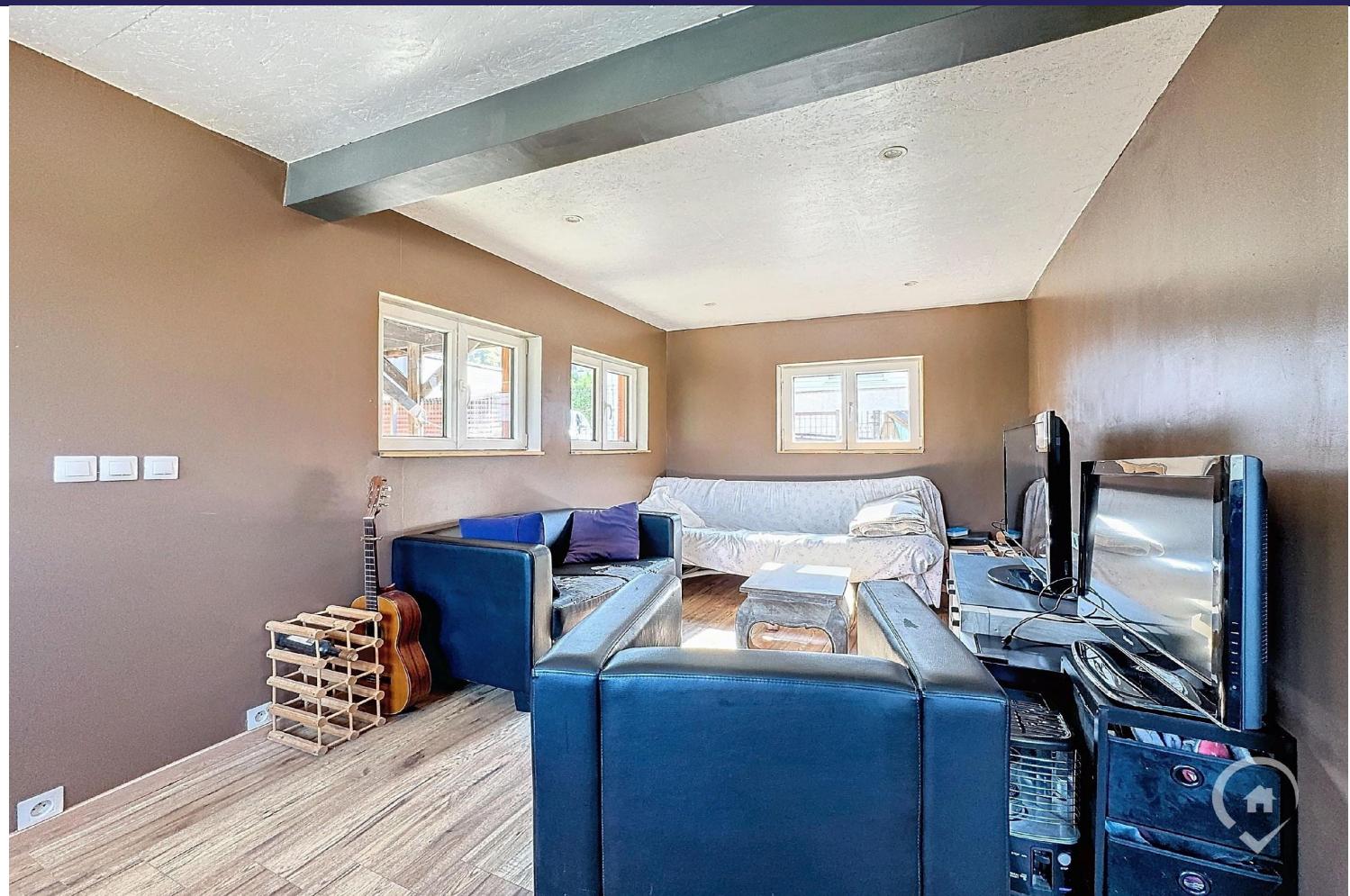
PHOTOS



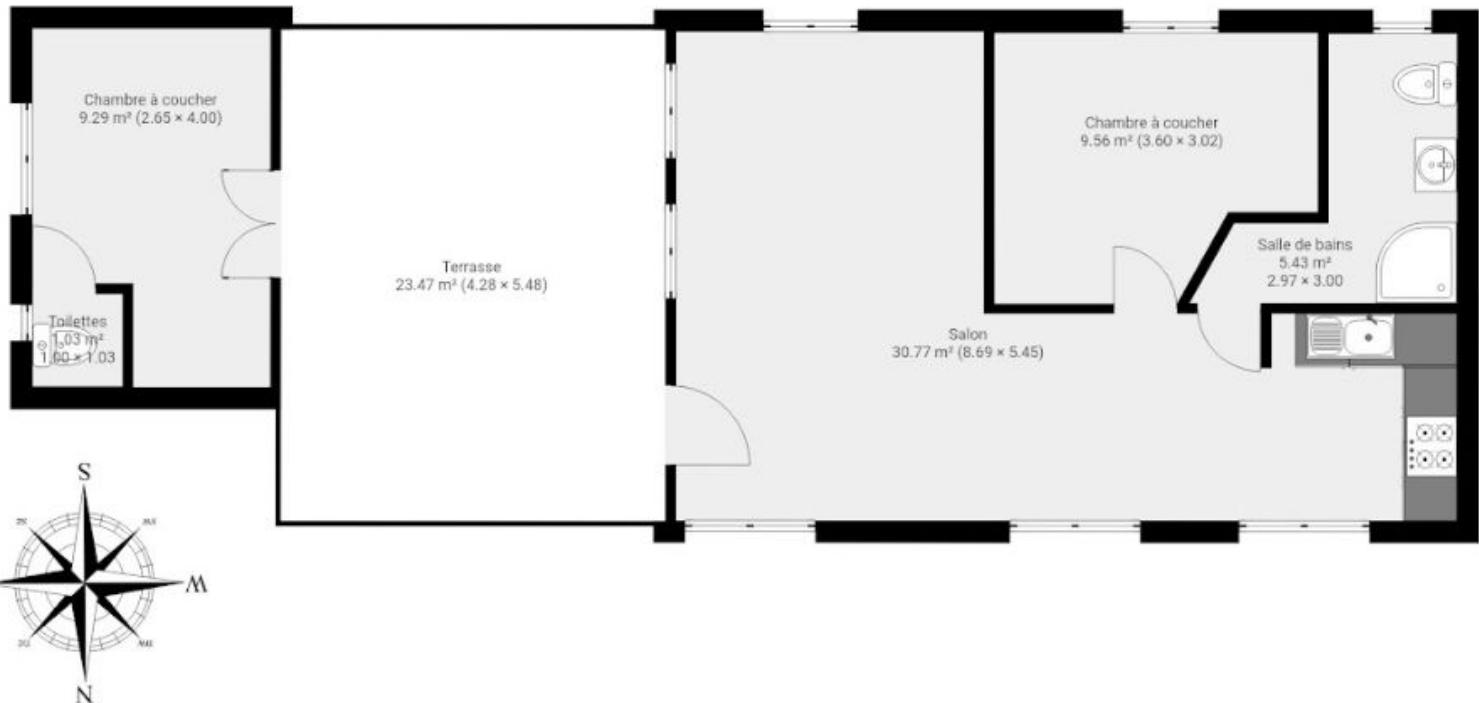
PHOTOS



PHOTOS



PLANS



RAPPORT ELECTRIQUE

Ref.: _____ Compteur n° 7783250 INSTALLATEUR: maison des loisirs, 275
 Index: _____ Adresse: _____
 TVA ou CI: _____

Date du contrôle : 14/04/2021 Type de contrôle : examen de conformité visite de contrôle suivante
 (RGIE art. 270) (RGIE art. 271) (RGIE art. 276) (RGIE art. 276bis) (A.R.2.6.2008) (RGPT art.262) (R.T. art. 231) (Prescriptions distributeur) RM.
 Type d'installation : Nouvelle - Extension - Modification - Temporaire - Renforcement - vente d'habitation ; Type locaux : habitat
 Début travaux : Fondations avant - après 1.10.81 - Installation électrique avant - après 1.10.81 - 1.1.83 RGIE art 86
 Raccordement : Tension 230 V Protection raccordement 16 A
 Câble aliment, tableau, princ. : 3 x 6 mm² Inter.gén. : type 140A
 Type électrode de terre : boule - barres - cliquets conducteur horizontal
 Nombre de tableaux : 1 ; Nombre de circuits term. : 3 ; RA : 4,8 Ohm; RI tot 68 MOhm
 Facteurs d'influences externes: _____

DESCRIPTION : _____

TD: 2 mini - garage 10A.
 2 diff 10A tri.
 1 diff 40A 300mA.
 1 .. 10A 32 mA.

CONTROLES effectués : voir verso

INFRACTIONS CONSTATÉES ET/OU NOTES: Toutes les remarques ont été relevées dans le rapport n° 110/100802/01.

PROCES-VERBAL DE CONFORMITE	
<u>rien</u>	Vu le :
<u> </u>	le responsable du distributeur
<u> </u>	nom :
<u> </u>	signature :

DEVOIRS du PROPRIETAIRE, GESTIONNAIRE ou LOCATAIRE : voir verso.

CONCLUSION : 1. L'installation est conforme. Les bornes d'entrées du DPCDR général sont scellées et les schémas unifilaires et de situation ont été visés. L'installation doit être vérifiée avant le 14/04/2036 (art. 271 RGIE) ainsi qu'avant mise en service après modification ou extension importante exécutée avant cette date.
2. L'installation n'est pas conforme.
3. L'installation peut être maintenue en service pour autant qu'il soit remédié sans retard aux infractions mentionnées et pour autant que les mesures nécessaires soient prises pour que l'installation ne présente pas de danger pour les personnes et les biens.
 L'installation n'est pas conforme. L'installation doit être vérifiée par le (même) organisme ayant le :



VOS

AGENCES

Bientôt-vendu
**AGENCE de
L'ANNEE**

+50 ventes/an

20+

30

98

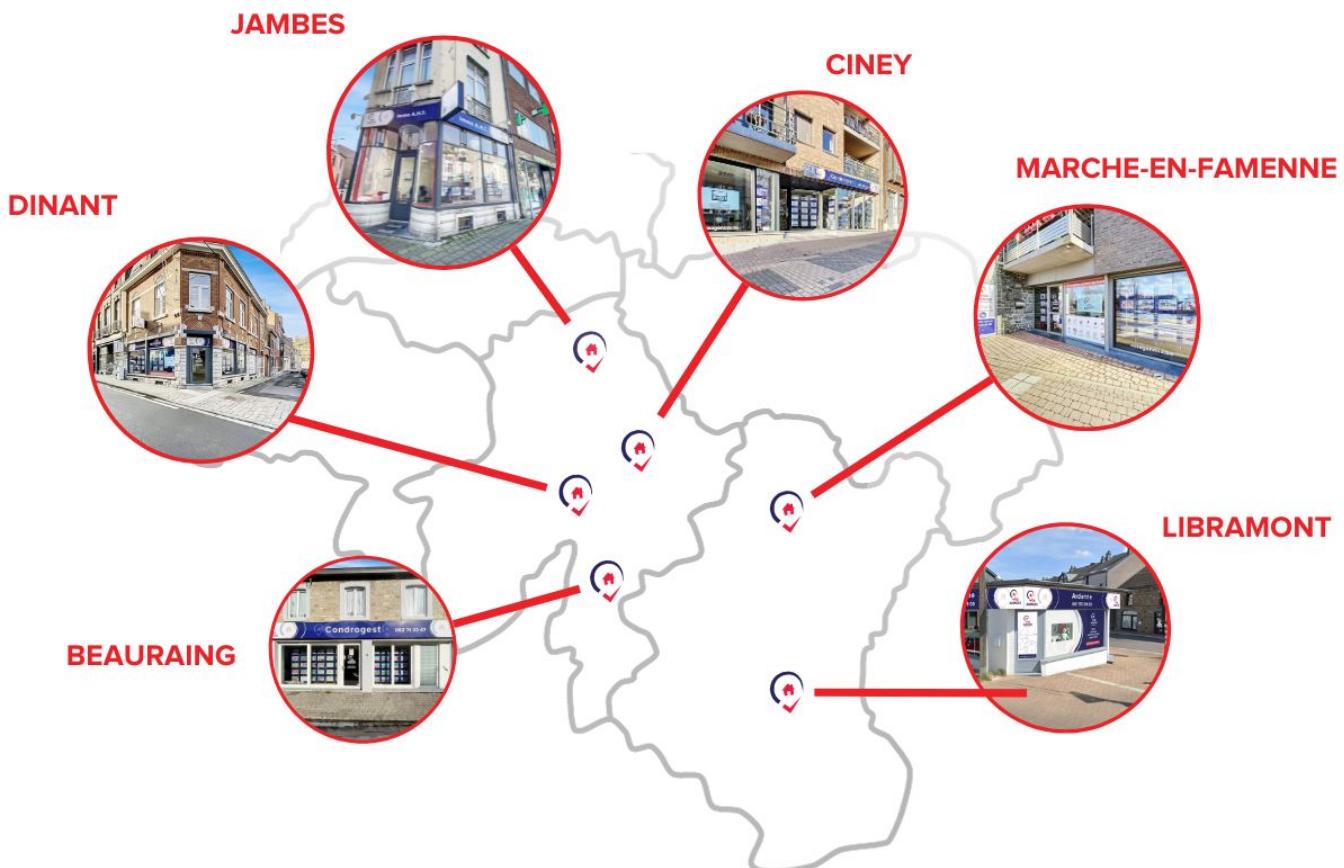
1000+

COLLABORATEURS

ANS DE CONFIANCE

% RECOMMANDATION

AVIS CLIENTS



**Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement**