

A VENDRE



**VIOLAINE
PIRE**



☎ 0492 73 87 54

✉ violaine@vosagences.be

📍 Rue Grande 70 à 5500 DINANT

🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients



Rue de la Pommeraie 2

5500 Dinant

Prix : 340.000 €

DESCRIPTION

Villa de 200m² habitables 4 chambres à vendre à Dinant

Vos Agences Condrogest Dinant vous propose cette spacieuses villa de plain-pied sur les hauteurs de Dinant, dans le quartier de la Pommeraie. Offrant 200m² habitables, le bien dispose également d'un jardin arboré et clôturé de 7,7 ares. La villa se compose d'un logement Kangourou à l'étage, avec entrée indépendante, idéale pour deux familles proches (parents/enfants) cherchant à vivre ensemble. Proximité des commerces et services à moins de 5' et un accès rapide sur la E411 à 5'.

Composition :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, véranda, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche, dressing ;
- Etage : hall de nuit, salon, cuisine équipée, 1 bureau, 1 chambre, salle de bains, grenier ;
- Sous-sol : 2 caves et garage.

Remarques: châssis PVC double vitrage - chauffage central mazout - logement de l'étage loué.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	2
Superficie de la parcelle:	770 m ²
Orientation du jardin:	Est
Revenu cadastral:	€ 1318
Disponibilité:	à l'acte pour maison + suivant bail pour appart
PEB Numéro de certificat:	20160808013375
PEB Classe:	D
PEB Consommation spécifique:	286 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

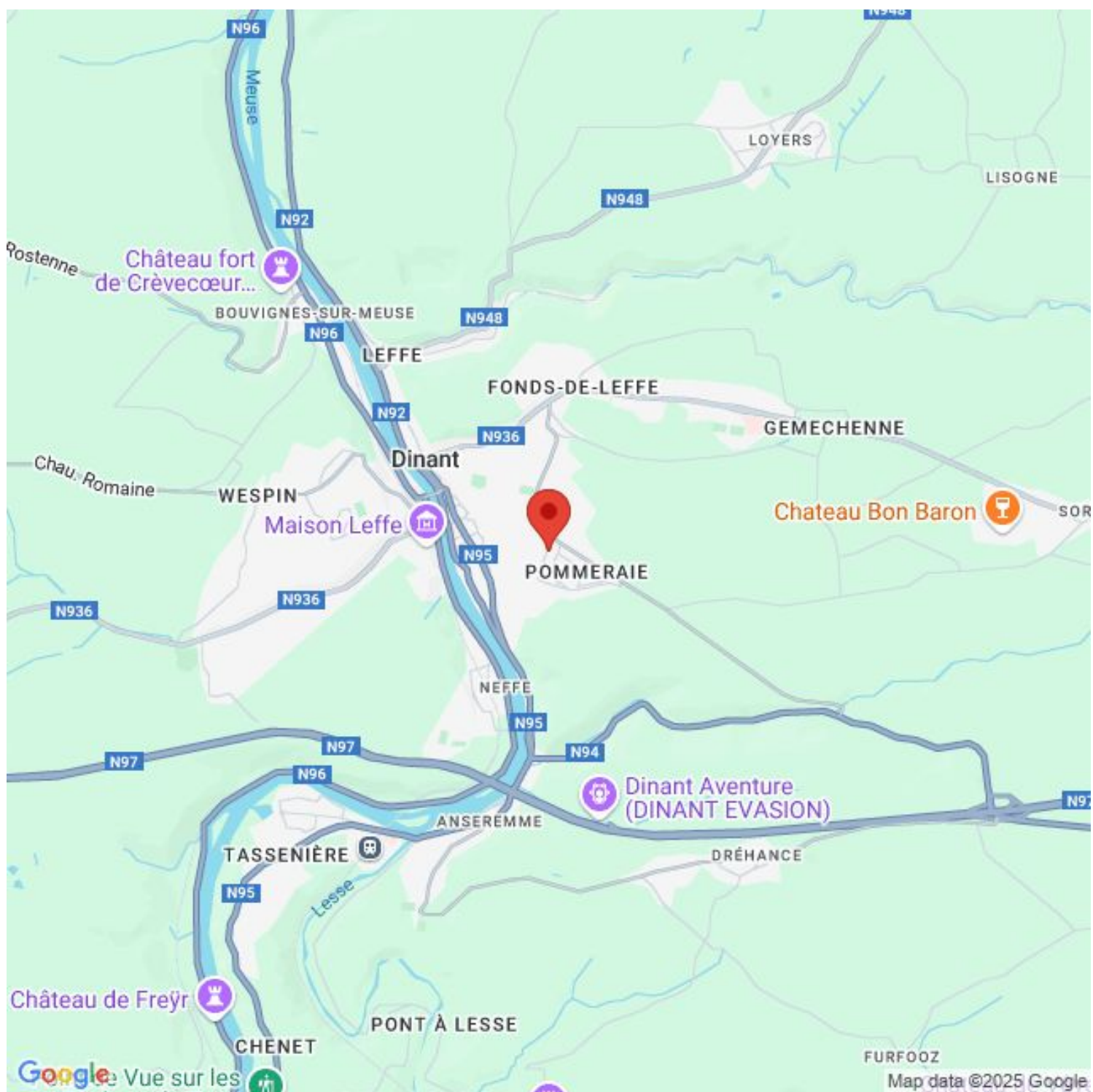
Composition

Surface habitable:	200 m ²
Nombre de chambres à coucher:	4
Nombre de salles de bains:	3
Nombre de toilettes:	2
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	2
Type de chauffage:	Chauffage central
Source d'énergie:	Mazout
Économies d'énergie:	Double vitrage

PLAN DE SITUATION



PHOTOS



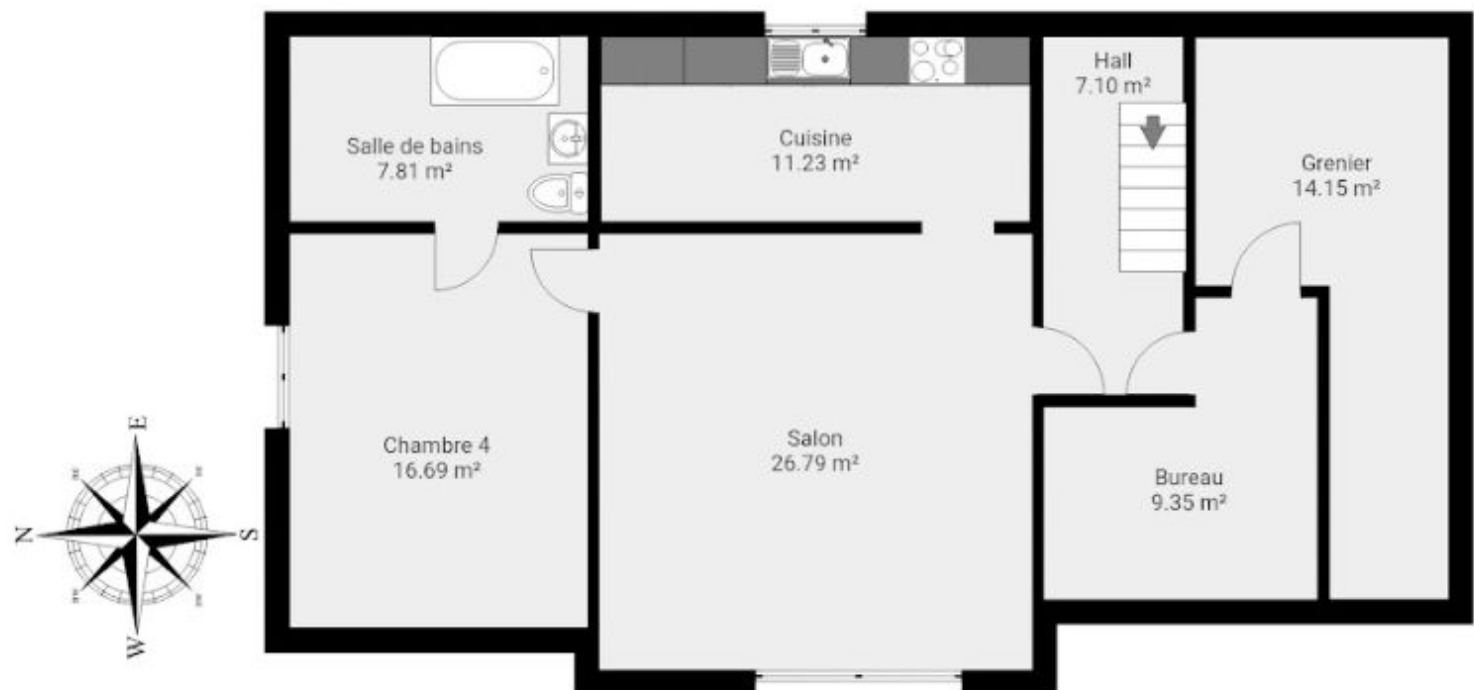
PHOTOS



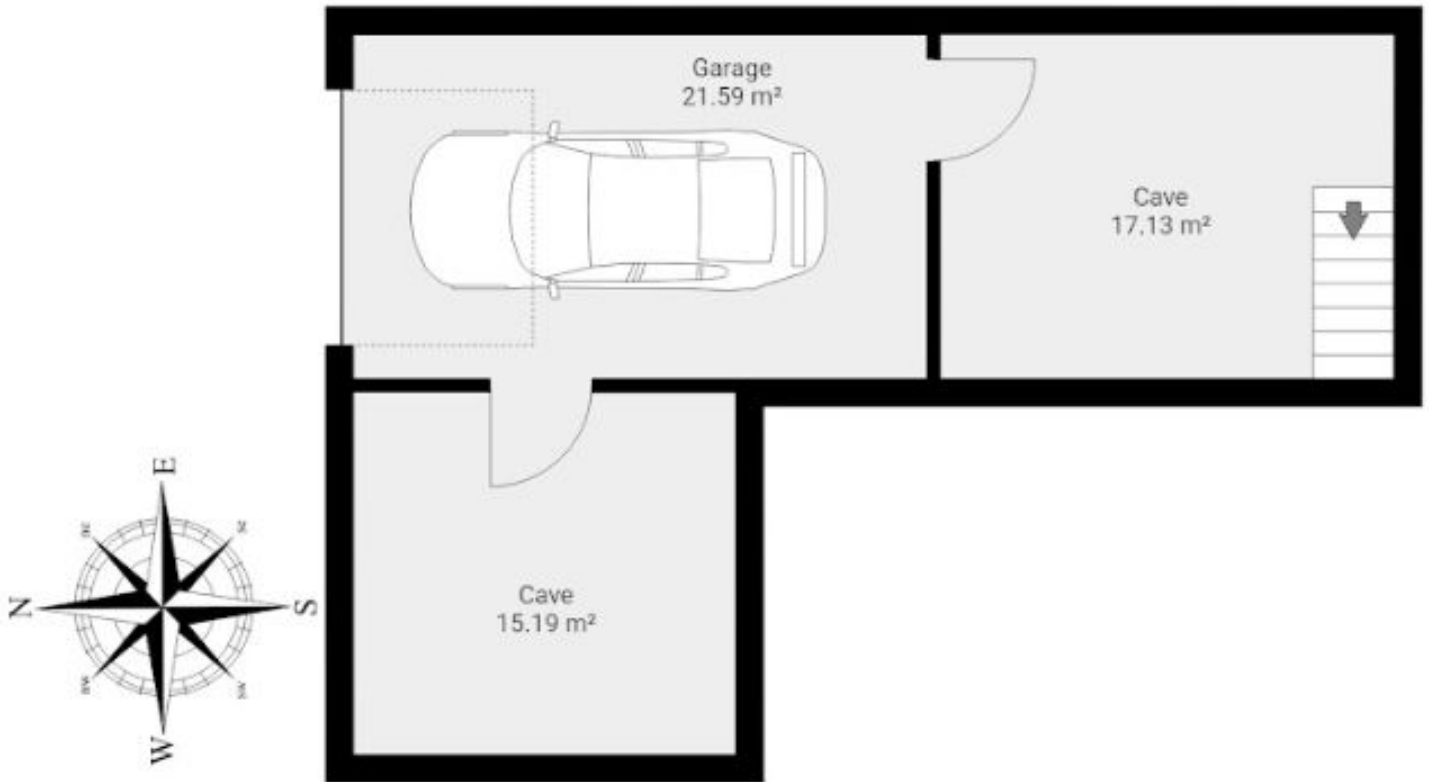
PHOTOS



PLANS



PLANS





vos AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an

20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS



**Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement**