

A VENDRE



Violaine Pire

0492 73 87 54

violaine@vosagences.be



lotissement des gaux 81

5540 Hastière

Prix : 160.000 €

DESCRIPTION

Bungalow avec terrasse 2 chambres à vendre à Hastière

Vos Agences Condrogest Dinant vous propose ce ravissant bungalow situé sur les hauteurs d'Hastière, dans le domaine Les Gaux. Le bien est en très bon état d'entretien et bénéficiant d'une belle terrasse de 23m², profitant d'un ensoleillement et d'une exposition plein sud. L'habitation peut très bien convenir comme seconde résidence et/ou résidence principale (domiciliation acceptée) mais aussi être à usage d'un logement touristique. La situation est idéale tant pour sa verdure que pour sa proximité avec les activités touristiques. La maison est dans un excellent état, nombreux travaux réalisés depuis 2014 ainsi que des travaux énergétique il y a seulement 2 ans (panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur, ...).

Composition : pièce de vie avec cuisine équipée, salle de douches, chambre et grande mezzanine avec

Remarques : terrasse privative - emplacement de parking - châssis PVC double vitrage - chauffage par pompe à chaleur air chaud/froid - 12 panneaux photovoltaïques.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	1
Superficie de la parcelle:	42 m ²
Orientation du jardin:	Sud
Revenu cadastral:	€ 365
Disponibilité:	A convenir
PEB Numéro de certificat:	20241130001673
PEB Classe:	C
PEB Consommation spécifique:	238 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

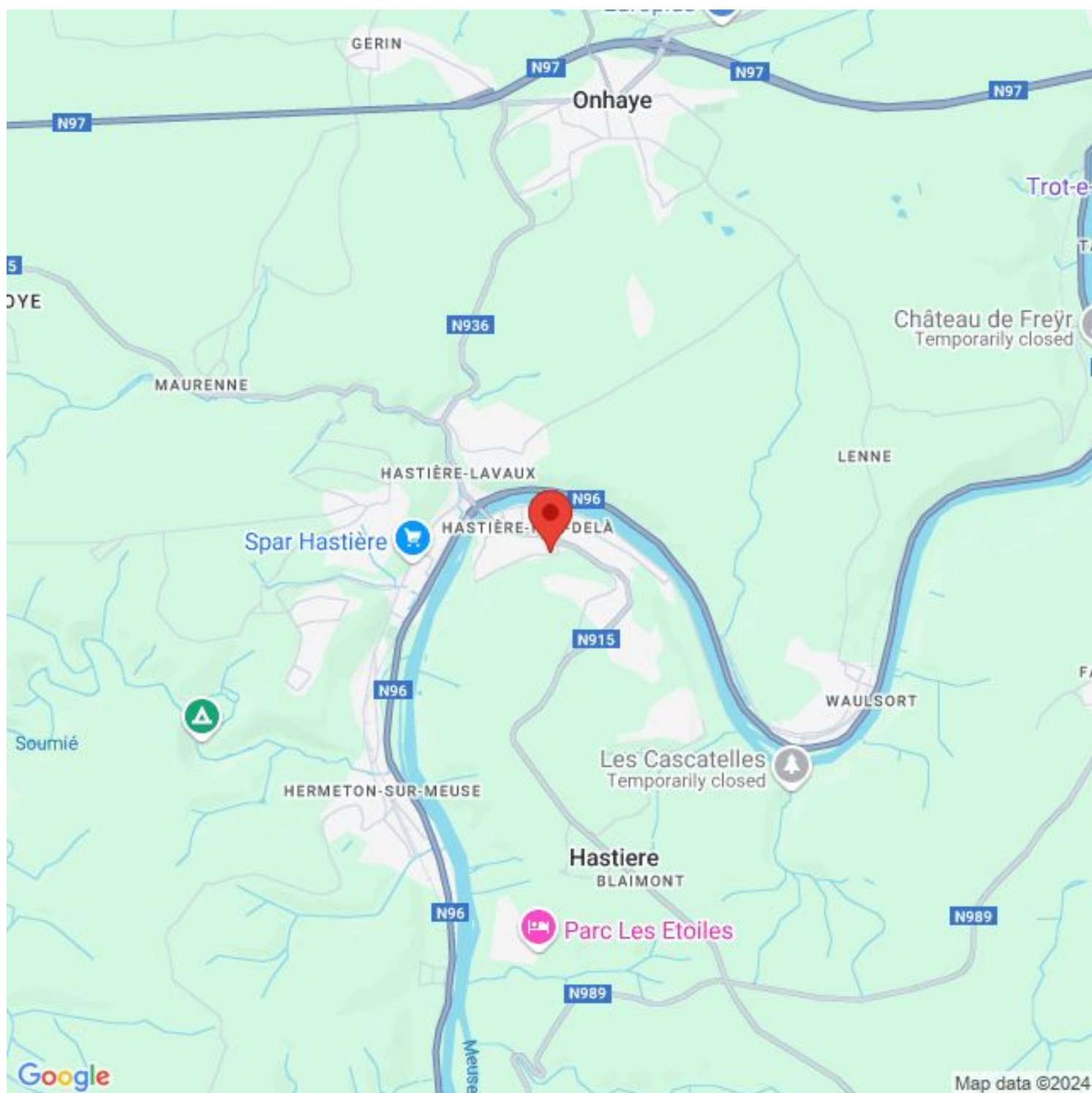
Composition

Surface habitable:	60 m ²
Nombre de chambres à coucher:	2
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	2
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Air conditionné
Source d'énergie:	Pompe à chaleur,Electricité
Économies d'énergie:	Panneaux solaires,Double vitrage

PLAN DE SITUATION



PHOTOS



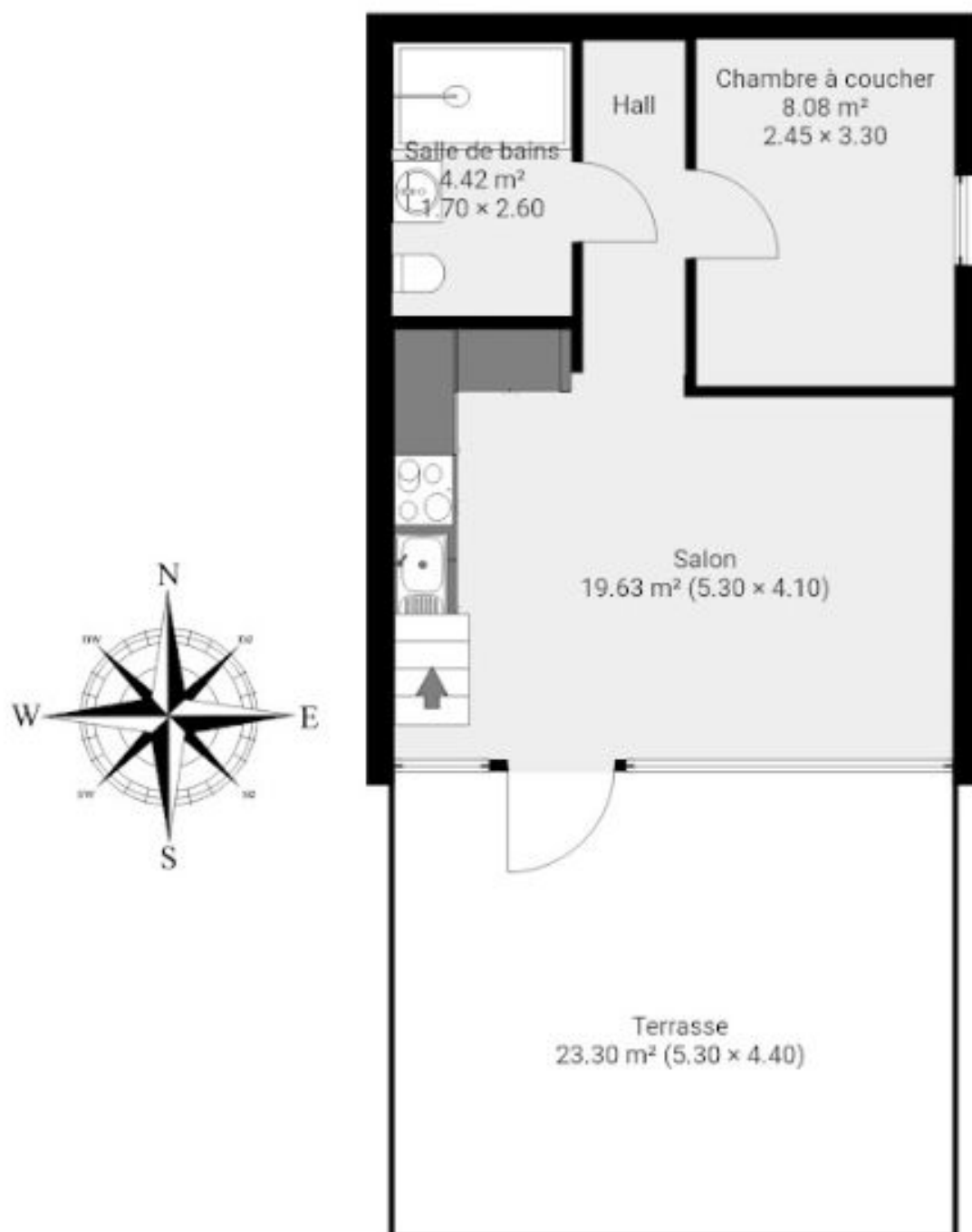
PHOTOS



PHOTOS



PLANS



PLANS





vos AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an

20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS



**Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement**