

A VENDRE



**VIOLAINE
PIRE**

📞 0492 73 87 54

✉️ violaine@vosagences.be

📍 Rue Grande 70 à 5500 DINANT

🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients



Rue Marcel Lespagne 66

5540 Hastière

Prix : 168.000 €

DESCRIPTION

Immeuble de 525 m² à vendre à Hastière

Vos Agences Condrogest Dinant vous présente cet ensemble immobilier de 525 m² exploitables à vendre au centre d'Hastière. Le bien comprend actuellement 4 bureaux loués, un ancien restaurant et un duplex 4 chambres. Situation idéale, dans une région à haut potentiel touristique et rue piétonne le week-end pour l'organisation d'un marché hebdomadaire.

Composition :

- Lot 1 : ensembles de 4 bureaux indépendants avec pièce sanitaire toilette et douche ;
- Lot 2 : Horeca comprenant une salle de 80m², terrasse extérieure de 32m², bar, cuisine et arrière cuisine, toilettes, nombreuses annexes ;
- Lot 3: duplex comprenant un vaste séjour, un bureau, cuisine semi-équipée, 4 chambres et salle de bain.

Remarques : chauffage central mazout - châssis double vitrage PVC et bois.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	4
Superficie de la parcelle:	265 m ²
Orientation du jardin:	
Revenu cadastral:	€ 761
Disponibilité:	Suivant contrat de bail
PEB Numéro de certificat:	20250606027627
PEB Classe:	E
PEB Consommation spécifique:	393 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

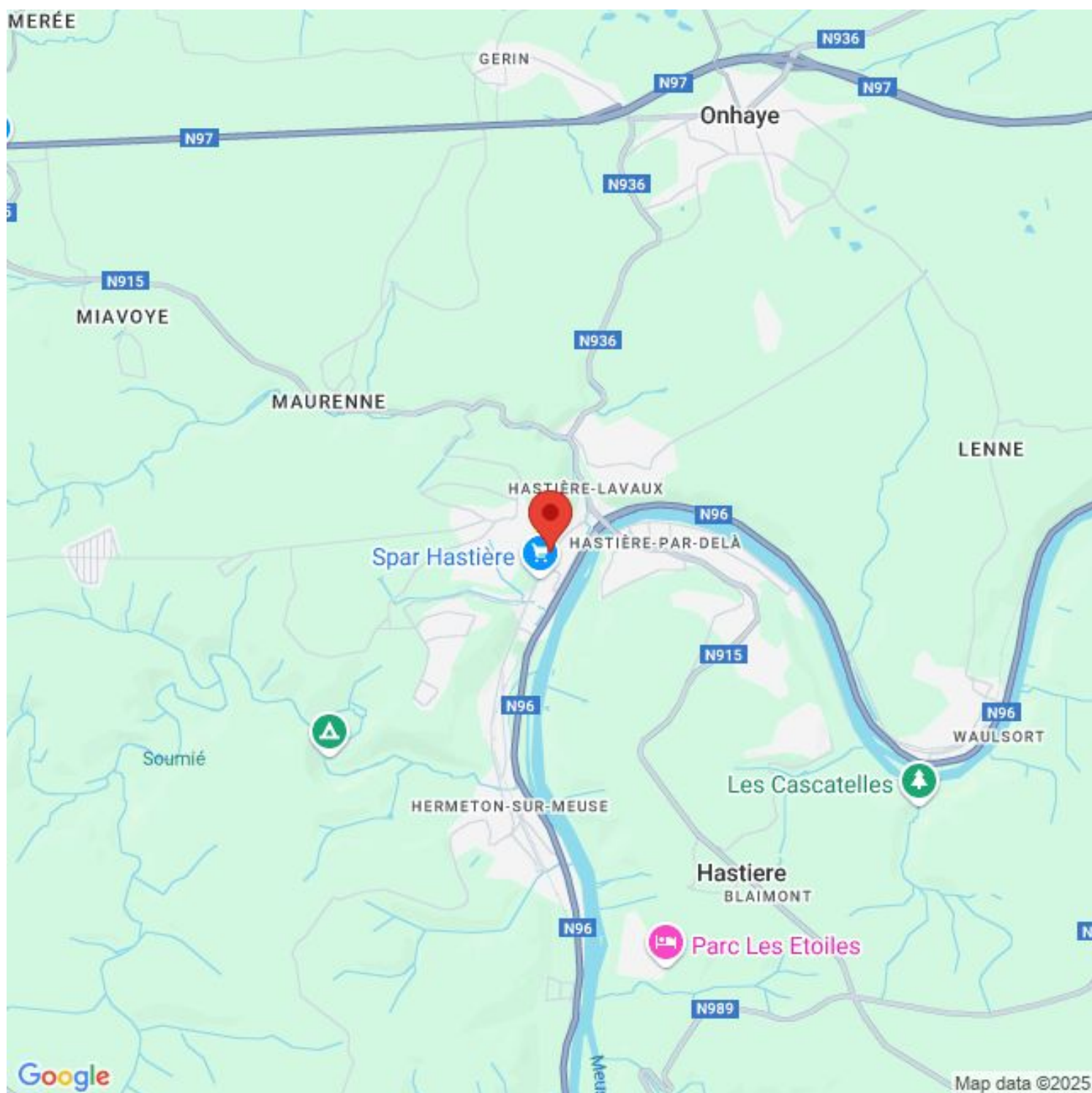
Composition

Surface habitable:	465 m ²
Nombre de chambres à coucher:	4
Nombre de salles de bains:	2
Nombre de toilettes:	4
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	3
Type de chauffage:	Chauffage central
Source d'énergie:	Mazout
Économies d'énergie:	Double vitrage

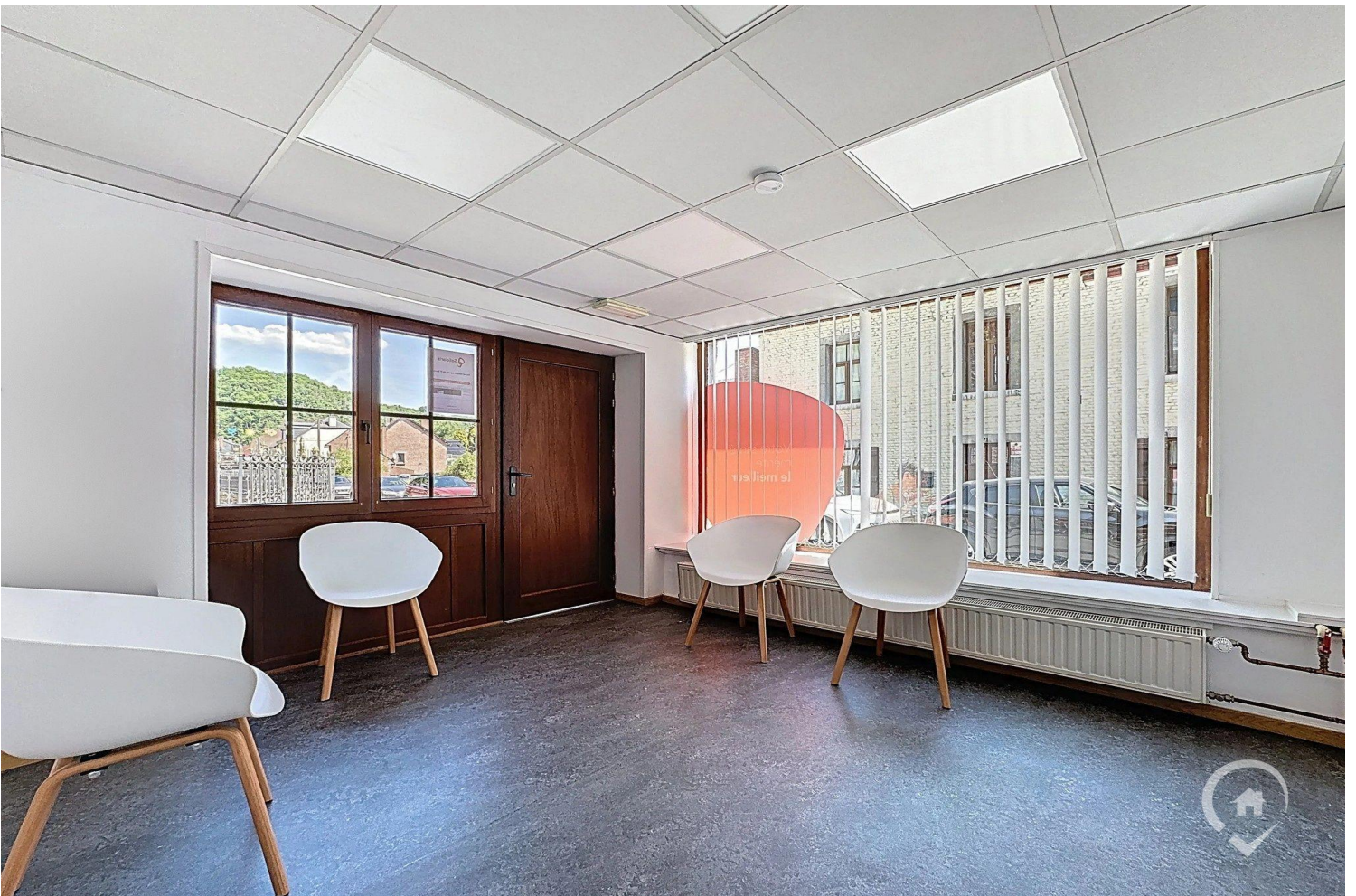
PLAN DE SITUATION



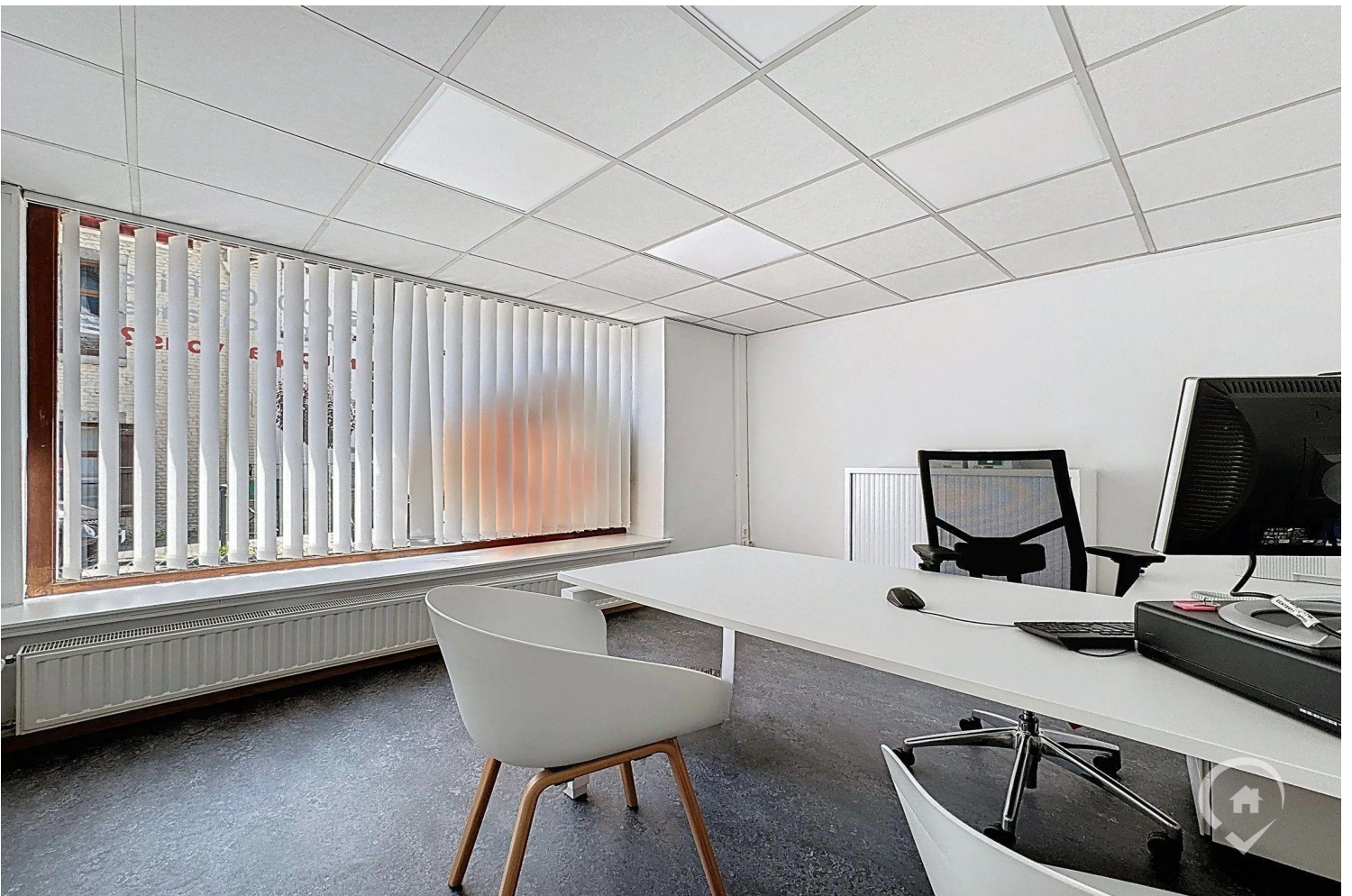
PHOTOS



PHOTOS



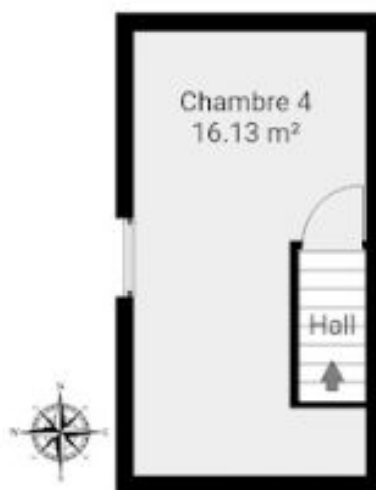
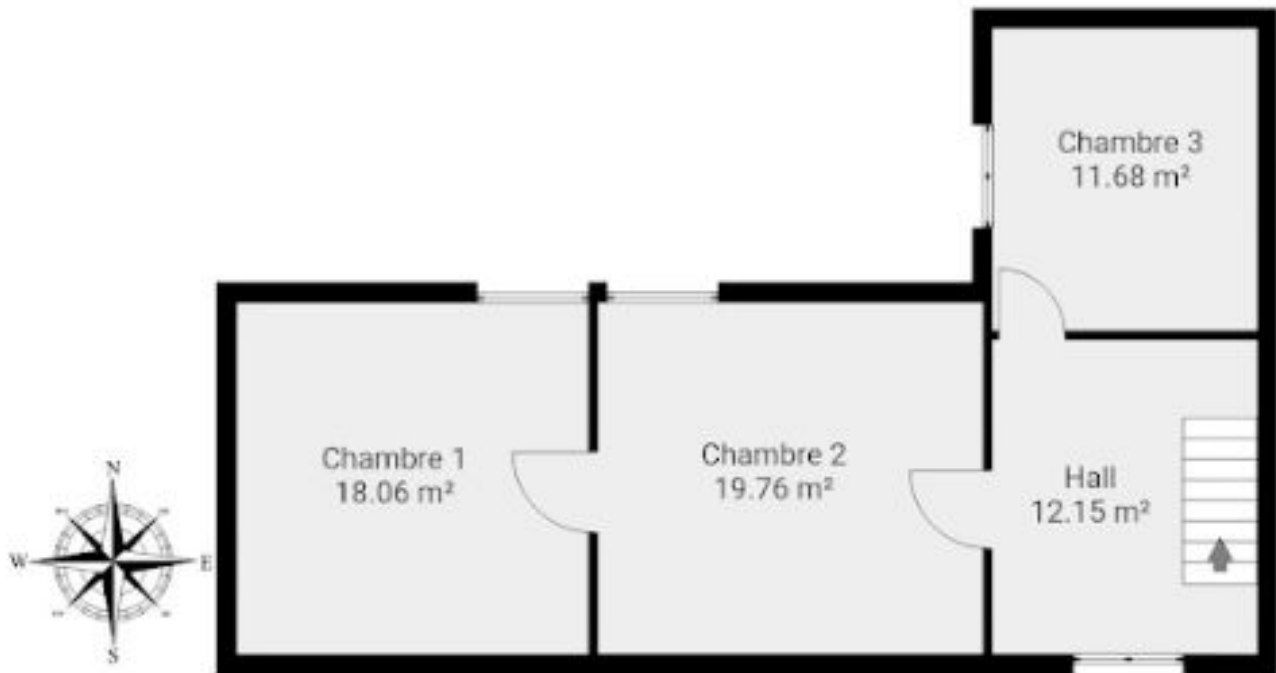
PHOTOS



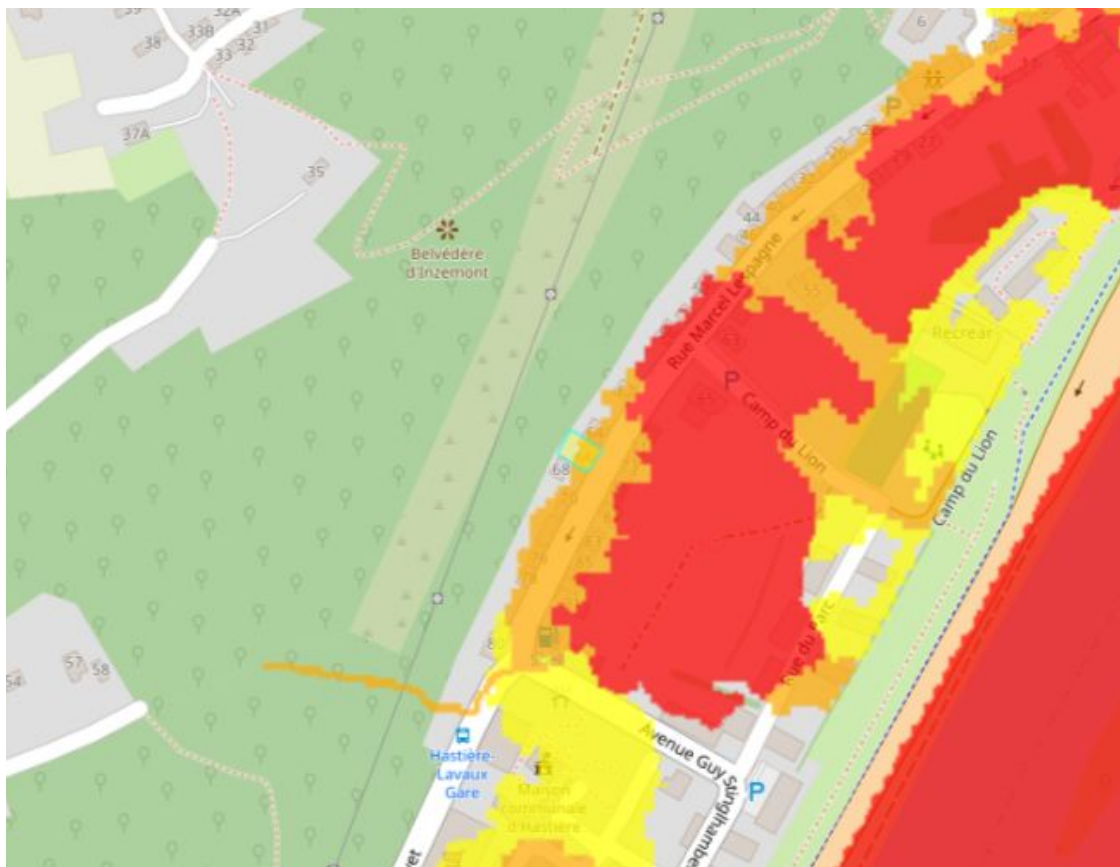
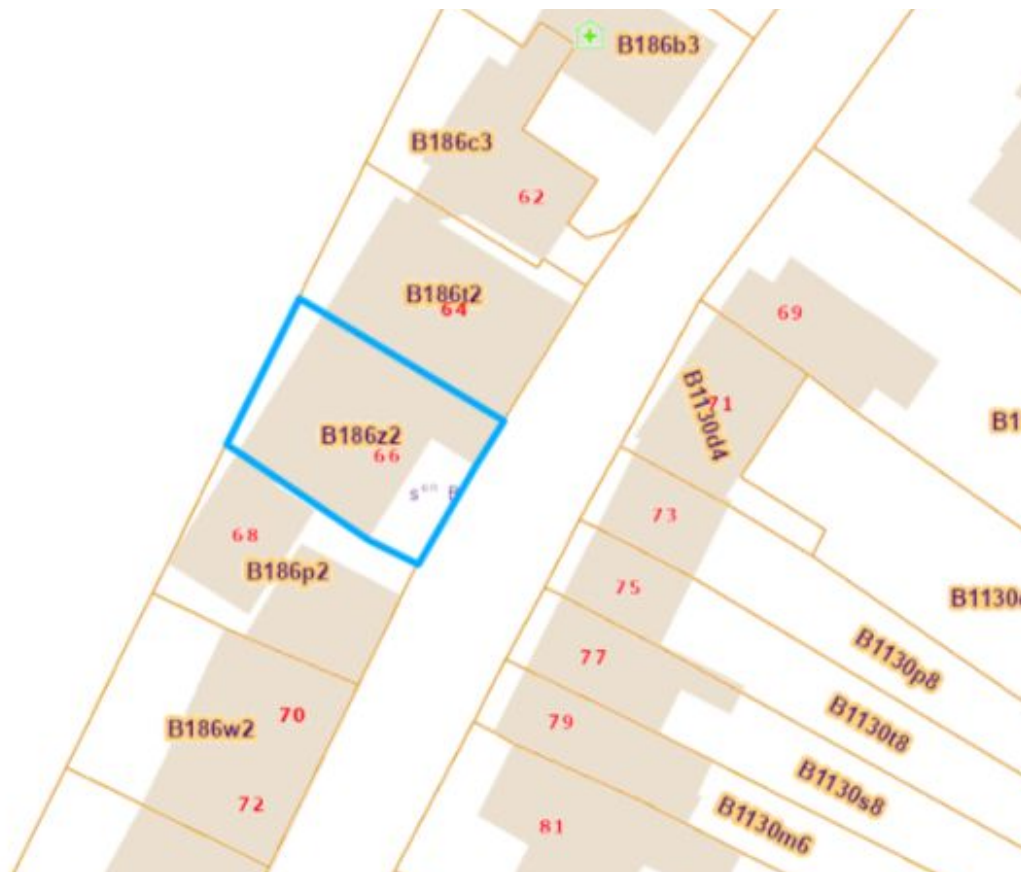
PLANS



PLANS



PLANS





vos AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an

20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS



**Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement**