

A VENDRE



**VIOLAINE
PIRE**



☎ 0492 73 87 54

✉ violaine@vosagences.be

📍 Rue Grande 70 à 5500 DINANT

🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients



Lotissement des Gaux 84

5540 Hastière

Prix : 124.000 €

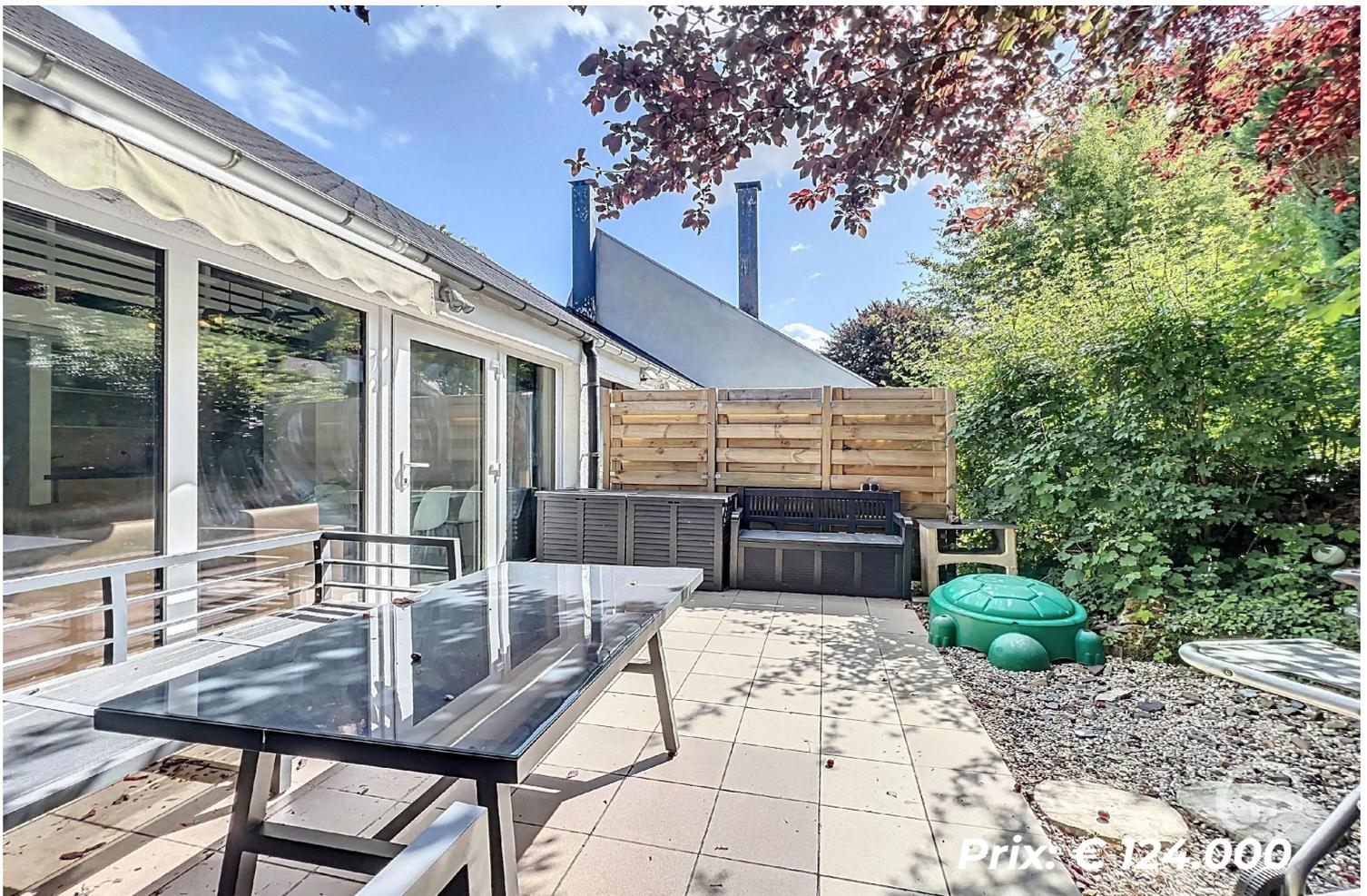
DESCRIPTION

Bungalow 2 chambres avec terrasse à vendre à Hastière

Vos Agences Condrogest Dinant vous propose ce ravissant bungalow sans travaux situé sur les hauteurs d'Hastière, dans le domaine Les Gaux. Le bien est en très bon état d'entretien et bénéficie d'une belle terrasse à l'abris des regards. L'habitation peut très bien convenir comme seconde résidence et/ou résidence principale (domiciliation acceptée) mais aussi être à usage d'un logement touristique. La situation est idéale tant pour sa verdure que pour sa proximité avec les activités touristiques.

Composition : pièce de vie avec cuisine équipée, salle de bain et 2 chambres.

Remarques : terrasse privative - emplacement de parking - châssis PVC double vitrage.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	1
Superficie de la parcelle:	42 m ²
Orientation du jardin:	Sud
Revenu cadastral:	€ 365
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	20250711003253
PEB Classe:	D
PEB Consommation spécifique:	329 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

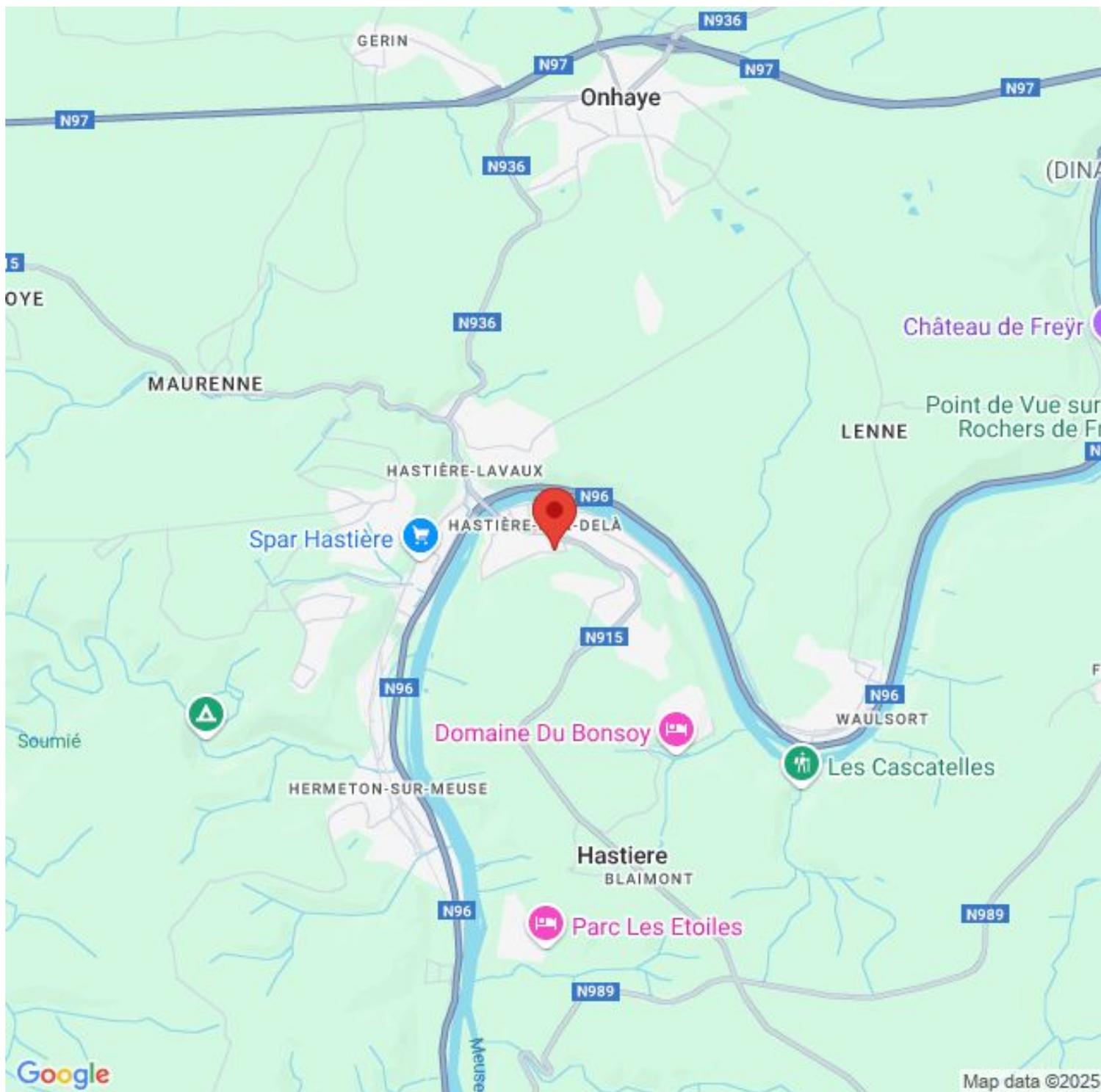
Composition

Surface habitable:	55 m ²
Nombre de chambres à coucher:	2
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Air conditionné
Source d'énergie:	Electricité
Économies d'énergie:	

PLAN DE SITUATION



PHOTOS



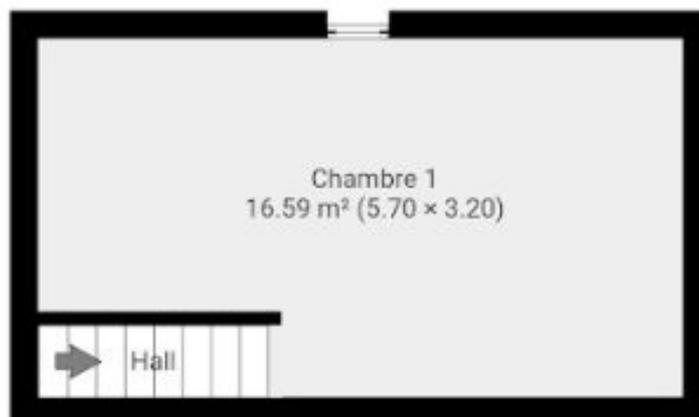
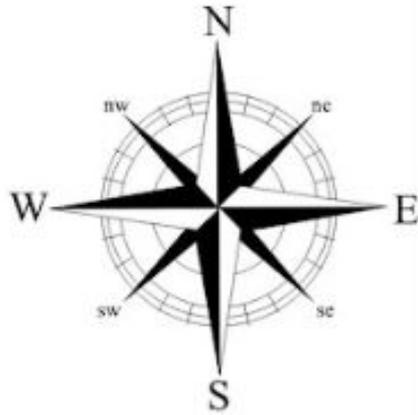
PHOTOS



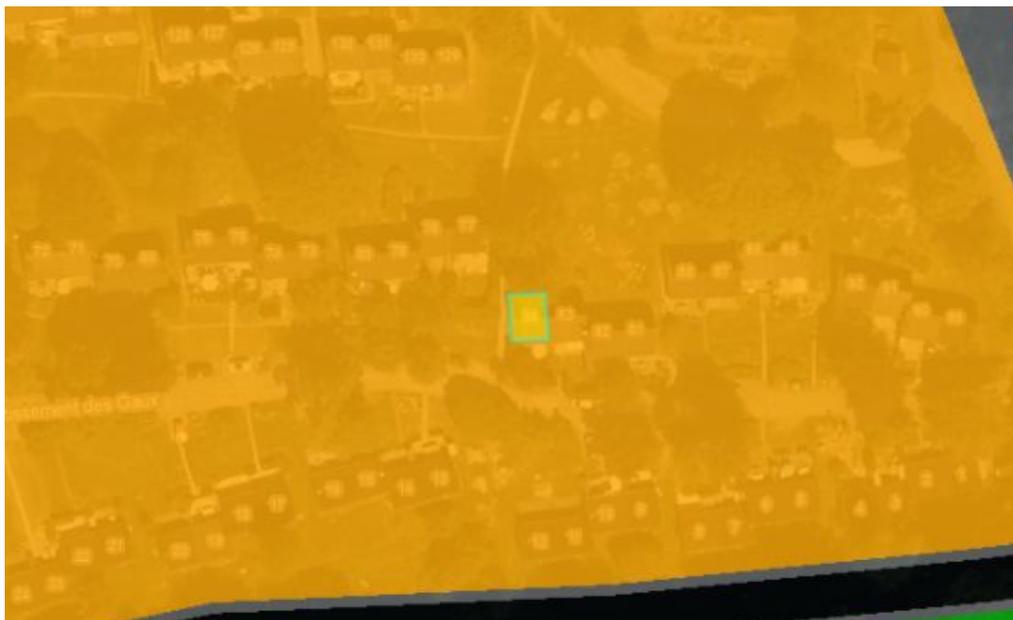
PHOTOS



PLANS



CADASTRE



RAPPORT ÉLECTRIQUE



vzw - AIB-VINÇOTTE Belgium - asbl

Siège d'exploitation: Jan Oleslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde

Tél +32(0)2 674 57 11 • fax +32(0)2 674 59 59 • info@vincotte.be • www.vincotte.com

Siège social: Diamant Building • Boulevard A. Reyerslaan 80 • B-1030 Bruxelles

Safety, quality and environmental services

Rapport n° : 6EM/11/3035.01.48



F 54328

Antwerpen-Limburg
 Brabant

tél : 03 221 86 11
tél : 02 674 57 11

Oost & West -Vlaanderen
 Wallonie

tél : 09 244 77 11
tél : 081 432 611

Rési code :



PROCÈS VERBAL D'EXAMEN DE CONFORMITÉ ET/OU DE VISITE DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BASSE TENSION

Responsable des travaux :

Installation :

Propriétaire / gestionnaire :

Nom, Prénom : <u>ETS VERBEVEN</u>	Nom, Prénom : <u>VANHEKE MARTINE</u>
N° carte d'identité :	Adresse : <u>LES GAUX 84</u>
N°TVA : BE	CP + Commune : <u>5540 HASTIBRE PAR DELA</u>
Tél. :	Tél. :

Bases de l'examen : Règlement Général sur les Installations Électriques (RGIE)

<input checked="" type="checkbox"/> Art 270	<input type="checkbox"/> mise en usage	<input type="checkbox"/> modification	<input type="checkbox"/> extension	<input checked="" type="checkbox"/> Art 86	<input checked="" type="checkbox"/> Art 271bis	<input checked="" type="checkbox"/> Unité d'habitation
<input type="checkbox"/> mobile	<input type="checkbox"/> temporaire			<input type="checkbox"/> Art 87	<input checked="" type="checkbox"/> Art 278	<input type="checkbox"/> Unité de travail domestique
<input checked="" type="checkbox"/> Art 271	<input type="checkbox"/> périodique	<input checked="" type="checkbox"/> contrôle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Art 88	<input type="checkbox"/> Art	<input type="checkbox"/> Parties communes
<input checked="" type="checkbox"/> Art 276 : renforcement	<input checked="" type="checkbox"/> Art 276bis : vente d'une unité d'habitation			<input type="checkbox"/> Art	<input type="checkbox"/> Art	<input type="checkbox"/> Unité de travail

Données générales de l'installation électrique :

Données distributeur	EAN	<input checked="" type="checkbox"/> EAN non communiqué	<input type="checkbox"/> Compt. kWh non placé
	Compt. kWh n° :	Index jour :	Index nuit :
Données installation	Protection branchement (A) : <input checked="" type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 100	n° :	
	Conçu pour U ₀ : <input type="checkbox"/> 230 V <input type="checkbox"/> 3x230 V <input checked="" type="checkbox"/> 400 V	Type de prise de terre : <input checked="" type="checkbox"/> boucle de terre <input checked="" type="checkbox"/> barres / piquets	
	Courant nominal maximum (A) : <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 32 <input checked="" type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 100	Câble d'alimentation tableau principal : <u>4 X 6</u> mm ² - Type : <u>EVAUS</u>	
Description installation	Dispositif diff. gén. : <u>40</u> A / <u>300</u> mA	Nombre de tableaux : <u>1</u>	Nombre de circuits terminaux : <u>11</u>
Annexe(s)			

Mesures - tests - contrôle visuel - scellés :

<input checked="" type="checkbox"/> Contacts dir.	<input checked="" type="checkbox"/> Contacts indir.	<input checked="" type="checkbox"/> Montage	<input checked="" type="checkbox"/> Appareils	<input type="checkbox"/> Matériel	<input checked="" type="checkbox"/> -/section	<input checked="" type="checkbox"/> Schémas	<input checked="" type="checkbox"/> Contrôle bcl de défaut
Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>15</u> Ω		Isolément général : <u>0,6</u> MΩ		Continuité de terre		Test dispositif diff.	
Le dispositif différentiel général : <input type="checkbox"/> était plombé <input checked="" type="checkbox"/> est plombé <input type="checkbox"/> n'a pas été plombé <input type="checkbox"/> ne peut pas être plombé							

Infractions - Remarques (pour la signification des codes éventuels : voir au verso)

Infractions Nouvelle installation	<input checked="" type="checkbox"/> Néant
Infractions Installation existante	<input checked="" type="checkbox"/> Néant
Remarques	<input checked="" type="checkbox"/> Néant

Conclusion(s) :

La nouvelle installation est conforme / n'est pas conforme au RGIE.
 L'installation existante est conforme / n'est pas conforme au RGIE.

L'installation électrique doit être recontrôlée avant

29.12.2019 (*)

par le même organisme de contrôle.

Agent visiteur :

Nom : SOLARSKI J

Agent n° : 3840

Date : 29.12.2019

Pour le Directeur Général : Signature



AGENCES

Bientôt-vendu
AGENCE de L' ANNEE
 +50 ventes/an



20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS

JAMBES



CINEY



MARCHE-EN-FAMENNE



DINANT



LIBRAMONT



BEAURAING



**Expertisez votre bien
 en ligne gratuitement
 et rapidement**