

A VENDRE



Violaine Pire
0492 73 87 54
violaine@vosagences.be

Parc résidentiel La Gayolle 121

5530 Yvoir



Prix: € 95.000

DESCRIPTION

Habitation de vacances à vendre au domaine de la Gayolle

Vous recherchez un bien pour de la seconde résidence? Vos Agences Condrogest Dinant vous propose cette habitation en parfait état et confortable. Celle-ci bénéficie d'une véranda de 13m², la parcelle est clôturée et dispose d'un portail. Située dans le parc résidentiel de la Gayolle, le domaine dispose de nombreuses activités sportives pour tous les âges (tennis, football, piscine extérieure, ...). Tout y est !

Composition : salon, véranda donnant accès à une grande terrasse couverte de 18m², cuisine équipée, 2 chambres et salle de bains.

Remarques : chauffage central gaz - aménagements extérieurs avec terrasse couverte - abris de jardin - portail.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre d'étages:	1
Superficie de la parcelle:	2 ares
Orientation du jardin:	Sud-Est
Revenu cadastral:	118€
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	Pas d'application
PEB Classe:	
PEB Consommation spécifique:	kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

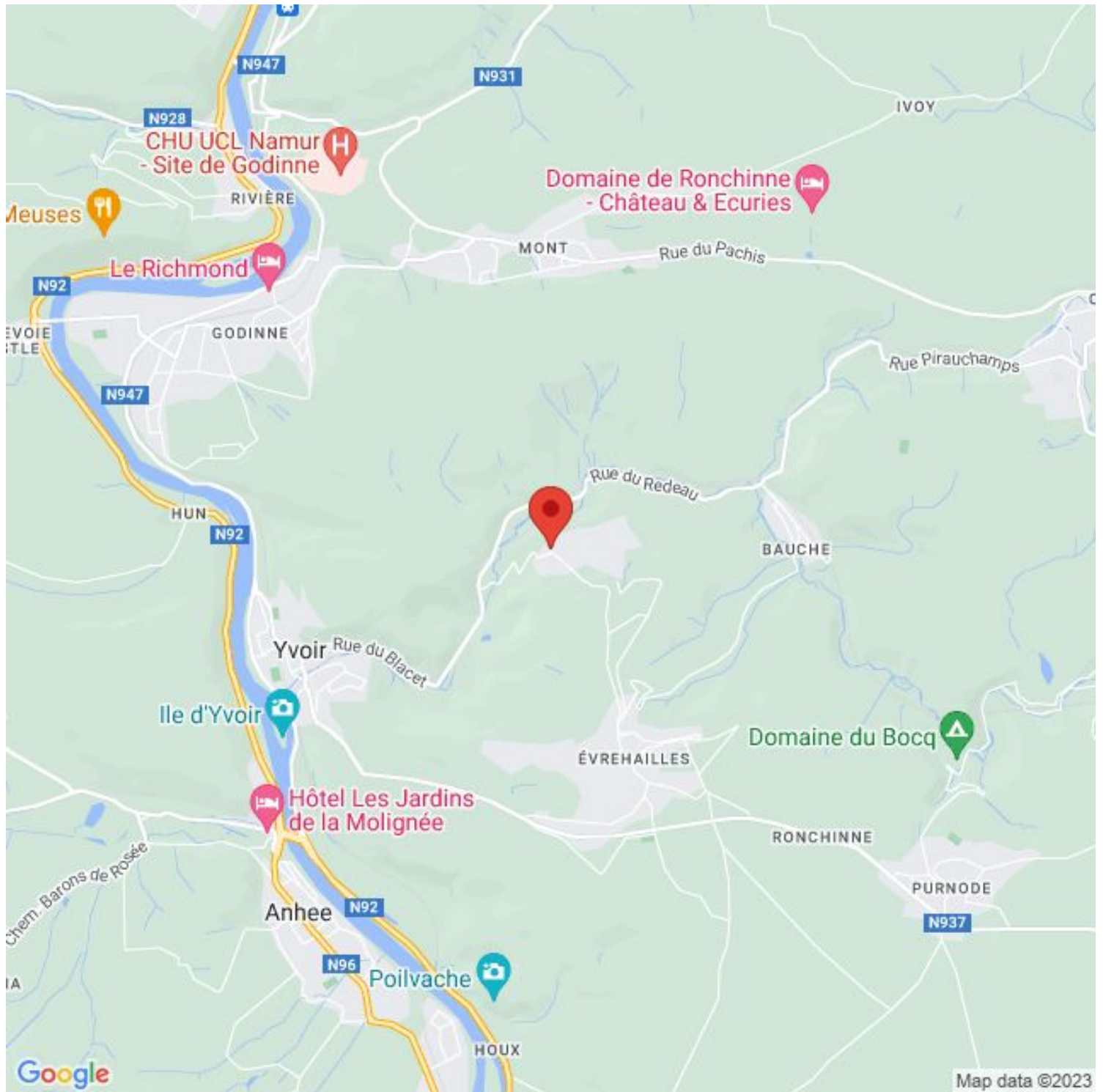
Composition

Surface habitable:	45 m ²
Nombre de chambres à coucher:	2
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Air conditionné
Source d'énergie:	Gaz
Économies d'énergie:	Double vitrage, Toiture isolée

PLAN SITUATION



PHOTOS



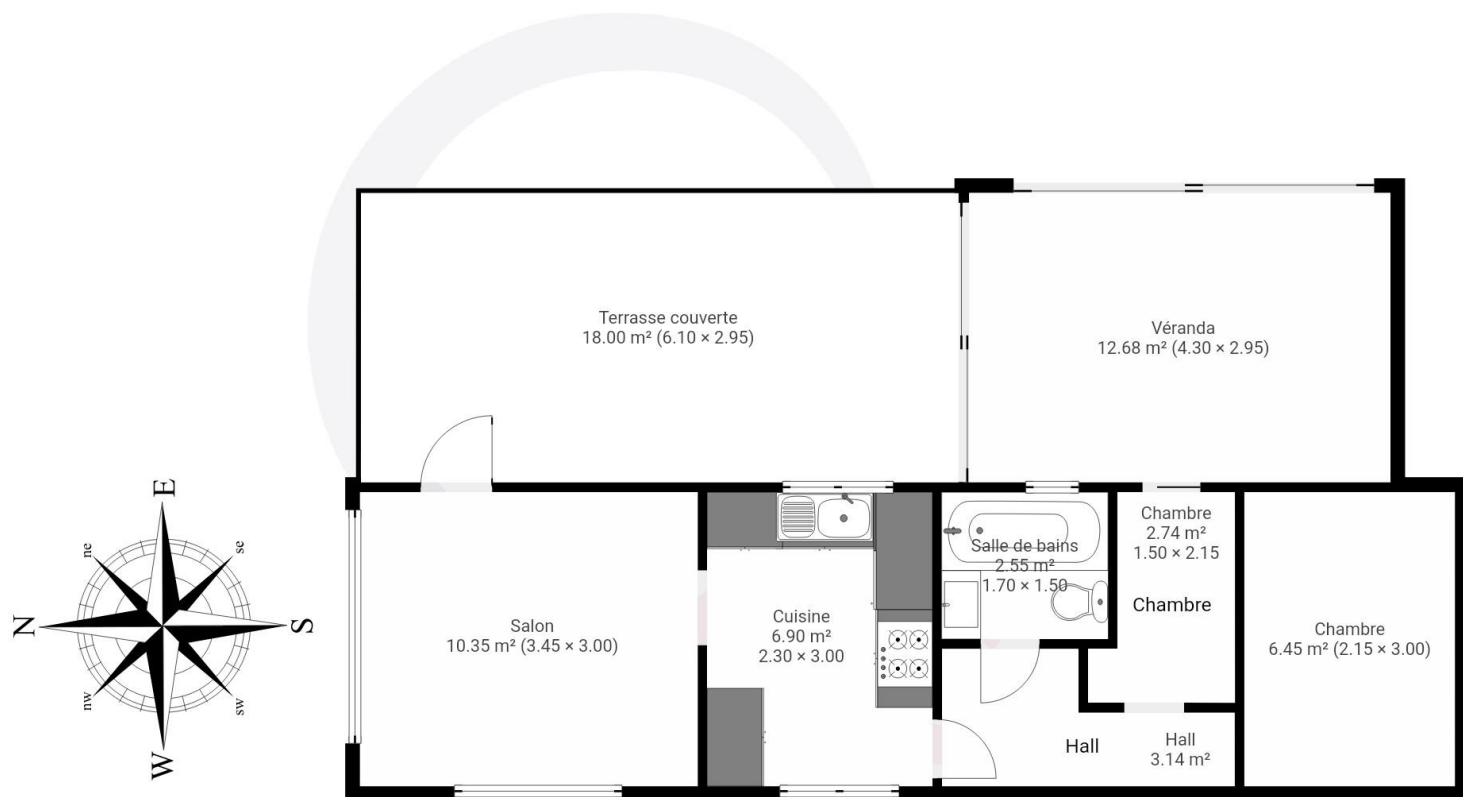
PHOTOS



PHOTOS



PLAN



AGENCES

PLAN





CHIFFRES CLÉS

5

AGENCES À
VOTRE SERVICE

25

PROFESSIONNELS
À VOTRE ÉCOUTE

400+

TRANSACTIONS
PAR AN

28

ANNÉES
D'EXISTENCE

98%

DE TAUX DE
RECOMMANDATION

AVIS CLIENTS

4,65



+ de 375 avis clients



EXPERTISE EN LIGNE
SUR VOSAGENCES.BE

CONTACTEZ-NOUS

0800 82 201

info@vosagences.be



CONDROGEST
CINEY

Rue du Commerce 124
5590 Ciney



CONDROGEST
MARCHE

Boulevard du Nord 16
6900 Marche-en-Famenne



CONDROGEST
DINANT

Rue Grande 70
5500 Dinant



CONDROGEST
BEAURAING

Rue de Bouillon 59
5570 Beauraing



IMMO A.H.T.
JAMBES

Avenue Jean Materne 24
5100 Jambes

