

# A VENDRE



**VIOLAINE  
PIRE**



PEB C

☎ 0492 73 87 54  
✉ violaine@vosagences.be  
📍 Rue Grande 70 à 5500 DINANT  
🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients

**Rue de Lennes 6**

**5520 Onhaye**

**Prix : 645.000 €**

# DESCRIPTION

## Villa en pierre 5 chambres à vendre à Onhaye

Vos Agences Condrogest Dinant a le plaisir de vous présenter cette propriété d'exception, nichée dans un écrin de verdure, sur une superbe parcelle de 30 ares 90 centiares. Située à Onhaye, cette villa unique séduit par son cadre bucolique, tout en restant à proximité directe des grands axes et de villes dynamiques telles que Dinant, Givet ou Beauraing.

Construite avec des matériaux nobles tels que la pierre et l'ardoise naturelle, cette demeure vous offre un cachet indéniable, un volume généreux et une luminosité remarquable dans chaque pièce. Le bien se prête à de multiples projets de vie grâce à ses deux chambres en rez-de-chaussée, parfaites également pour une profession libérale (bureau, cabinet, etc.). En outre, vous bénéficierez de caves sur toute la superficie, idéales pour le rangement ou l'aménagement d'espaces supplémentaires.

Composition :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, grand living de 47 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse couverte de 33 m<sup>2</sup>, grande cuisine, arrière-cuisine, WC indépendant, 2 chambres et salle de bain ;
- Etage : vaste hall de nuit, 3 chambres et salle de bain ;
- Caves sur toute la superficie.

Remarques : PEB C - adoucisseur d'eau - état général impeccable - environnement calme et verdoyant - volumes idéals pour une grande famille ou un projet professionnel



**Prix: € 645.000**

# CARACTÉRISTIQUES

## Générales

Nombre de niveaux:	2
Superficie de la parcelle:	290 m <sup>2</sup>
Orientation du jardin:	
Revenu cadastral:	1439 €
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	20250702028661
PEB Classe:	C
PEB Consommation spécifique:	233 kWh/m <sup>2</sup> /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

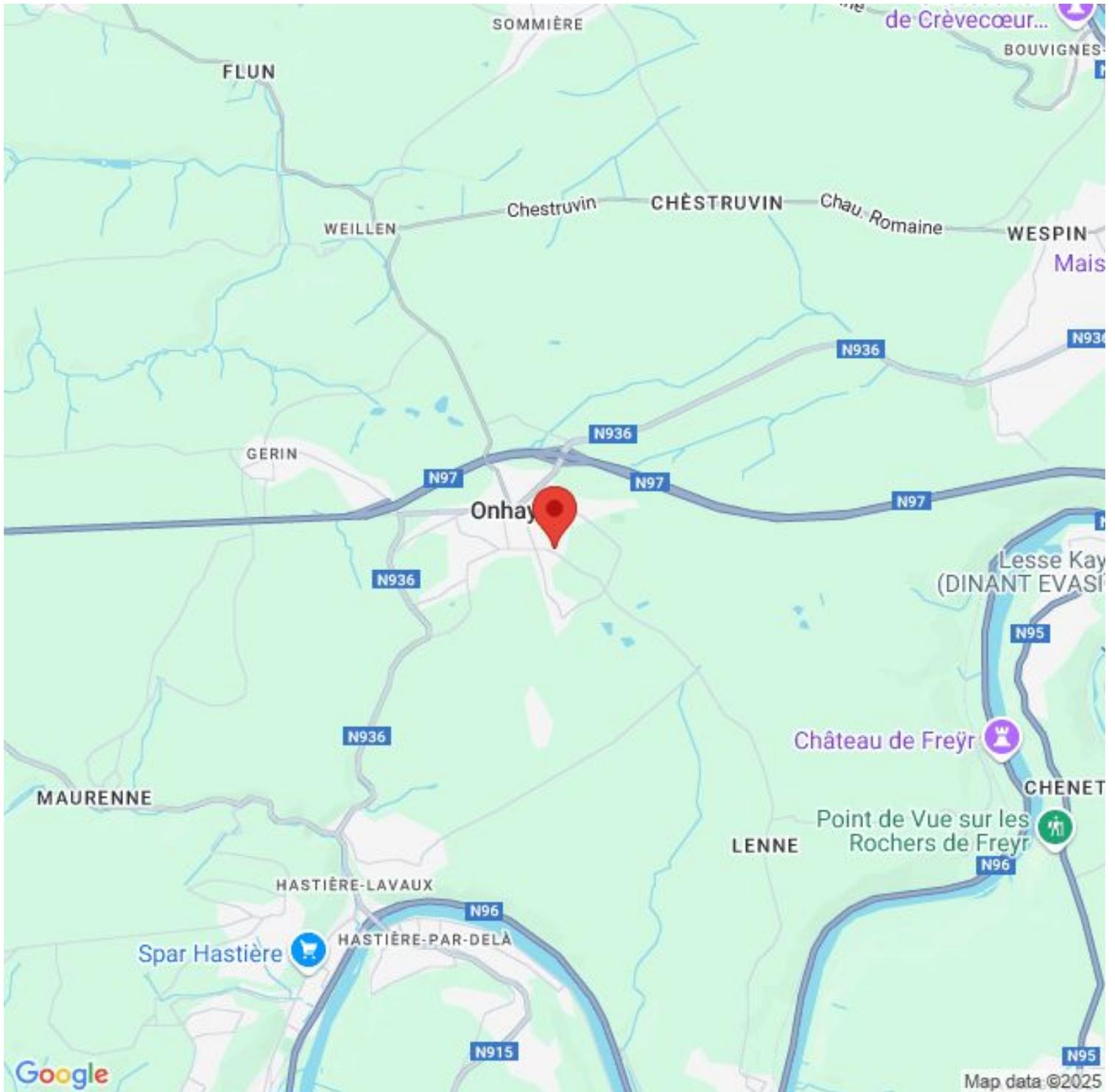
## Composition

Surface habitable:	m <sup>2</sup>
Nombre de chambres à coucher:	5
Nombre de salles de bains:	2
Nombre de toilettes:	2
Garages:	Non

## Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Chauffage central
Source d'énergie:	Mazout
Économies d'énergie:	Double vitrage, Toiture isolée

# PLAN DE SITUATION



# PHOTOS



# PHOTOS



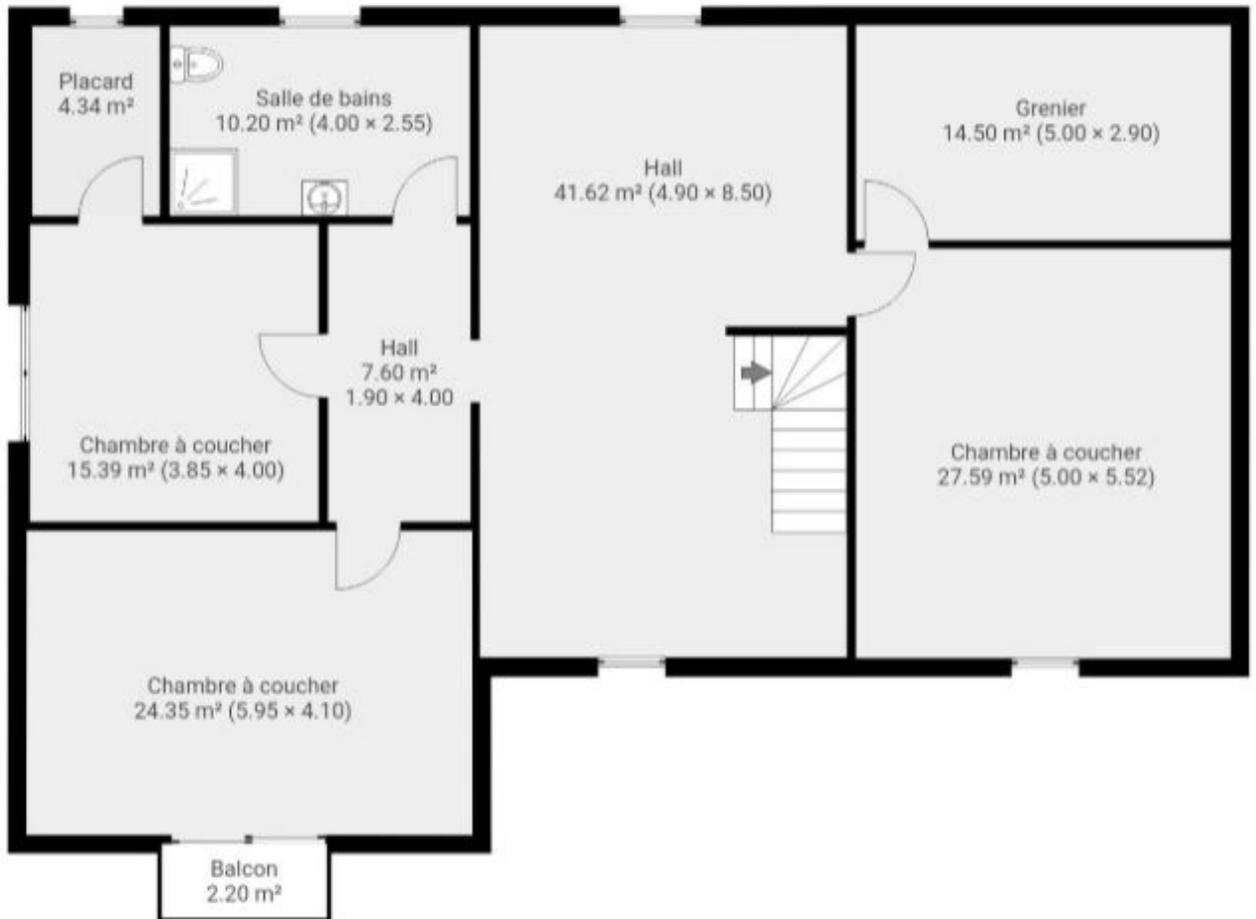
# PHOTOS



# PLANS



# PLANS



# PLANS



# CADASTRE





# AGENCES

Bientôt-vendu

**AGENCE** de  
**L'ANNEE**

+50 ventes/an



**20+**

COLLABORATEURS

**30**

ANS DE CONFIANCE

**98**

% RECOMMANDATION

**1000+**

AVIS CLIENTS

JAMBES



CINEY



MARCHE-EN-FAMENNE



DINANT



LIBRAMONT



BEAURAING



**Expertisez votre bien  
en ligne gratuitement  
et rapidement**