

A VENDRE



**VIOLAINE
PIRE**

☎ 0492 73 87 54
✉ violaine@vosagences.be
📍 Rue Grande 70 à 5500 DINANT
🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients



PEB **G**

Val de Chession 2

5500 Dinant

Prix : 90.000 €

DESCRIPTION

Chalet avec 3 chambres à vendre à Dinant

Vos agences Condrogest Dinant vous propose ce chalet à rénover, situé au sein du domaine du Val des Chession, sur les hauteurs de la vallée de la Leffe, près de Dinant. Le bien est implanté sur une parcelle de 39 ares, entièrement clôturée. Très belle situation, au calme et à proximité du centre de Dinant et de ses commerces.

À la recherche d'une résidence secondaire ? Cette situation vous permettra de profiter pleinement des nombreuses activités touristiques de la région.

Composition : grande pièce de vie, salon, 3 chambres, salle de douche et garage. Une annexe (4e chambre) se trouve également sur la parcelle.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	1
Superficie de la parcelle:	4090 m ²
Orientation du jardin:	Ouest
Revenu cadastral:	429 €
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	20250605008020
PEB Classe:	G
PEB Consommation spécifique:	810 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

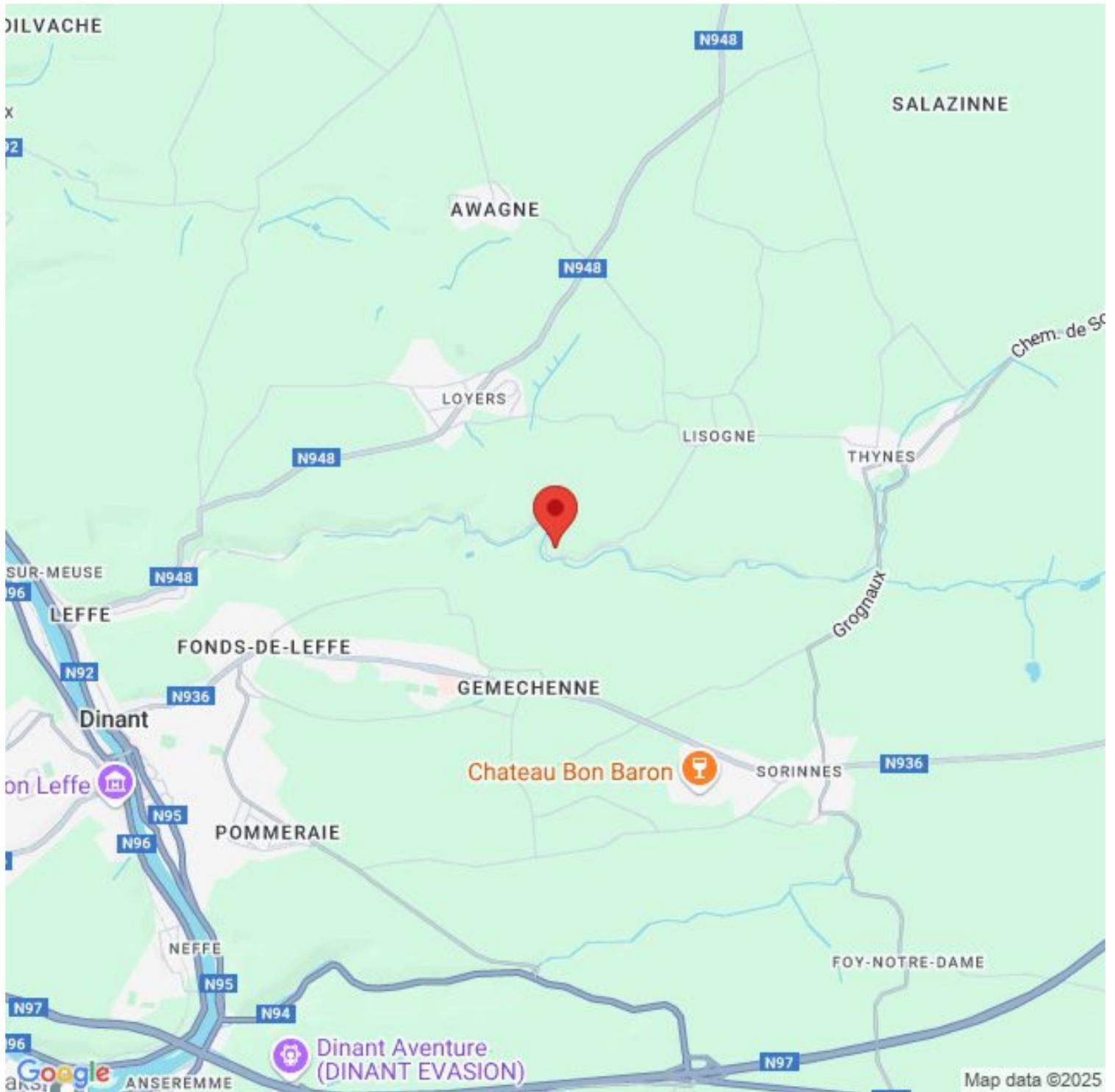
Composition

Surface habitable:	105 m ²
Nombre de chambres à coucher:	3
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	
Source d'énergie:	Gaz
Économies d'énergie:	Double vitrage

PLAN DE SITUATION



PHOTOS



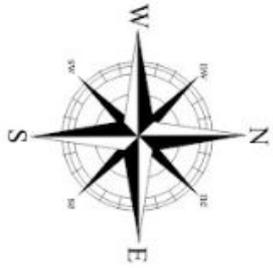
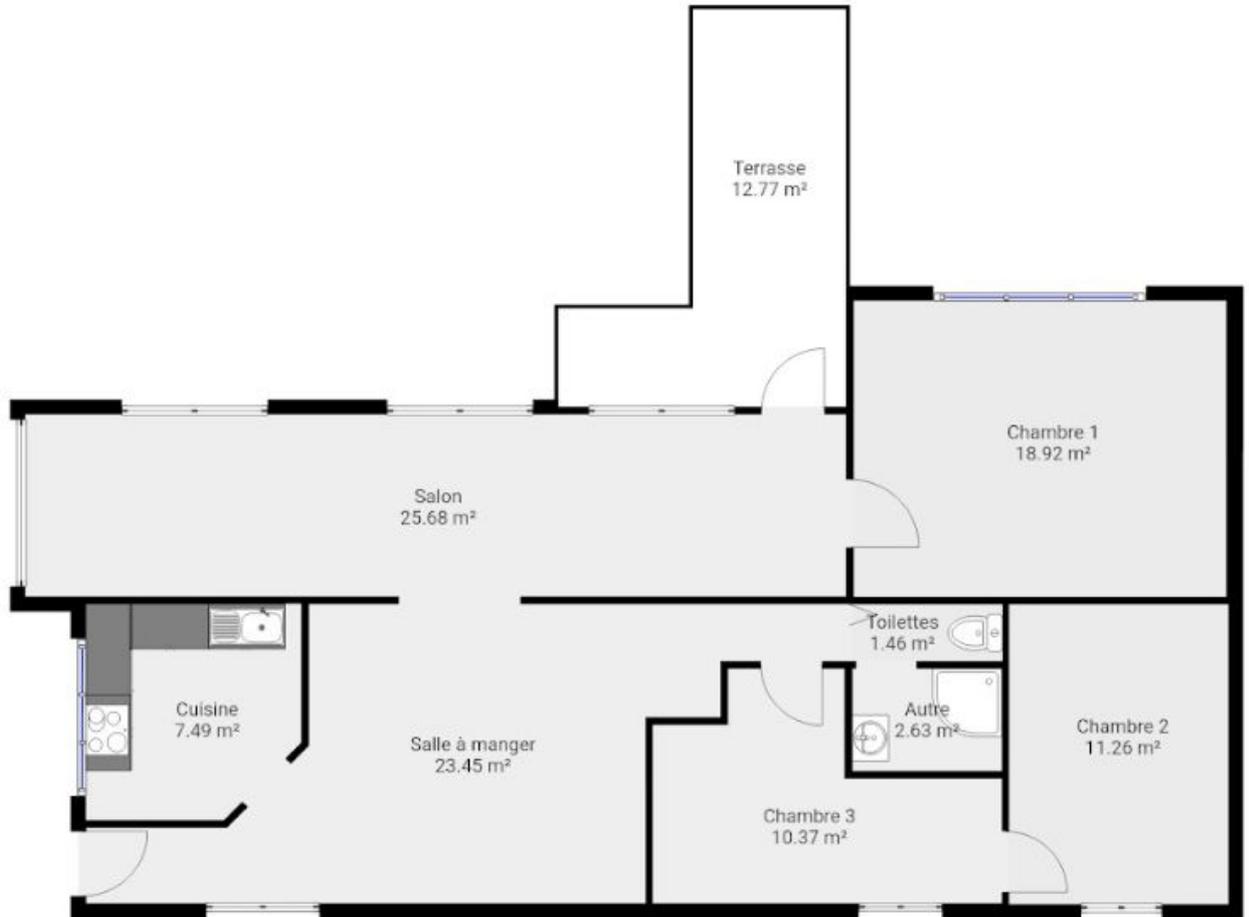
PHOTOS



PHOTOS



PLANS





AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an



20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS

JAMBES



CINEY



MARCHE-EN-FAMENNE



DINANT



LIBRAMONT



BEAURAING



**Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement**