

A VENDRE



**VIOLAINE
PIRE**



☎ 0492 73 87 54
✉ violaine@vosagences.be
📍 Rue Grande 70 à 5500 DINANT
🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients



**Rue de Meuse 10/
5540 Hastière**

Prix : Faire offre à partir de 99.000 €

DESCRIPTION

Studio situé sur les bords de Meuse à Waulsort

Vos Agences Condrogest Dinant vous présente ce studio situé à Waulsort, au cœur d'un environnement naturel exceptionnel et en bordure de la Meuse. Le bien se trouve au deuxième étage et bénéficie d'une vue magnifique sur le port de plaisance. Entièrement rénové récemment avec des matériaux de qualité.

Composition : agréable pièce de vie lumineuse, avec une cuisine équipée et fonctionnelle, une chambre et une salle de douche moderne, revêtue d'un élégant carrelage effet marbre blanc. Le bien dispose également d'une place de parking privative ainsi que d'une cave commune.

Points forts : rénovation soignée, aucun travaux à prévoir - environnement paisible et verdoyant - idéal comme pied-à-terre ou investissement - nombreuses activités à proximité : balades en bord de Meuse, croisières, randonnées, sites naturels et patrimoine historique de la région mosane.

Remarques: châssis PVC double vitrage - chauffage électrique - isolation acoustique réalisée - parquet massif - carrelage de qualité.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	2
Superficie de la parcelle:	m ²
Orientation du jardin:	
Revenu cadastral:	€ 270
Disponibilité:	a l'acte
PEB Numéro de certificat:	20170918010409
PEB Classe:	E
PEB Consommation spécifique:	365 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

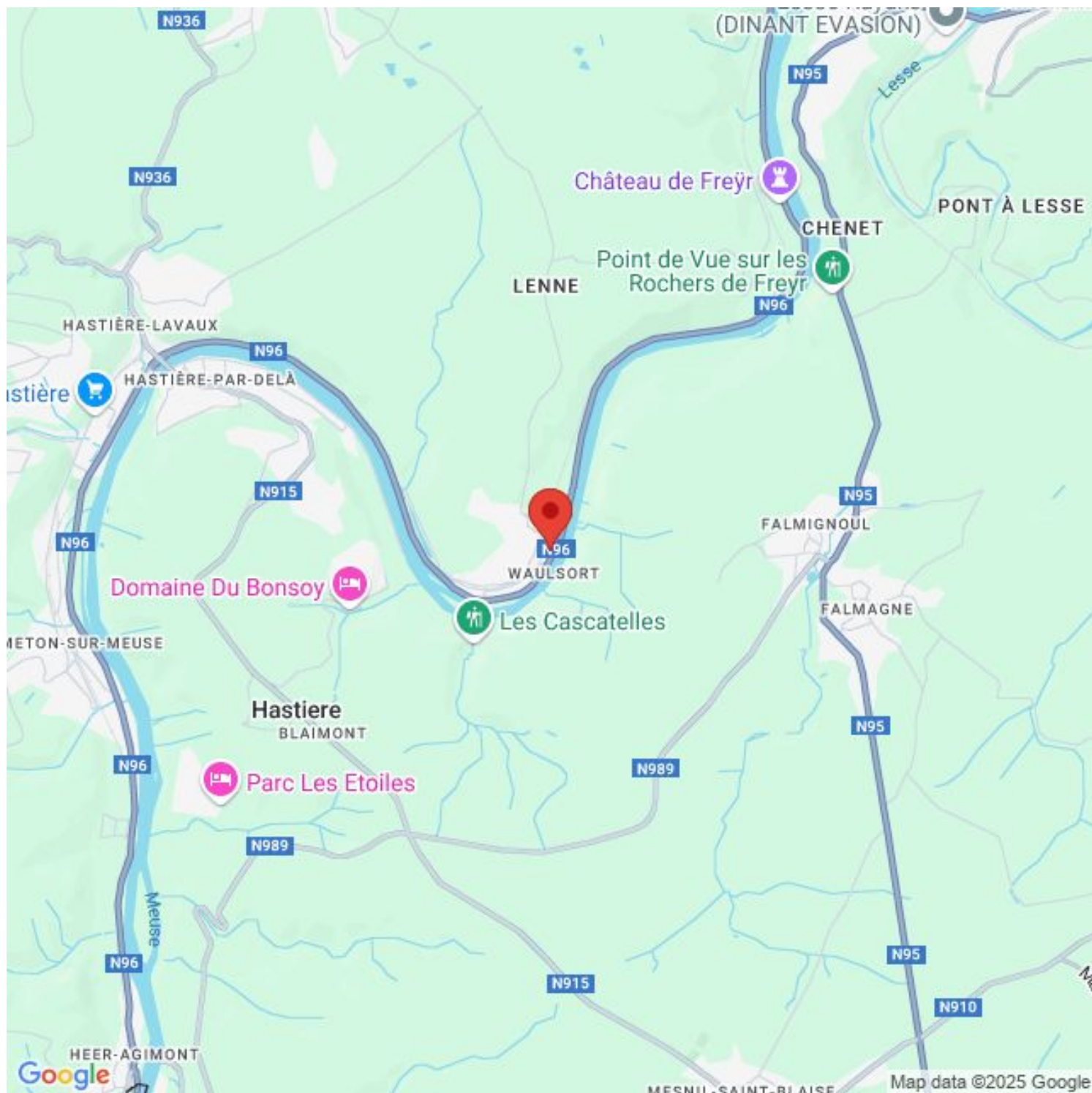
Composition

Surface habitable:	38 m ²
Nombre de chambres à coucher:	1
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	
Source d'énergie:	Electricité
Économies d'énergie:	

PLAN DE SITUATION



PHOTOS



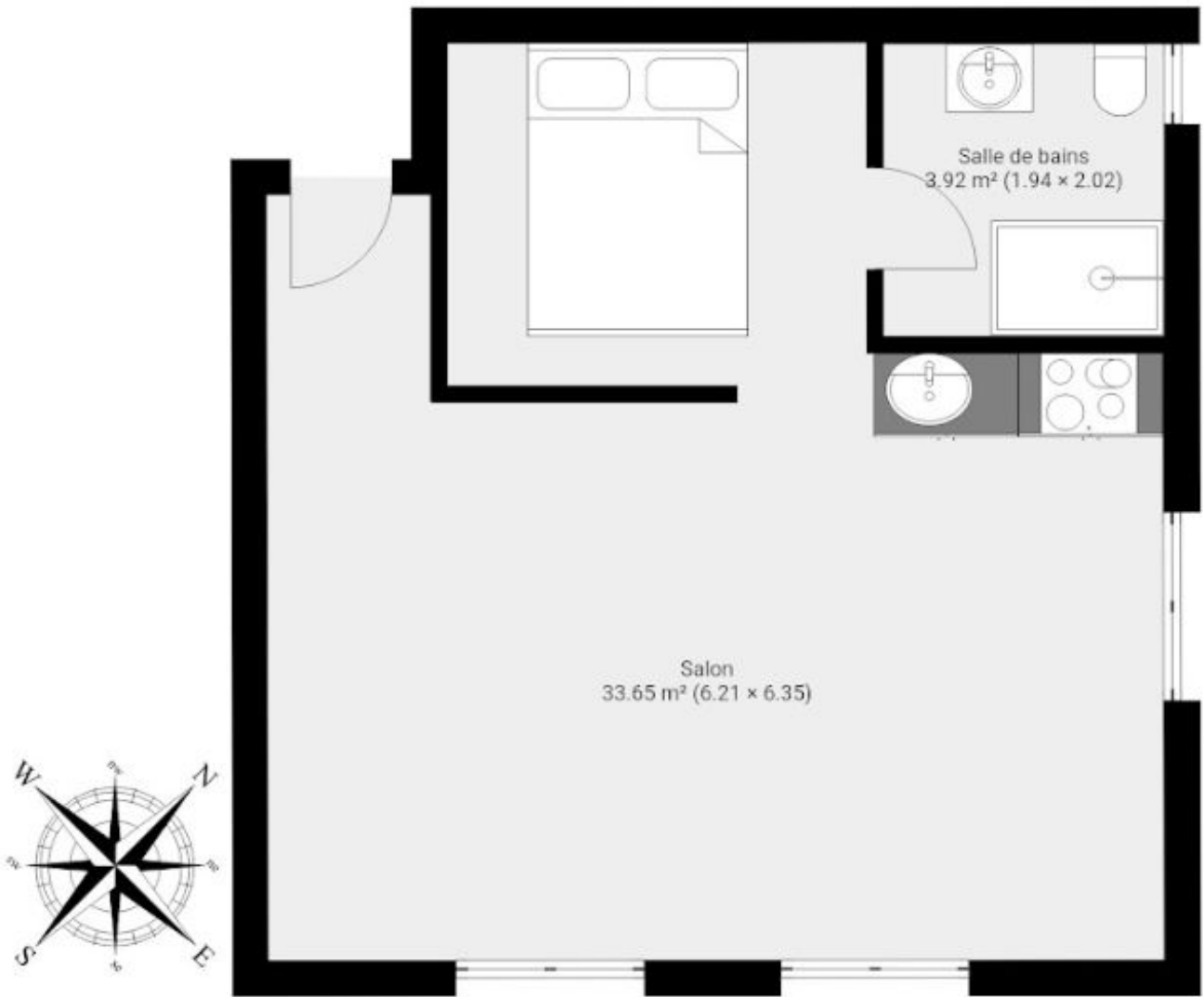
PHOTOS



PHOTOS



PLANS





AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an



20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS

JAMBES



CINEY



MARCHE-EN-FAMENNE



DINANT



LIBRAMONT



BEAURAING



**Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement**