

# A VENDRE



**VIOLAINE  
PIRE**

☎ 0492 73 87 54

✉ violaine@vosagences.be

📍 Rue Grande 70 à 5500 DINANT

🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients



## Lotissement des Gaux 34

5541 Hastière

**Prix : 89.000 €**

# DESCRIPTION

## Bungalow 1 chambre à vendre à Hastière - Domaine Les Gaux

Vos Agences Condrogest Dinant vous propose ce bungalow à rénover situé dans le domaine "Les Gaux", implanté sur les hauteurs d'Hastière. Le bungalow bénéficie d'une terrasse de 19m<sup>2</sup>. L'habitation peut très bien convenir comme seconde résidence et/ou résidence principale (domiciliation acceptée) mais aussi à usage touristique (suivant accord de la commune). La situation est idéale tant pour sa verdure que pour sa proximité avec les activités touristiques. Le logement est adapté PMR avec un ascenseur donnant accès à l'étage.

Composition : pièce de vie avec coin cuisine , salle de douche et 1 chambres à l'étage.

Remarques : ascenseur / PMR - terrasse privative - emplacement de parking - châssis double vitrage - chauffage par cassette à bois



# CARACTÉRISTIQUES

## Générales

Nombre de niveaux:	1
Superficie de la parcelle:	42 m <sup>2</sup>
Orientation du jardin:	Nord
Revenu cadastral:	361€
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	20160315018891
PEB Classe:	G
PEB Consommation spécifique:	1023 kWh/m <sup>2</sup> /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

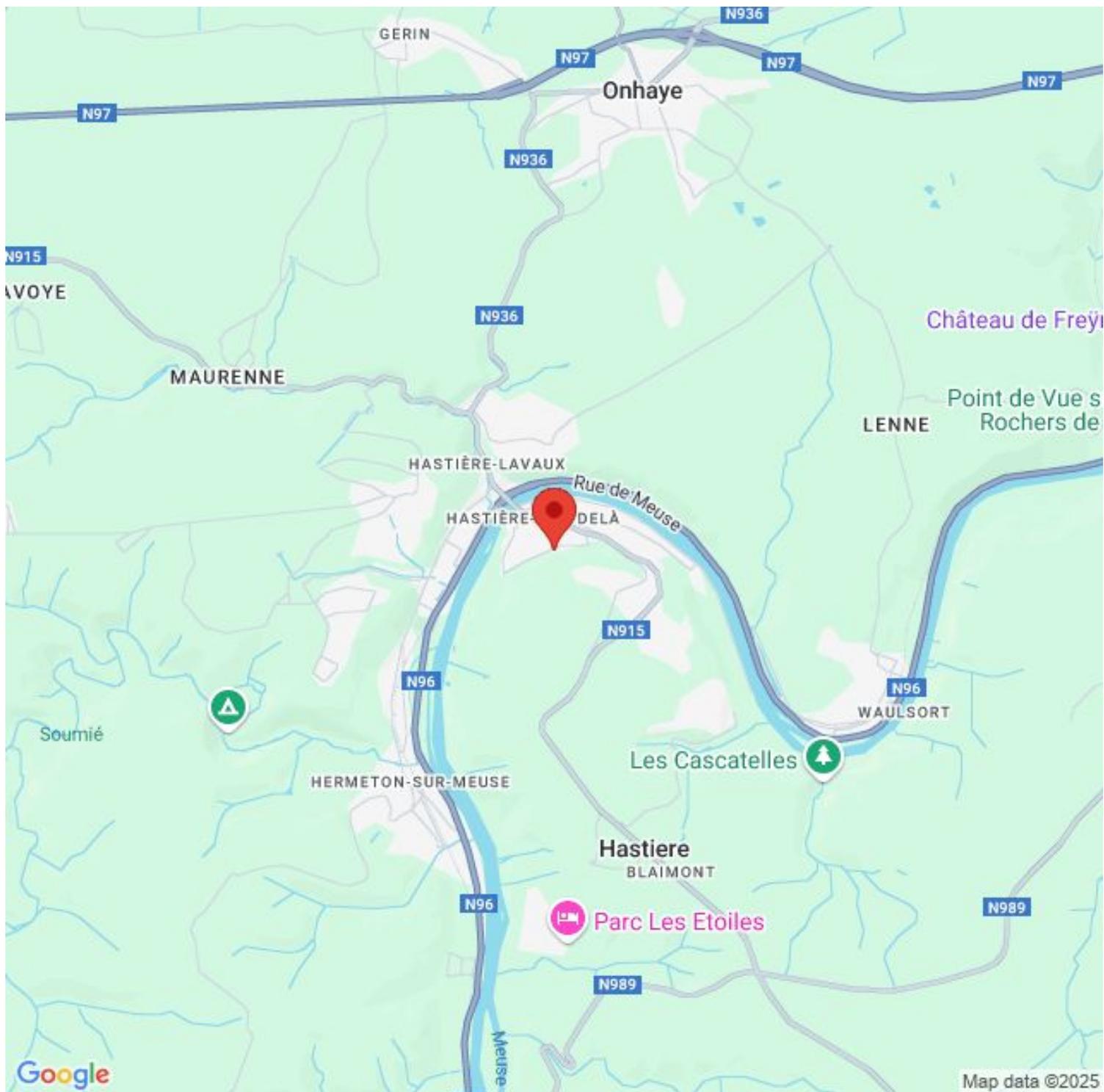
## Composition

Surface habitable:	55 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres à coucher:	1
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

## Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	
Source d'énergie:	
Économies d'énergie:	Double vitrage

# PLAN DE SITUATION



# PHOTOS



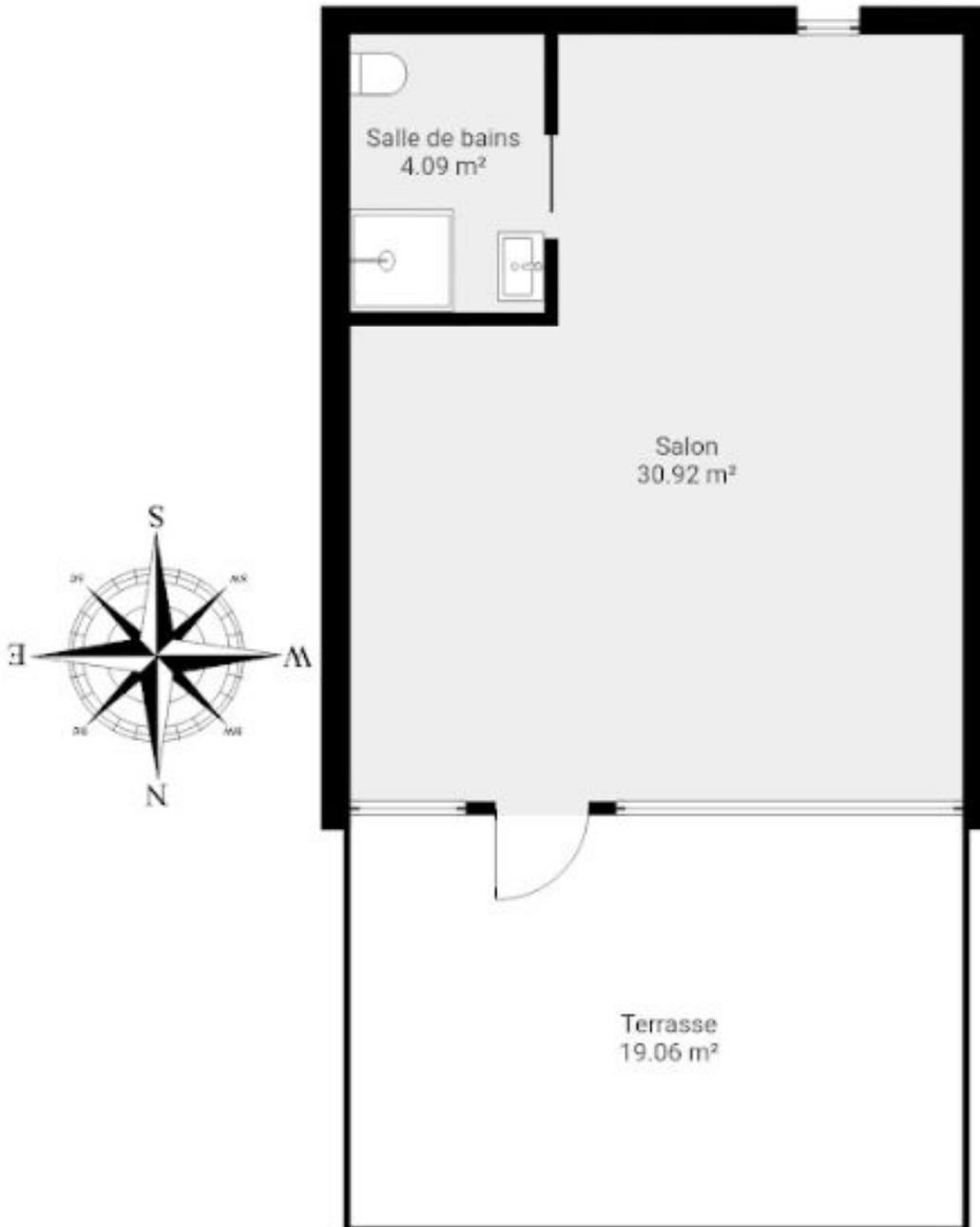
# PHOTOS



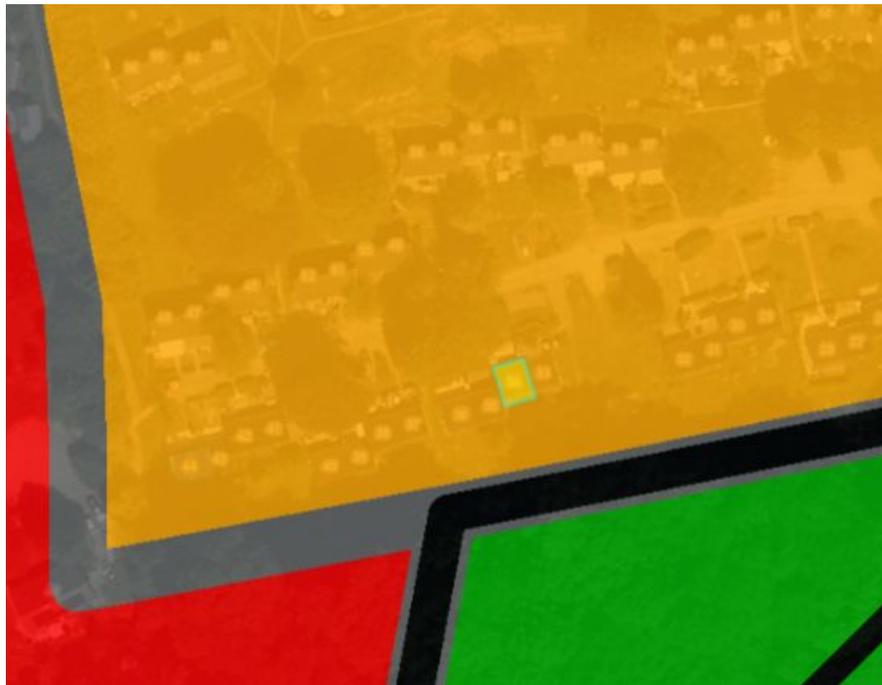
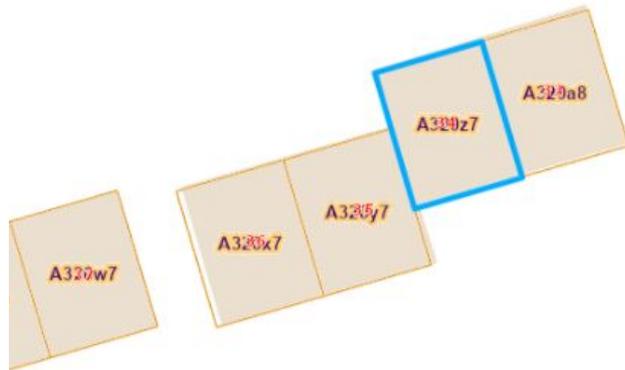
# PHOTOS



# PLANS



# CADASTRE





# AGENCES

Bientôt-vendu

**AGENCE** de  
**L'ANNEE**

+50 ventes/an



**20+**

COLLABORATEURS

**30**

ANS DE CONFIANCE

**98**

% RECOMMANDATION

**1000+**

AVIS CLIENTS

JAMBES



CINEY



MARCHE-EN-FAMENNE



DINANT



LIBRAMONT



BEAURAING



**Expertisez votre bien  
en ligne gratuitement  
et rapidement**