

A VENDRE



Violaine Pire
0492 73 87 54
violaine@vosagences.be

Allée des Hiboux 23
5540 Hastière

Prix : 89.000 €

DESCRIPTION

Chalet et terrain à vendre à Hastière

Vos Agences Condrogest Dinant vous présente ce ravissant chalet implanté sur une double parcelle de terrain, d'une superficie totale de 5 ares. L'habitation se trouve à Hastière, dans un domaine résidentiel, en zone de loisirs. Situation idéale pour les personnes à la recherche d'un pied-à-terre ou d'une seconde résidence. Le bien se compose de 2 parcelles cadastrales indépendantes, offrant la possibilité de construire une habitation de 60m² au sol. Pas de PEB pour la vente de ce bien, dérogation pour logement de moins de 50m².

Composition : salon, salle à manger, cuisine semi équipée, 1 chambre, salle de bain et chaufferie.

Remarques : châssis double vitrage - poêle à pellet - abris de jardin.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	1
Superficie de la parcelle:	495 m ²
Orientation du jardin:	Nord
Revenu cadastral:	€ 272
Disponibilité:	A l'acte

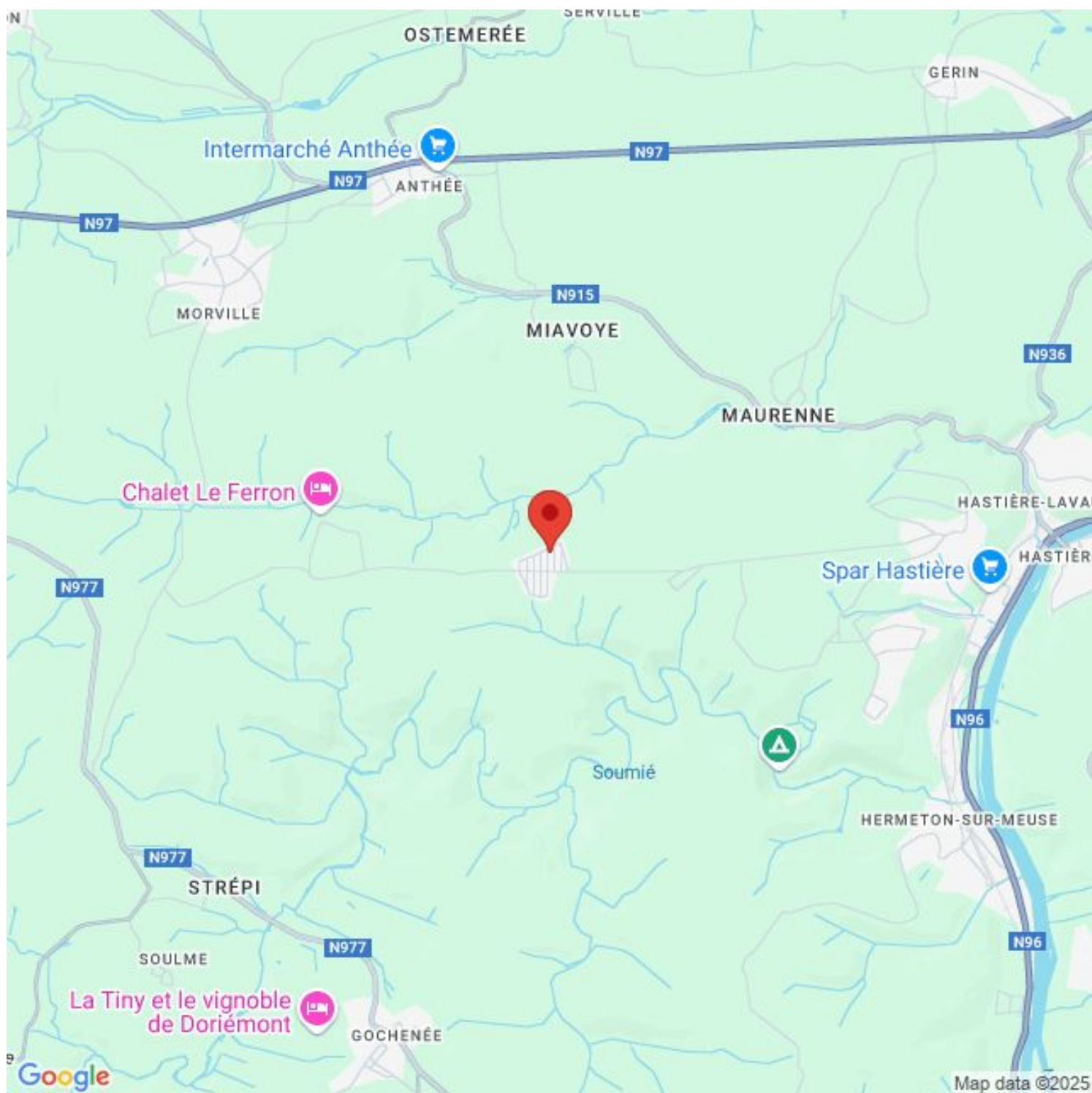
Composition

Surface habitable:	45 m ²
Nombre de chambres à coucher:	1
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

Equipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	
Source d'énergie:	pellet
Économies d'énergie:	Double vitrage

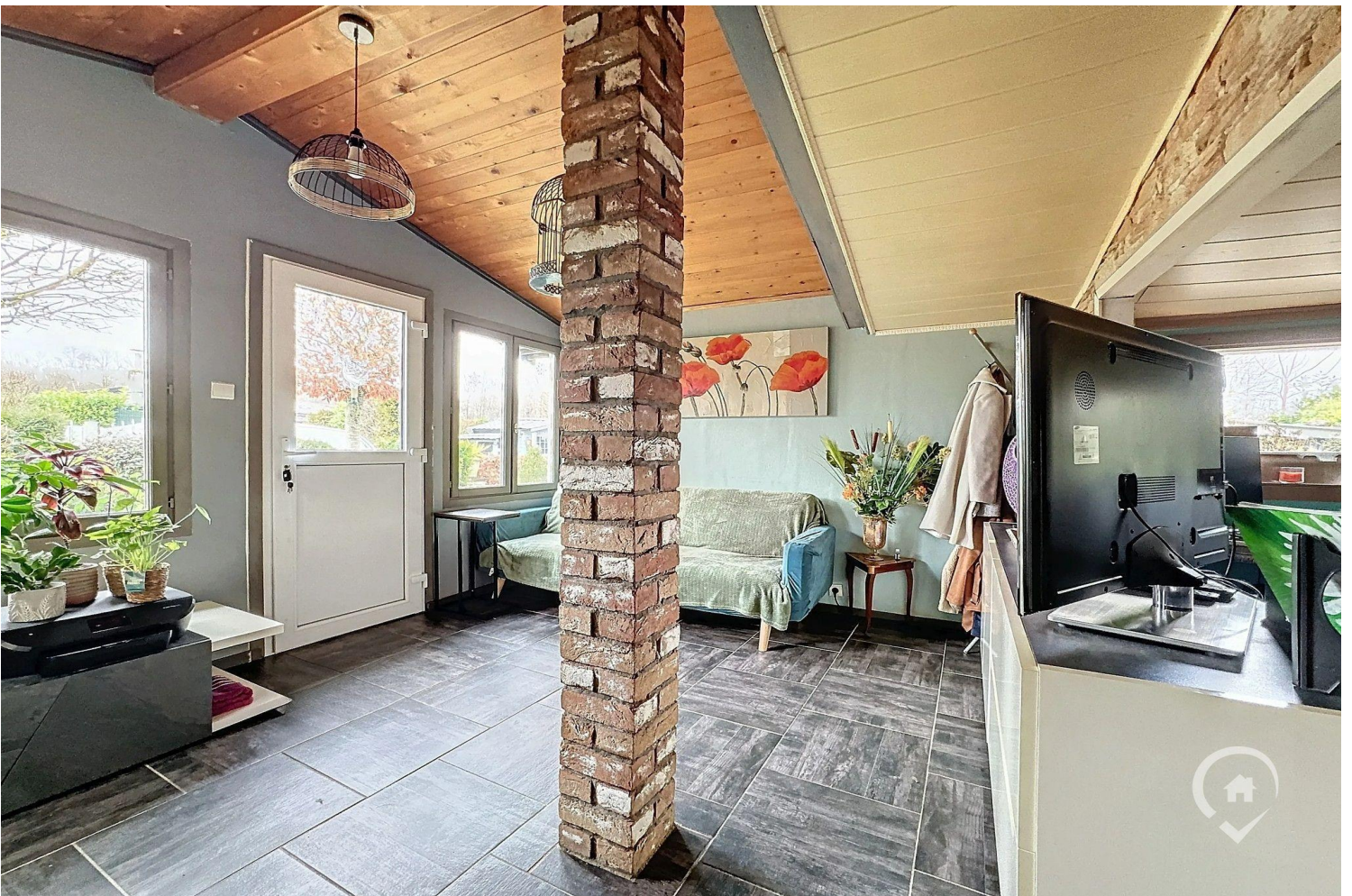
PLAN DE SITUATION



PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



PLANS





CADASTRE



RAPPORT ÉLECTRIQUE

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle					
Verslagnummer / N° de rapport:		170/2017/11/29/3		Datum van bezoek / Date de visite:	
Opdrachtgever / Donneur d'ordre:		DL CONSULT SPRL Rue du Commerce 124 A - 5590 CINEY		IR: CE:	
Distributienetbeheerder / Gestionnaire de réseau:		Dres		EAN-nr: N° EAN:	
Plaats van het onderzoek / Lieu du contrôle:		Aldé des HBoux/H.-Lavaux 23 - 5540 HASTIERE		15 149 954	
Eigenaar / Propriétaire:		Mr Sonja. Idem.		N° compteur: N° compteur N° compteur N° compteur tarif de nuit:	
Installateur:		Non communiqué.		BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure / Procédure interne utilisée:		F-ELS276BIS/HUIS1 (O.V.E. van een huis volgens art. 276 bis)			

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:						
Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle:		AREI		Art. nr: 86		Art. onderzoek: 276bis
Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison						
TT - net/spanning: / Réseau TT - tension:		Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:			Max. beveiliging / Protection max:	
2x230V		3G x 5 mm²			VOB 20A	
Aardelektrode / Electrode de terre:		Pst/Piquets		47.7 Ohm		Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 2
Isolatie / Isolément:		3.75		MOhm		Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux: 9
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn	AREI/RGIE
40A	30mA	A/s	TD 1 2x 20A. 1x 16A. 1x 25A. 1x 32A.	OK	OK	276bis
40A	30mA	A/s	TD 2 2x 20A. 2x 16A.	OK	OK	276bis
Visueel nazicht Algemeen: NOK Rechtstreekse aanraking: NOK Onrechtstreekse aanraking: NOK Aansluitingen: NOK Equipotentiale verbindingen: NOK Contrôle visuel général: Contact direct: Contact indirect: Raccordements: Liaisons équipotentielles:						

Inbreuken / Infractions:	
A1: Aardingsweerstand > 30 Ohm / A1: La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohm -	
B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée -	
D1: Er is geen D.S. aanwezig / D1: Absence de différentiels - Général.	
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -	
G1: De stopcontacten zijn niet op voldoende hoogte van het vloerniveau geplaatst (van af tot vloer: 25cm in vochtige lokalen en 15cm droge lokalen) / G1: Les prises de courant ne sont placées à une hauteur suffisante vis à vis du niveau de sol (25cm dans des locaux humides et 15cm dans des locaux secs) -	
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales - Refuser prise et reconditionner les équipements détériorés.	
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre - Eclairages salle à manger à revoir.	
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -	
J1: Einddraadschema niet aanwezig / J1: Le schéma unifilaire n'est pas présent -	
J2: Situatieschema niet aanwezig / J2: Le schéma de position n'est pas présent -	

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:	
-Double isolation des conducteurs non assurés (colonne,...).	

Opmerkingen / Remarques:	

RAPPORT ÉLECTRIQUE



ELECTROTEST
TECHNISCHE CONTROLES EN OPLEIDINGEN
CONTRÔLES TECHNIQUES ET FORMATIONS

Maatschappelijke zetel / Siège social
Electro-Test vzw/asbl
Kerkstraat 33, 1820 Mellebroek
Tel: 02/751.98.39
Fax: 02/751.52.09

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.E. / L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.E. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. / La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente.

Volgend controlebezoek / Prochaine visite de contrôle:

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):

VANOVERBERG Gilles

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtsbreken of onrechtsbreken te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité; d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie proposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

RAPP.ELS - NF - 02.09.2015

170/2017/11/29/3

Algemene voorwaarden: op aanvraag of via website / Termes et Conditions: sur demande ou via notre site internet



vos AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an

20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CONFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS



**Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement**