

A VENDRE



**VIOLAINE
PIRE**



☎ 0492 73 87 54

✉ violaine@vosagences.be

📍 Rue Grande 70 à 5500 DINANT

🌐 vosagences.be

★★★★★ + de 1.000 avis clients



Rue du Monument 99

5544 Hastière

Prix : 315.000 €

DESCRIPTION

Villa 3 chambres à rénover à vendre à Hastière

Vos Agences Condrogest Dinant vous propose cette villa implantée sur une parcelle de 26 ares clôturée et arborée, avec 50 mètres à front de rue et offrant la possibilité d'y réaliser une construction. Frontalier avec la France, vous serez à proximité directe des commerces et services. L'habitation dispose de 2 chambres et une salle de bain au rez-de-chaussée.

Composition :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour en L avec feu ouvert, salle à manger avec poêle à pellets, cuisine, 2 chambres à coucher, salle de bain et salle de douche ;
- Étage : hall de nuit, 1 chambre et greniers.

Remarques : châssis PVC double vitrage - 2 grands garages dont un avec fosse - atelier.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre de niveaux:	2
Superficie de la parcelle:	2588 m ²
Orientation du jardin:	Nord-Est
Revenu cadastral:	€ 907
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	20250618023722
PEB Classe:	G
PEB Consommation spécifique:	811 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

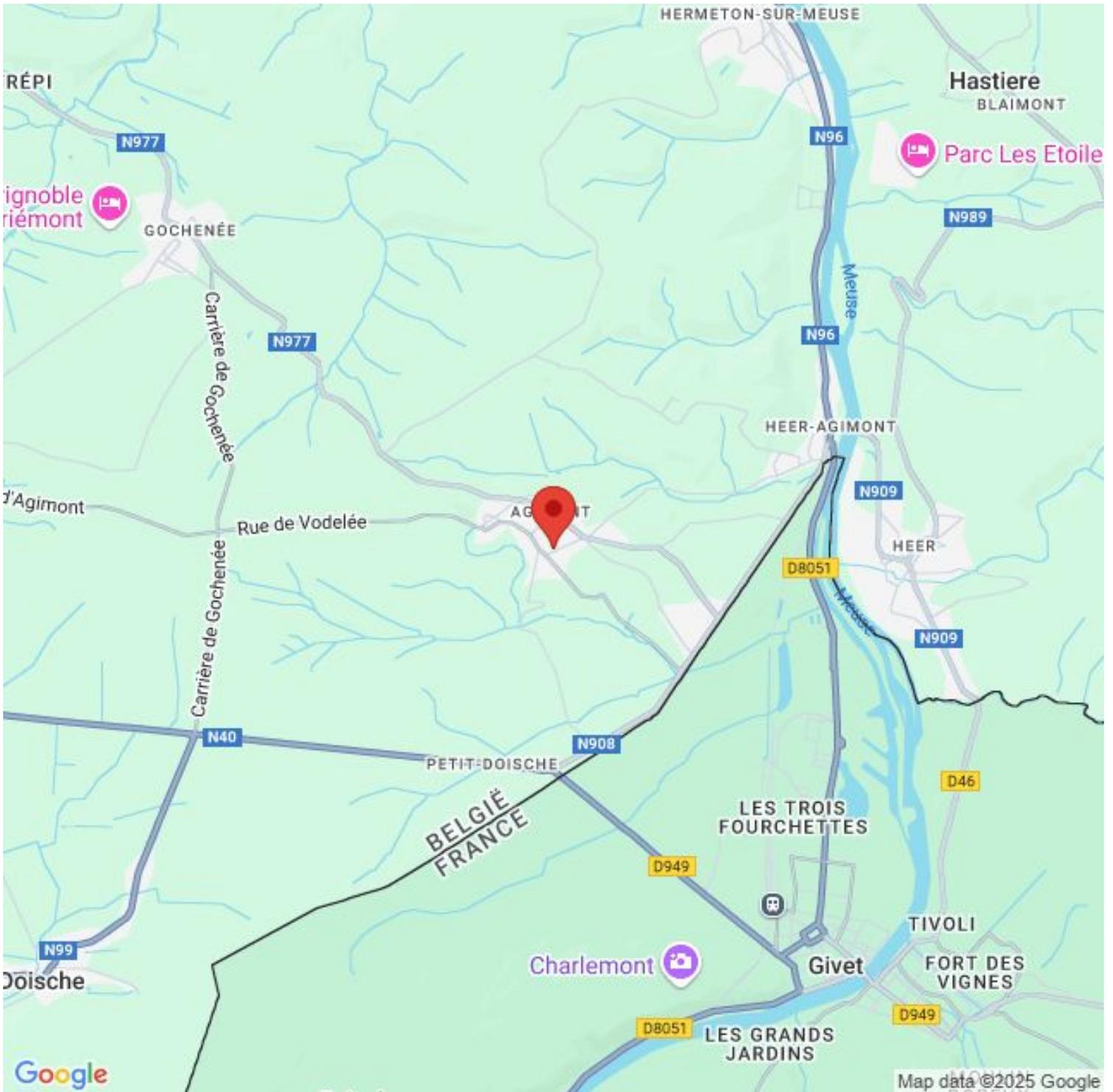
Composition

Surface habitable:	125 m ²
Nombre de chambres à coucher:	3
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Chauffage central
Source d'énergie:	Mazout
Économies d'énergie:	Double vitrage, Toiture isolée

PLAN DE SITUATION



PHOTOS



PHOTOS



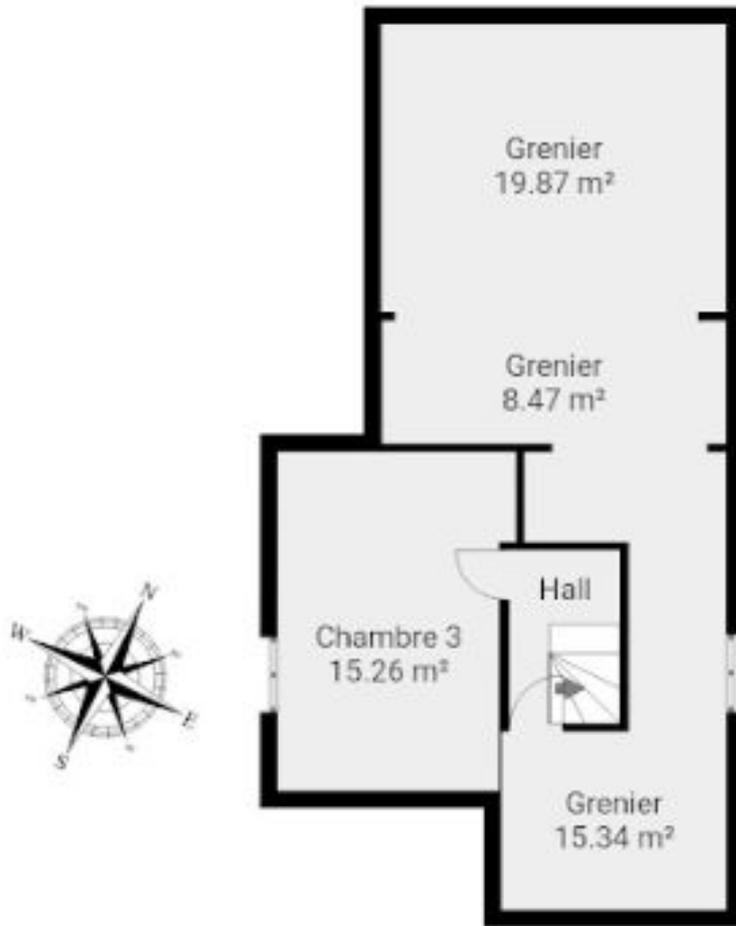
PHOTOS



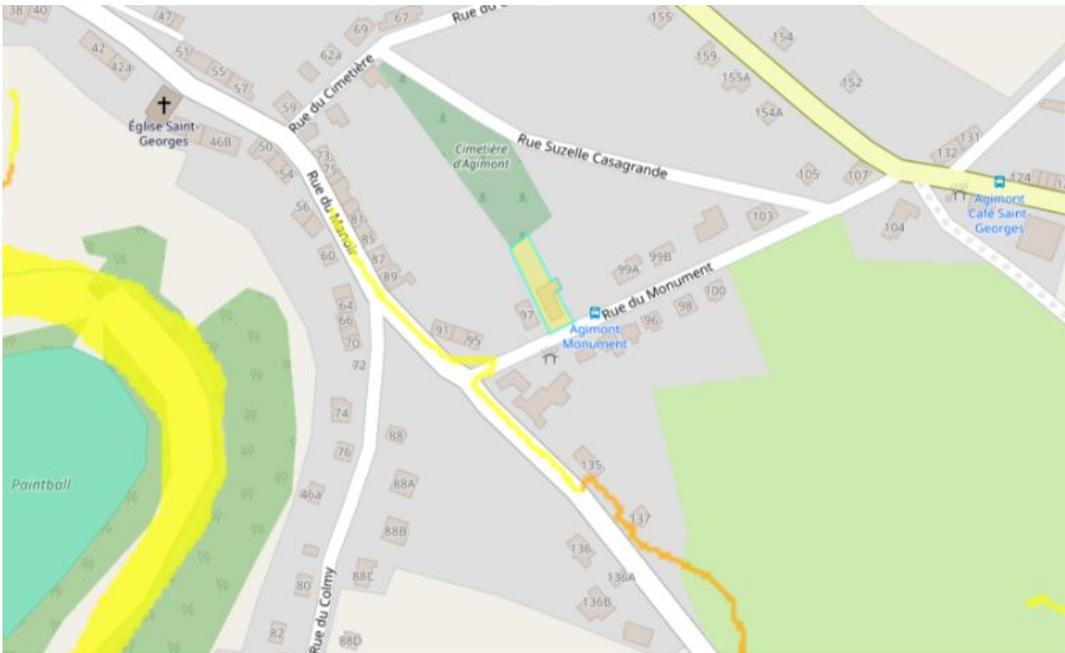
PLANS



PLANS



CADASTRE





AGENCES

Bientôt-vendu

AGENCE de
L'ANNEE

+50 ventes/an



20+

COLLABORATEURS

30

ANS DE CFIANCE

98

% RECOMMANDATION

1000+

AVIS CLIENTS

JAMBES



CINEY



MARCHE-EN-FAMENNE



DINANT



LIBRAMONT



BEAURAING



**Expertisez votre bien
en ligne gratuitement
et rapidement**