

# A VENDRE



**Violaine Pire**  
**0492 73 87 54**  
violaine@vosagences.be

## Parc résidentiel La Gayolle 121

5530 Yvoir



**Prix: € 115.000**

# DESCRIPTION

## Habitation de vacances à vendre au domaine de la Gayolle

Vous recherchez un bien pour de la seconde résidence? Vos Agences Condrogest Dinant vous propose cette habitation en parfait état et confortable. Celle-ci bénéficie d'une véranda de 13m<sup>2</sup>, la parcelle est clôturée et dispose d'un portail. Située dans le parc résidentiel de la Gayolle, le domaine dispose de nombreuses activités sportives pour tous les âges (tennis, football, piscine extérieure, ...). Tout y est !

Composition : salon, véranda donnant accès à une grande terrasse couverte de 18m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chambres et salle de bains.

Remarques : chauffage central gaz - aménagements extérieurs avec terrasse couverte - abris de jardin - portail.



# CARACTÉRISTIQUES

## Générales

Nombre d'étages:	1
Superficie de la parcelle:	2 ares
Orientation du jardin:	Sud-Est
Revenu cadastral:	118€
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	Pas d'application
PEB Classe:	
PEB Consommation spécifique:	kWh/m <sup>2</sup> /an
PEB Consommation théorique:	kW/an

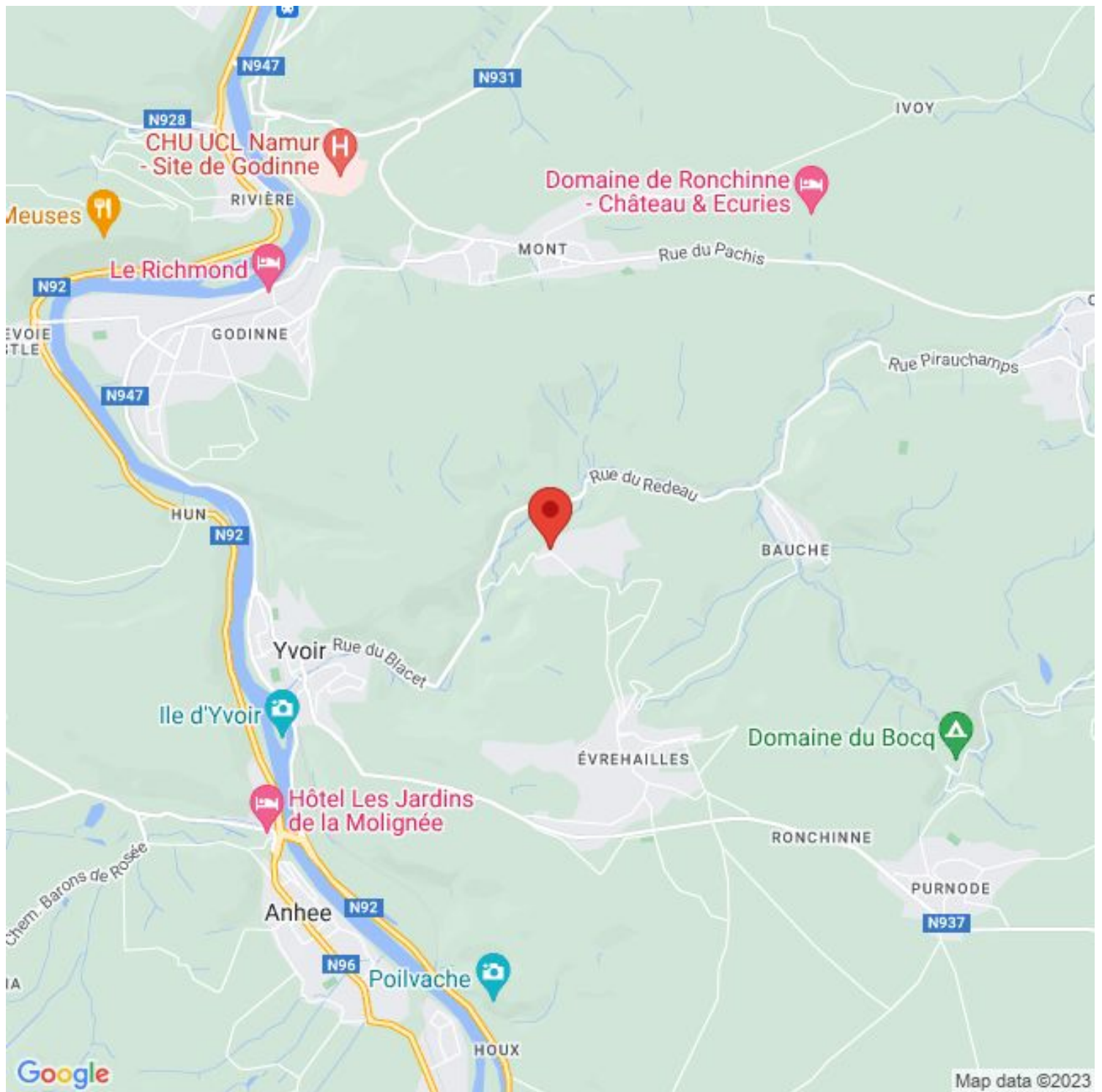
## Composition

Surface habitable:	45 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres à coucher:	2
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

## Équipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Air conditionné
Source d'énergie:	Gaz
Économies d'énergie:	Double vitrage, Toiture isolée

# PLAN SITUATION



# PHOTOS



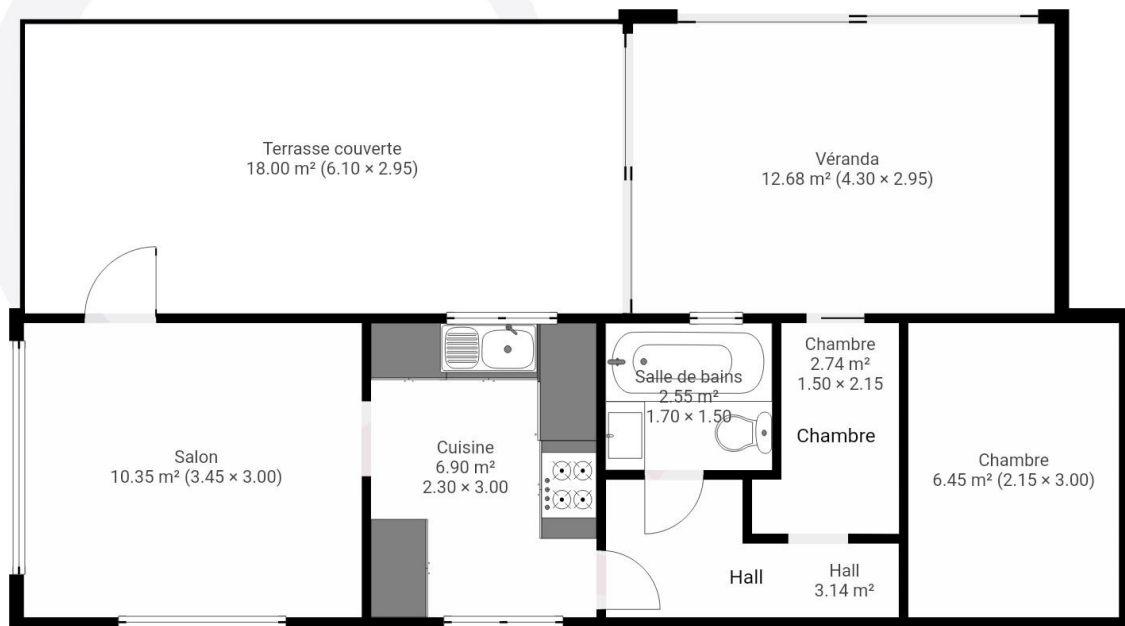
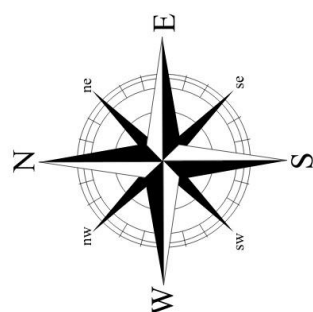
# PHOTOS



# PHOTOS



# PLAN



AGENCES



# PLAN





## CHIFFRES CLÉS

5

AGENCES À  
VOTRE SERVICE

25

PROFESSIONNELS  
À VOTRE ÉCOUTE

400+

TRANSACTIONS  
PAR AN

28

ANNÉES  
D'EXISTENCE

98%

DE TAUX DE  
RECOMMANDATION

## AVIS CLIENTS

4,65



+ de 375 avis clients



**EXPERTISE EN LIGNE**  
SUR VOSAGENCES.BE

## CONTACTEZ-NOUS

**0800 82 201**

[info@vosagences.be](mailto:info@vosagences.be)



**CONDROGEST  
CINEY**

Rue du Commerce 124  
5590 Ciney



**CONDROGEST  
MARCHE**

Boulevard du Nord 16  
6900 Marche-en-Famenne



**CONDROGEST  
DINANT**

Rue Grande 70  
5500 Dinant



**CONDROGEST  
BEAURAING**

Rue de Bouillon 59  
5570 Beauraing



**IMMO A.H.T.  
JAMBES**

Avenue Jean Materne 24  
5100 Jambes

